

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

CITTA' DI
RACCONIGI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE

Approvazione: D.G.R. del P.te n. 15-25593 del 07.10.1998
(B.U.R. P.te n. 42 del 21.10.1998)

Redattore: Dott. Arch. Enrico Rudella
Collaborazione alla stesura del Piano: Dott. Arch. Severino Sartorio

Varianti parziali e Modificazioni a cura dell'Ufficio Urbanistica Comunale
Variante parziale n. 8 a cura della Dott. Arch. Silvia Oberto

VARIANTE PARZIALE N. 36

Adozione: D.C.C. del
Approvazione: D.C.C. del

Il Sindaco
Brunetti Gianpiero

L'Assessore all'Urbanistica
Rosso Giacomo

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Flesia Caporgno

Il Dirigente UMD 2
Dott. Crociani Paolo

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandrone Federico

Il Progettista
Arch. Tuninetti Piergiorgio

REDAZIONE A CURA DELL'UFFICIO URBANISTICA COMUNALE

Aggiornamento: febbraio 2015

SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

STATO DOPO LA MODIFICA

TAV.7

COMUNE DI RACCONIGI
Provincia di Cuneo

Redazione della variante a cura del personale tecnico e amministrativo dell'Unita di Massima Dimensione n. 2 – settore attività Economiche e Produttive, Gestione del Territorio e dell'Ambiente.

arch. Piergiorgio Tuninetti
geom. Federico Sandrone
geom. Carlo Cortassa
arch. Andrea Giraudi
geom. Roberto Cornaglia
sig.ra Tiziana Campanella

Aggiornamento Febbraio 2015

VARIANTE GENERALE

Adozione Preliminare	D.C.C. n. 59 del 20.12.1995
Esame osservazioni	D.C.C. n. 38 del 27.06.1996
Adozione Definitivo	D.C.C. n. 39 del 27.06.1996
Adeguamento Regionale	D.C.C. n. 61 del 14.10.1997
Approvazione	D.G.R. del P.te n. 15-25593 del 07.10.1998 (B.U.R. P.te n. 42 del 21.10.1998)

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione	D.C.C. n. 16 del 01.03.1.999
--------------	------------------------------

VARIANTE PARZIALE N. 1

Adozione	D.C.C. n. 64 del 30.11.1999
Approvazione	D.C.C. n. 12 del 29.02.2000

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione	D.C.C. n. 65 del 30.11.1999
--------------	-----------------------------

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione	D.C.C. n. 13 del 29.02.2000
--------------	-----------------------------

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione	D.C.C. n. 17 del 28.03.2000
--------------	-----------------------------

VARIANTE PARZIALE N. 2

Adozione	D.C.C. n. 44 del 29.06.2000
Approvazione	D.C.C. n. 56 del 13.11.2000

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione	D.C.C. n. 49 del 03.08.2000
--------------	-----------------------------

VARIANTE PARZIALE N. 3

Adozione	D.C.C. n. 50 del 03.08.2000
Approvazione	D.C.C. n. 57 del 13.11.2000

VARIANTE PARZIALE N. 4

Adozione	D.C.C. n. 55 del 13.11.2000
Approvazione	D.C.C. n. 32 del 28.05.2001

VARIANTE PARZIALE N. 5

Adozione	D.C.C. n. 69 del 30.11.2000
Approvazione	D.C.C. n. 35 del 12.06.2001

VARIANTE PARZIALE N. 6

Adozione	D.C.C. n. 73 del 27.12.2000
Approvazione	D.C.C. n. 36 del 12.06.2001

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione	D.C.C. n. 34 del 12.06.2001
--------------	-----------------------------

VARIANTE PARZIALE N. 7

Adozione	D.C.C. n. 43 del 10.07.2001
Approvazione	D.C.C. n. 52 del 26.10.2001

VARIANTE PARZIALE N. 8

Adozione	D.C.C. n. 45 del 07.08.2001
Approvazione	D.C.C. n. 53 del 26.10.2001

VARIANTE PARZIALE N. 9

Adozione D.C.C. n. 6 del 31.01.2002
Approvazione D.C.C. n. 26 del 10.04.2002

VARIANTE PARZIALE N. 10

Adozione D.C.C. n. 14 del 21.02.2002
Approvazione D.C.C. n. 27 del 10.04.2002

VARIANTE PARZIALE N. 11

Adozione D.C.C. n. 22 del 27.02.2002
Approvazione D.C.C. n. 28 del 10.04.2002

VARIANTE PARZIALE N. 12

Adozione D.C.C. n. 23 del 28.03.2002
Approvazione D.C.C. n. 49 del 28.06.2002

VARIANTE PARZIALE N. 13

Adozione D.C.C. n. 50 del 28.06.2002
Approvazione D.C.C. n. 69 del 18.11.2002

VARIANTE PARZIALE N. 14

Adozione D.C.C. n. 51 del 28.06.2002
Approvazione D.C.C. n. 70 del 18.11.2002

VARIANTE PARZIALE N. 15

Adozione D.C.C. n. 53 del 31.07.2002
Approvazione D.C.C. n. 71 del 18.11.2002

VARIANTE PARZIALE N. 16

Adozione D.C.C. n. 72 del 18.11.2002
Approvazione D.C.C. n. 4 del 04.02.2003

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione D.C.C. n. 2 del 04.02.2003

VARIANTE PARZIALE N. 17

Adozione D.C.C. n. 3 del 04.02.2003
Approvazione D.C.C. n. 25 del 30.05.2003

VARIANTE PARZIALE N. 18

Adozione D.C.C. n. 47 del 05.08.2003
Approvazione D.C.C. n. 54 del 13.11.2003

VARIANTE PARZIALE N. 19

Adozione D.C.C. n. 62 del 29.11.2003
Approvazione D.C.C. n. 2 del 26.02.2004

VARIANTE PARZIALE N. 20

Adozione D.C.C. n. 18 del 29.06.2004
Approvazione D.C.C. n. 34 del 30.09.2004

VARIANTE PARZIALE N. 21

Adozione D.C.C. n. 28 del 28.07.2004
Approvazione D.C.C. n. 35 del 30.09.2004

VARIANTE PARZIALE N. 22

Adozione D.C.C. n. 9 del 14.04.2005
Approvazione D.C.C. n. 22 del 30.06.2005

VARIANTE PARZIALE N. 23

Adozione D.C.C. n. 23 del 30.06.2005
Approvazione D.C.C. n. 39 del 20.10.2005

VARIANTE PARZIALE N. 24

Adozione D.C.C. n. 35 del 01.08.2005
Approvazione D.C.C. n. 40 del 20.10.2005

VARIANTE PARZIALE N. 25

Adozione D.C.C. n. 41 del 20.10.2005
Approvazione D.C.C. n. 22 del 23.03.2006

VARIANTE PARZIALE N. 26

Adozione D.C.C. n. 3 del 26.01.2006
Approvazione D.C.C. n. 25 del 26.04.2006

VARIANTE PARZIALE N. 27

Adozione D.C.C. n. 48 del 04.08.2006
Approvazione D.C.C. n. 57 del 03.11.2006

VARIANTE PARZIALE N. 28

Adozione D.C.C. n. 49 del 04.08.2006
Approvazione D.C.C. n. 58 del 03.11.2006

VARIANTE PARZIALE N. 29

Adozione D.C.C. n. 67 del 29.11.2006
Approvazione D.C.C. n. 2 del 28.02.2007

VARIANTE PARZIALE N. 30

Adozione D.C.C. n. 68 del 29.11.2006
Approvazione D.C.C. n. 3 del 28.02.2007

VARIANTE PARZIALE N. 31

Adozione D.C.C. n. 4 del 28.02.2007
Approvazione D.C.C. n. 29 del 28.06.2007

VARIANTE PARZIALE N. 32

Adozione D.C.C. n. 53 del 07.11.2007
Approvazione D.C.C. n. 12 del 28.05.2008

VARIANTE PARZIALE N. 33

Adozione D.C.C. n. 13 del 28.05.2008
Approvazione D.C.C. n. 30 del 06.08.2008

VARIANTE PARZIALE N. 34

Adozione D.C.C. n. 17 del 19.02.2009
Approvazione D.C.C. n. 32 del 29.07.2009

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione D.C.C. n. 57 del 30.11.2009

VARIANTE PARZIALE N. 35

Adozione D.C.C. n. 2 del 16.02.2010
Approvazione D.C.C. n. 25 del 07.06.2010

MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE

Approvazione D.C.C. n. 17 del 30.04.2012

VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.R.G.C.

Approvazione Delibera Programmatica D.C.C. n. 36 del 29.06.2006
Adozione Preliminare D.C.C. n. 14 del 23.02.2012
Ri-adozione Preliminare D.C.C. n. 6 del 15.03.2014

VARIANTE OPERE P.A.I. (art. 6 comma 7 bis della L.R. 54/1975 e s.m.i.)

Approvazione Determina A.I.Po n.1247 del 14.11.2014

VARIANTE PARZIALE N. 36

Adozione D.C.C. n. del / /2015
Approvazione D.C.C. n. del / /2015



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 11° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

RACCONIGI

<p>Localizzazione amministrativa</p> <p>Provincia di <u>CUNEO</u></p> <p>Comprendorio di <u>--</u></p> <p>Unità locale dei servizi n. <u>---</u></p>	<p>Localizzazione geografica</p> <p>a. numero d'ordine <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>b. numero geografico <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>c. altitudine: capoluogo <u>---</u></p> <p style="text-align: right;">max-min <u>243 - 271</u></p>
---	---

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 1993



Popolazione residente al 31-12-1992 9.918

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva ---
 di cui: a) nel capoluogo ---
 b) nelle altre località abitate ---
 c) sparsa ---
 Popolazione turistica (media annua) ---

1971	1981	1992	Variaz. assolute 1971-92	Variaz. percent. 1981-92 (1951 = 100)
9.651	9.813	9.918	+ 267	102,77

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = ---

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = --- di cui nel secondario ---

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro --- = DL - OL = ---

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpc) ---
 in uscita (Lpu) ---; saldo pendolari = Lpc - Lpu = ---

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpc - Lpu) - OL = ---

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:
 1) alloggi esistenti in complesso ---
 2) vani esistenti in complesso ---

b. Indice di affollamento medio:
 $i_{am} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} = \text{---}$

c. Situazione di sovraffollamento ($i_{a} > 1$):
 1) abitanti in situazione di sovraffollamento ---
 2) vani sovraffollati ---

d. Vani ad utilizzazione stagionale c/o turistica ---

1951	1981	1992	Variaz. percent. 1981-1992 (1951 = 100)
	3.260	3.602	110,50
	10.383	11.100	106,91
	0,95	0,90	94,74
		197	



IL SEGRETARIO GENERALE
(Vito)

Superficie complessiva del territorio comunale = ha 4.803

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2.562 = 53,35 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 1.672 = 34,82 %
 c. boschi esistenti = ha 209 = 4,33 %
 d. incolti produttivi Fabbricato, strade, = ha 360 = 7,50 % (200+160)
 tot. ha 4.803 = 100 %

ab.=9.918 c.i.t.=10.950

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 2,4000 = 14,15 % = 2,40 mq x ab. 2,20
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 5,1440 = 30,32 % = 5,14 mq x ab. 4,70
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 8,2210 = 48,45 % = 8,21 mq x ab. 7,51
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,1250 = 6,68 % = 1,12 mq x ab. 1,03
 tot. = ha 16,9700 = 100 = 16,94 mq x ab. 15,50

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha --- = --- % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha --- = --- % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha --- = --- % = --- mq x ab.
 tot. = ha --- = 100 = --- mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 16,9700 = 100 % = 16,94 mq x ab. 15,50
 2) Totale di 4° = ha --- = --- % = --- mq x ab. ---
 3) Totale di 1° + 4° = ha 16,9700 = 100 % = 16,94 mq x ab. 15,50
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 16,9700 = 100 = 16,94 mq x ab. 15,50

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 120,8132 = 61,10 % = 121,82 mq x ab. 110
 2) Giardini e parchi privati = ha --- = --- % = --- mq x ab. ---
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 76,9000 = 38,90 % = 77,54 mq x ab. 70
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha --- = --- % = --- mq x ab. ---
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 197,7132 = 100 = 199,35 mq x ab. 180

- ha 199,4102 = 201,06 mq x ab. 180





1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 4.803

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	<u>2.502</u>	=	<u>52,10</u>	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	<u>1.617</u>	=	<u>33,78</u>	%
c. boschi esistenti	= ha	<u>209</u>	=	<u>4,33</u>	%
d. incolti produttivi	= ha	<u>475</u>	=	<u>9,79</u>	%
tot. ha		<u>4.803</u>		100	%

(360+315-200)

I. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) ab.10.380 capacità = 13.730

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	<u>7,1630</u>	=	<u>13,29</u>	%	=	<u>6,90</u>	mq x ab.	<u>5,22</u>
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	<u>9,0312</u>	=	<u>16,75</u>	%	=	<u>8,70</u>	mq x ab.	<u>6,58</u>
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	<u>27,2439</u>	=	<u>50,54</u>	%	=	<u>26,26</u>	mq x ab.	<u>19,84</u>
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	<u>10,4702</u>	=	<u>19,42</u>	%	=	<u>10,09</u>	mq x ab.	<u>7,63</u>
tot.	= ha	<u>53,9083</u>		100		=	<u>51,93</u>	mq x ab.	<u>39,26</u>

2*) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 7,5361 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 1,9314 = 9,4675 = 9,49 % della superficie coperta degli edifici

4*) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:								
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.
tot.	= ha	---		100		=	---	mq x ab.

5*) **Totale:**

1) Totale di 1*	= ha	<u>53,9083</u>	=	<u>85,06</u>	%	=	<u>51,93</u>	mq x ab.	<u>39,26</u>
2) Totale di 4*	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.	---
3) Totale di 1* + 4*	= ha	<u>53,9083</u>	=	<u>85,06</u>	%	=	<u>51,93</u>	mq x ab.	<u>39,26</u>
4) Totale di A (1* + 2* + 3* + 4*)	= ha	<u>63,3758</u>	=	100		=	<u>61,06</u>	mq x ab.	<u>46,16</u>

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	<u>140,7396</u>	=	<u>58,51</u>	%	=	<u>135,59</u>	mq x ab.	<u>102,51</u>
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.	---
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	<u>99,7907</u>	=	<u>39,67</u>	%	=	<u>96,14</u>	mq x ab.	<u>72,68</u>
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha	---	=	---	%	=	---	mq x ab.	---
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	<u>240,5303</u>	=	100		=	<u>231,72</u>	mq x ab.	<u>175,19</u>

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 303,9061 = 292,78 mq x ab 221,34



1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario
- c. aree attrezzate di nuovo impianto c/o di riordino (art. 26)

SECRETARIA
(Bureau)

n. _____
n. _____
ha _____



2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	R2	ha	27,1850	= P	2.847
b. immobili soggetti a restauro conservativo	R1	ha	13,0000	= P	1.489
c. aree di completamento	R3	ha	77,8851	= P	6.651
d. aree di ristrutturazione	R5 (+H)	ha	11,6000	= P	831 *
e. aree di espansione	R4	ha	11,0695	= P	1.912
- tot.		ha	140,7396	= P	13.730

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.5):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	_____	= P	_____
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha	_____	= P	_____
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	_____	= P	_____
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	_____	= P	_____
e. aree attrezzate a campeggio		ha	_____	= P	_____
tot.		ha	_____	= P	_____

III. Capacità insediativa in zone agricole _____ = P _____ *

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III' _____ = P 13.730

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	16,9700	=	12,36	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi	ha	24,7959	=	18,06	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	12,1424	=	8,84	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	53.9083	=	39,26	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria.

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	7,6130
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	18,9000

b. per esigenze future _____

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	1,5960
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	_____
2. da formare su aree individuate dal PRG R4e	ha	f.1,1600 t.1,5960
3. da formare su aree da individuare	ha	_____
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) P2c	ha	10,4500



SEZIONE I - Allegato I alla Scheda C

COMUNE DI RACCONIGI - VARIANTE DI P.R.

capacità insediativa residenziale teorica 13.730

STATO DI FATTO

1.1 abitanti stabili attuali	n. 9.918
1.2 abitanti saltuari attuali (media annua)	n. --
1.3 vani residenziali esistenti:	n. 11.579
occupati stabilmente	n. 10.383
occupati saltuariamente	n. --
non occupati	n. 1.196
1.4 volumetria residenziale esistente	mc. 3.272.805

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1 vani residenziali di nuova realizzazione:	n. 3.766
con interventi di recupero	n. 1.136
con interventi di nuova edificazione	n. 2.630
2.2 volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc. 434.080
con interventi di recupero	mc. 136.320
con interventi di nuova edificazione	mc. 297.760

3. VALORI TOTALI

3.1 capacità insediativa residenziale teorica	n. 13.730	14.040 (90mc.)
3.2 abitanti stabili previsti ⁽¹⁾	n. 10.380	
3.3 abitanti saltuari previsti ⁽¹⁾	n. --	

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1 per gli interventi di recupero ⁽²⁾	vani/ab.
4.2 per gli interventi di nuova edificazione ⁽²⁾	mc./ab.
4.3 per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	_____

(1) Abitanti attuali e di nuovo insediamento.
(2) mc./abitante oppure vani/abitante.

SEZIONE I - Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale⁽¹⁾

Area normativa	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti	previsti	esistenti	previsti
				mc. - n.	mc. - n.	n.	n.
R1 centro st.	130.000	67.650	-	452.074	-	1.200	1.489
R2 conserv.	272.378	267.450	-	825.515	-	2.000	2.847
R3 esistente	710.645	-	1	1.163.503	-	4.250 2.550	5.933
R5 fraz. + H	116.000	-	1	831.713	-	1.100	831
Tot. es.						11.100	11.100
R3 completam.	45.961		1	-	45.961	-	448
R3c conv.	37.626 (23.884)		1,2 ÷ 2	-	35.815	-	349
R4 nuovo imp.							
R4a	11.730	8.360	terr. 1	-	11.730	-	114
R4c	35.463	14.157	1	-	35.463	-	346
R4d	14.040	9.090	1	-	14.040	-	137
R4e	15.960	11.600	1	-	15.960	-	156
R4f	25.433	11.110	1	-	21.040	-	205
R4g	17.455	9.893	1	-	17.455	-	170
R4h	5.575	3.065	1	-	5.575	-	54
R4i	16.280	8.560	1	-	16.280	-	159
R4l	14.600	9.330	1	-	14.600	-	142
R4m	6.680	4.720	1	-	6.680	-	65
R4n	7.190	4.400	1	-	7.190	-	70
R4o	14.200	8.080	1	-	14.200	-	139
R4p	5.920	2.560	1	-	5.920	-	58
Tot. R4	190.526	104.925			186.133		1.815
TOTALE	1.799.503 1.381.817	509.870		3.272.805	267.909	11.100	13.712

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole i dati previsionali sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art. 25, comma 12, della L.R. n. 56/77 e s.m.).

Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriali o artigianali e terziarie⁽¹⁾

Aree normative ⁽²⁾	1. superficie	2. sup. territoriale occupata esistente ⁽³⁾	3. superfici per servizi pubblici ⁽⁴⁾	4. superficie coperta o superficie utile lorda ⁽⁵⁾	
	mq.	mq.	mq.	esistente mq.	prevista mq.
P1 esistenti	148.875	75.600	3.754	37.800	16.893
P2 riord. e complet.					
P2a1 ITA	147.000	-	5.000+1.470	-	63.650
P2b art./terz.	61.400	-	4.292+19.314	-	19.314
P2c P.I.P.	104.438	10.825	2.165+18.735	4.330	37.442
P2a	507.033	205.180	20.105	102.570	126.071
P2a 2-3	42.400	-	4.240	-	19.080
Tot. P2	862.271	216.005	75.321	106.900	265.557
P3 nuovo impianto					
P3 ferrovia	26.440	-	1.800+5.288	-	9.835
P3c/d	31.400	-	6.280	-	10.440
P3 l.Cim.	23.280	-	4.656	-	6.208
Tot. P3	81.120		18.024		26.483
TOTALE	1.092.266	291.605	97.099	144.700	308.933

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie. È opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive, una per quelle terziarie.

⁽²⁾ Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.).

⁽³⁾ Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi e dagli impianti tecnologici privati e pubblici.

⁽⁴⁾ Superfici delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari ex art. 21, punti 2 e 3, della L.R. n. 56/77 e s.m. (già esistenti e di nuova previsione).

⁽⁵⁾ Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 2 e 3.