

**Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**

Art. 1, 1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977

Comune di Racconigi

Localizzazione amministrativa

Provincia di Cuneo
Comprensorio di
Unità locale dei servizi n°.

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine
b. numero geografico
c. altitudine capoluogo 260
escursione max -min: 31 m

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 28/02/2014

1. Popolazione residente al 28/02/2014

10149

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

1991	2001	2014	Variazioni assolute 1991-2014	Variazioni percentuali 1991-2014 (1991=100)
9912	9856	10149	237	2,39%

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva =
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune =
c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro =
d. Lavoratori pendolari:
in entrata(L_{pe})
in uscita(L_{pu})
e. Saldo domanda effettiva di posti di lavoro =DL+(L_{pe}-L_{pu})-OL=

DL =
OL = di cui nel secondario
(DL - OL)=
saldo pendolari = L_{pe}-L_{pu}=

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:
1) Alloggi esistenti in complesso
2) Vani esistenti in complesso
b. Indice di affollamento medio:
iam=(abitanti in complesso/vani in complesso)=
c. Situazione di sovraffollamento(ia>1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
2) vani sovraffollati
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1991	2001		Variazioni percentuali 1991-2001 (1991=100)
3918	4137		5,59%
16250	16358		0,66%
0,61	0,60		
-			
-			

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha

4800

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

ha	2321	49,5%
ha	1485	31,7%
ha	28	0,6%
ha	851	18,2%
tot. ha	4685	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei parametri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	3,343	12,6%	3,3	mq.xab.
ha	8,976	33,8%	8,8	mq.xab.
ha	10,119	38,1%	10,0	mq.xab.
ha	4,132	15,6%	4,1	mq.xab.
tot. ha	26,570	100,0%	26,2	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)*

ha

1,917

 della superficie degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*

ha

1,9314

 della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha	0	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0	0,0%	0,0	mq.xab.
tot. ha	0	0,0%	0,0	

5°) *Totali*

- 1) Totali di 1°
- 2) Totali di 4°
- 3) Totali di 2°+3°
- 4) Totali di A (1°+2°+3°+4°)

ha	26,570	87,3%	26,2	mq.xab.
ha	0	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	3,8484	12,7%	3,8	mq.xab.
Tot. ha	30,418	100,0%	30,0	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) *Giardini e parchi privati*
- 3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva
- 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private*

ha	129,426	68,5%	127,5	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	59,603	31,5%	58,7	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0,0	mq.xab.
tot. ha	189,029	100,0%	186,3	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

Tot. ha

219,447

 -

216,2

 mq.xab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha

4800

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti
 c. boschi esistenti
 d. incolti produttivi

ha	2154	49,8%
ha	1435	33,2%
ha	28	0,6%
ha	710	16,4%
tot. ha	4327	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport, campo da calcio
 d) aree per parcheggi pubblici

ha	9,0312	17,5%	6,9	mq.xab.
ha	8,364	16,2%	6,4	mq.xab.
ha	26,215	50,8%	20,1	mq.xab.
ha	7,954	15,4%	6,1	mq.xab.
tot. ha	51,564	100,0%	39,5	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)*

ha	8,031			della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
----	-------	--	--	--

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)*

ha	2,581			della superficie coperta degli edifici
----	-------	--	--	--

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha	0,000	0,0%	0	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0	mq.xab.
ha	175,220	100,0%	0	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0,000	0,0%	0,0	mq.xab.
tot. ha	175,220	100,0%	0,0	mq.xab.

5°) *Totali:*

- 1) Totale di 1°
 2) Totale di 4°
 3) Totale di 2° + 3°
 4) Totale di A (1° +2°+3°+4°)

51,564	21,7%	
175,220	73,8%	
10,612	4,5%	
237,396	100,0%	

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)
 2) *Giardini e parchi privati vincolati*
 3) *Impianti produttivi:* superficie complessiva
 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*
 5) *Totale di B (1+2+3+4)*

ha	207,1658	61,7%	196,24	mq.xab.
ha	11,7639	3,5%	44,093	mq.xab.
ha	103,7591	30,9%	98,285	mq.xab.
ha	12,9679	3,9%	12,284	mq.xab.
tot. ha	335,6567	100,0%	350,90	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

573,052	100,0%	350,90	mq.xab.
---------	--------	--------	---------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti dal secondario	n.	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto (BR1, BR2, BR4/e)	ha	76,19	163	ab
b. immobili soggetti a restauro conservativo (A1)	ha	6,82	0	ab
c. aree di completamento (BR3)	ha	56,82	429	ab
d. aree di ristrutturazione (TR)	ha	12,96	736	ab
e. aree di espansione (CR3, CR3p)	ha	29,40	1581	ab
tot. ha		182,19	2909	ab

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate				
b. aree per attrezzature turistiche previste				
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate				
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive				
e. aree attrezzate a campeggio				
tot. ha			0	ab

III. *Capacità insediativa in zone agricole Aree agricole:*

0

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

2909

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	33,1348	25,38	mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	2,9507	2,26	mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	12,1935	9,34	mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+ b+ c =	tot. ha	48,279	36,97	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.	ha	0
2. dotazione di oo. uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo. uu.	ha	0
b. per esigenze future	ha	0
tot. ha	tot. ha	0

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)		
1. già formati e vigenti, da realizzare		0
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. (CR3p)		2,2789
3. da formare su aree da individuare		0
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)		0

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

a. abitanti attuali (al 2014)	n.	10149
b. abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	0
c. vani residenziali esistenti (al 2001):		
occupati stabilmente	n.	15611
occupati saltuariamente	n.	0
non occupati	n.	
d. volumetria residenziale esistente	mc.	1112106

2. NUOVE REALIZZAZIONI

a. vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	3355
con interventi di recupero	n.	1484
con interventi di nuova edificazione	n.	1872
b. volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc.	379141
con interventi di recupero	mc.	167643
con interventi di nuova edificazione	mc.	211498

3. VALORI TOTALI

a. capacità insediativa residenziale teorica	n.	13058
b. abitanti stabili previsti	n.	13136
c. abitanti saltuari	n.	0

4. PARAMETRI UTILIZZATI

a. per gli interventi di recupero	mc./ab.	113,00
b. per gli interventi di nuova edificazione	mc./ab.	113,00
per gli interventi di edilizia residenziale sociale	mc./ab.	75,00
c. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc./ab.	0,00

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C							
Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale (nota 1).							
Area normativa	1. Superficie territoriale	2. Superficie fondiaria libera	3. Densità massima consentita	4. Vol. residenziali		5. Abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq	mq	mc / mq	mc	mc	n.	n.
A1	68.203						
BR.1	269.021						
BR.2	284.878		1,00				48
BR.3	568.171		1,00				429
BR.4/e	207.986		1,00				115
BR.4/s	174.840						
BR.4/t	74.909						
CR.3	271.235		1,00				1277
CR.3p	22.789		1,00				304
TR	129.621		1,35				736
SP.1	29507		0,30				
Totali	2.101.160	0		0	0	10149	2909

Nota 1 - I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art.25, comma 12, della L.R. n.56/77 e s.m.).

Avvertenza: ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziario.*

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
	mq	mq	mq	mq	mq
BM	39.992				
CC	38.059		14.996		6.766
IC	14.397				
Totali	92448		14996		6.766

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriale o artigianale.

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti
	mq	mq	mq	mq	mq
BD	508.706				
BM	39.992				
DI	528.514		95.990		
Totali	1.077.212		0	0	0

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

Le aree subordinate a strumento urbanistico esecutivo previste dalla Variante Generale al PRGC sono dettagliate nel fascicolo "P2/2 - Schede d'Area" a cui si rimanda integralmente

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. -

(non costituisce variante al P.R.G.)

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

Accoglimento in data

approvazione D.C.C. n.

3. APPROVAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale mq.

fondaria mq.

servizi pubblici mq.

Insedimenti residenziali:

abitanti teorici mc.

Insedimenti terziari:

volume mc.

Insedimenti produttivi:

superficie coperta mq.