Regione Piemonte
Provincia di Cuneo
Comune di Racconigi

Legge Regionale del Piemonte del 5/12/1977 n° 56 e s.m.i.

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

Progetto Preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15/03/2014
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 19 del 23/06/2015
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 40 del 28/11/2016
P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 23-4823 del 27/03/2017, B.U.R.P. n.14 del 06/04/2017

PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO

Presa d'atto delle ulteriori modificazioni introdotte ex-officio dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.23-4823 del 27/03/2017

Progetto:
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Mondovì, 81 - 12100 SALUZZO

Consulente per la V.A.S.:
ing. Antonio Pierro

Consulente aspetti geologici:
dott. geol. Paolo Barilà

IL SINDACO
(Giampiero Brunetti)
IL SEGRETARIO GENERALE
(Giuseppe Francesco Tocci)
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Giacomo Rosso)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Piergiorgio Tunnietti)

TITOLO TAVOLA
PLANIMETRIA DI PROGETTO
CONCENTRICO E NUCLEI RURALI

NUMERO TAVOLA
P 3/3c

NUMERO TAVOLA
SCALA 1:2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

Zonizzazione

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 — Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (I.U.A.) - (art. 26)
- BR.1 — Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
- BR.2 — Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
- BR.3 — Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico di ambito urbano (art. 29)
- BR4/o — Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30)
- BR.4/a — Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- BR.4/l — Sottozone edificate a matrice tradizionale media "cascine vecchie" - (art. 30)
- VP — Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31)
- CR.2 — Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- CR.2/p — Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- TR — Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BD — Zone consolidate per attività' produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
- BM — Zone consolidate per attività' miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35)
- CC — Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
- DI — Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37)
- IC — Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TP/c — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39)
- TP/e — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
- TP/f — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo riservate alla funzioni ferroviarie in attività - (art. 39)
- TP/s — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA — Zone agricole - (art. 40)
- EA/r — Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- EA/s.a — Sottozone agricole di sub-saguardia ambientale (art. 40)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41)
  (i) - Istruzione
  (a) - Attrezzature di interesse comune
  (s) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  (p) - Parcheggi pubblici
  (pp) (cu) - Servizi alle attività produttive comm.-terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello generale - art. 22 L.R. 56/77
  SP.2/v - sottozona per parchi (art. 42)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1 (art. 6)
  Localizzazione L1 (art. 6)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- IIa — Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR 7/L/SP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIb — Classe IIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR 7/L/SP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIc — Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR 7/L/SP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIa — Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR 7/L/SP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIb2 — Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR 7/L/SP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIb3 — Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR 7/L/SP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- A — Limite ottenuto dalla Fascia A del PAI (art. 59)
- B — Limite ottenuto dalla Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)
- C — Limite ottenuto dalla Fascia C del PAI (art. 59)
- Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923 (art. 57)

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confina a territori dei Comuni limitrofi
- Numerazione delle Area Urbanistiche
- Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Viabilità in progetto prescritta (art. 48)
- Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
- Tracciato infrastrutture varie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art. 48)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali orientati da tutelare (art. 46)
  Filari in progetto da impiantare e/o integrare (art. 46)
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Lidis) (art. 47)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale ai sensi delle sancite ex Servizi del Parco del castello di Racconigi e di "Valdenone" di cui all'Ex L.G.10.08.1985 (art. 46)
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.): Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Tin Vecchio (art. 46)
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
- Area di interesse paesaggistico ambientale e area soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136) (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Fabbricati incongrui in area agricola (art. 39)
- Fasce di rispetto stradali (art. 49)
- Fasce di rispetto della ferrovia (art. 49)
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. 54, 58 del 03 11 2006 (art. 49)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n.42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56-77 e 825 4/7/23 del 25/07/1984 (art. 52)
- Fasce di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera f, RD n° 523 del 25/07/1904 (art. 57)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture varie programmate nel lungo periodo
- Area gravata da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 46)
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 306/2003) (art. 49)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo lo previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 13 L.R. 56-77 (art. 1)
- Ambiti di attenzione archeologica (art. 47)
  Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale delle Bonifiche (PRB) e/o perimetrato ai sensi della L.R. 42/2000 (art. 34)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art 46)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 46)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena Q1R200 anni
- Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del torrente Maira
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria

Riferimetno tav. P3/3b
Riferimetno tav. P3/3b
Riferimetno tav. P3/3d
Riferimetno tav. P3/3d