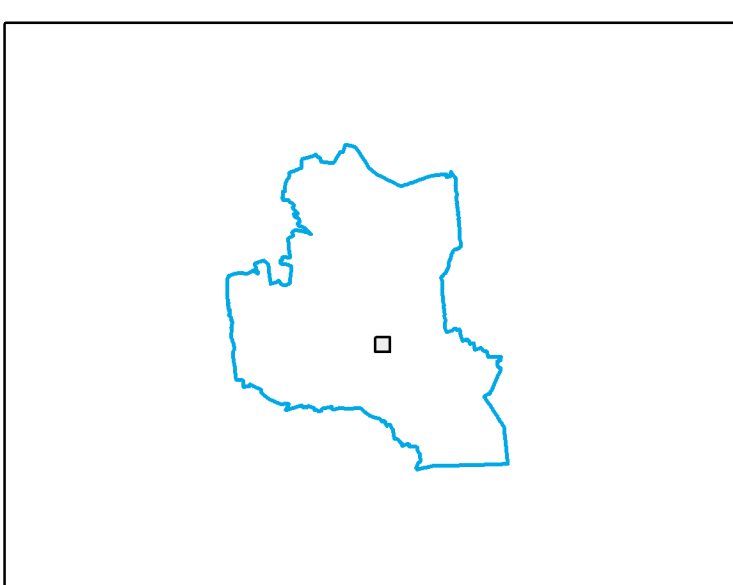


VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  
PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare approvato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014



Progetto: **STUDIO MELLANI ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA URBANISTICA

Il Sindaco: **Giampiero Brunetti**  
L'Assessore all'Urbanistica: **Giulio Rosso**  
Il Segretario Generale: **Paolo Flesca**  
Il Responsabile del procedimento: **Piergiorgio Tammetti**

giugno 2015

TAV P3/4

PLANIMETRIA DI PROGETTO

INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE AMBIENTALE  
(ZONA A.1)











Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:500











LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

A1 Insempiamenti Urbani a carattere Ambientale (Zona A1)












CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE, E INTERVENTI OPERATIVI AMMESSI

-  **RS** Restauro
-  **RC** Risanamento conservativo
-  **RE.A** Ristrutturazione edilizia di tipo A
-  **RE.B** Ristrutturazione edilizia di tipo B
-  **RE.C** Ristrutturazione edilizia di tipo C
-  **RV** Ricostruzione volumetrica
-  **RI** Rigualificazione incostruttiva
-  **VI** Giardini e aree verdi private caratterizzanti l'ambiente del centro storico
-  **PT** Pertinenze recintabili
-  Cortili a carattere unitario

VINCOLI ED ELEMENTI COMPOSITIVI

-  Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
-  Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.lgs. 42/2004, artt. 45-136)
-  Immobili e aree segnalati di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 36/77
-  Immobili e aree segnalati di valore documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 36/77
-  Limiti di sagoma in caso di demolizione e ricostruzione
-  Vincoli di facciata di tipo "B"
-  Vincoli di facciata di tipo "C"
-  Vincoli di filo fisso su spazio privato
-  Segnalazione delle facciate da riqualificare
-  Passaggio pedonale

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO ED ELEMENTI RICORRENTI

-  Torri e campanili, altane
-  Androni, Scale
-  Portali, portoni ad arco
-  Corti chiuse con terrazze su fronte pubblico
-  Logge e portoni
-  Balconi
-  Mansardi di pregio
-  Soffitti voltati, capriate a vista
-  Pareti in mattoni
-  Camini caratterizzanti
-  Portici

Definizione degli isolati nella zona A1

