CITTA' DI RACCONIGI

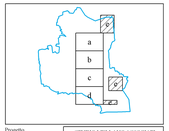
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23/02/2012



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E URBANISTICA
C.so Moncalieri, 36 - 10135 TORINO

Il Sindaco — Giampiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tuninetti

marzo 2014

TAV P 3/3e
PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013 — SCALA 1:2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere ambientale (U.U.A.) - (art. 26 delle NTA)
- **BR.1** Zone consolidate residenziali di corona a prevalente carattere e carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- **BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- **BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- **BR4a** Sottozona edificata a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- **BR.4b** Sottozona edificata a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30 delle NTA)
- **BR.4t** Sottozona edificata a matrice tradizionale media "ancora riscattata" (art. 30 delle NTA)
- **VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31 delle NTA)
- **CR.2** Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) (art. 32 delle NTA)
- **CR.3p** Sottozona residenziale di nuovo impianto per edificazione a prevalente carattere residenziale (art. S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- **TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BD** Zone consolidate per attività' produttive, artigianali e industriali - (art. 34 della NTA)
- **BM** Zone consolidate per attivi' mista a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35 della NTA)
- **CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 della NTA)
- **DI** Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37 della NTA)
- **IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38 della NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TPa** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39 della NTA)
- **TPm** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature per servizi tecnologici - (art. 39 della NTA)
- **TPt** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo riservate alla funzione ferroviaria e attività - (art. 39 della NTA)
- **TPs** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 della NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EA** Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- **EAv** Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40 della NTA)
- **EAna** Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 40 della NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77(art. 41 della NTA)
  (i) - Istruzione
  (a) - Attrezzature di interesse comune
  (v) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  (p) - Parcheggi pubblici
  (ap/i/a) - Servizi alla attività produttive/comm./terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  SP.2/v - sottozona per parchi (art. 42 della NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1
- Localizzazione L1

Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- **IIa** Classe IIa - Inoperosizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e precettivo.
- **IIb** Classe IIb - Inoperosizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e precettivo.
- **IIc** Classe IIc - Inoperosizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e precettivo.
- **IIIa** Classe IIIa - Inoperosizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e precettivo.
- **IIIb2** Classe IIIb2 - Inoperosizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e precettivo.
- **IIIb3** Classe IIIb3 - Inoperosizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e precettivo.
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI

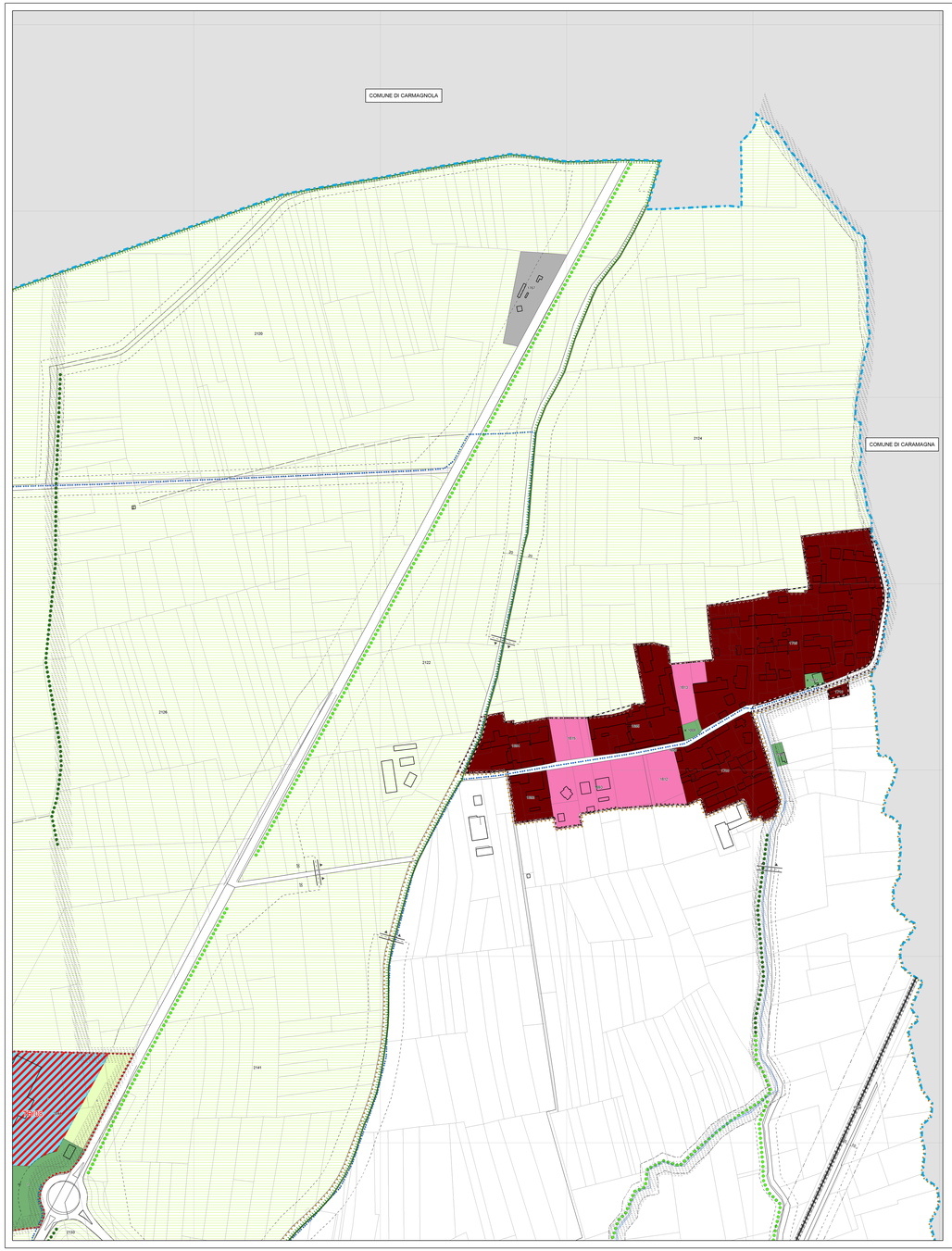
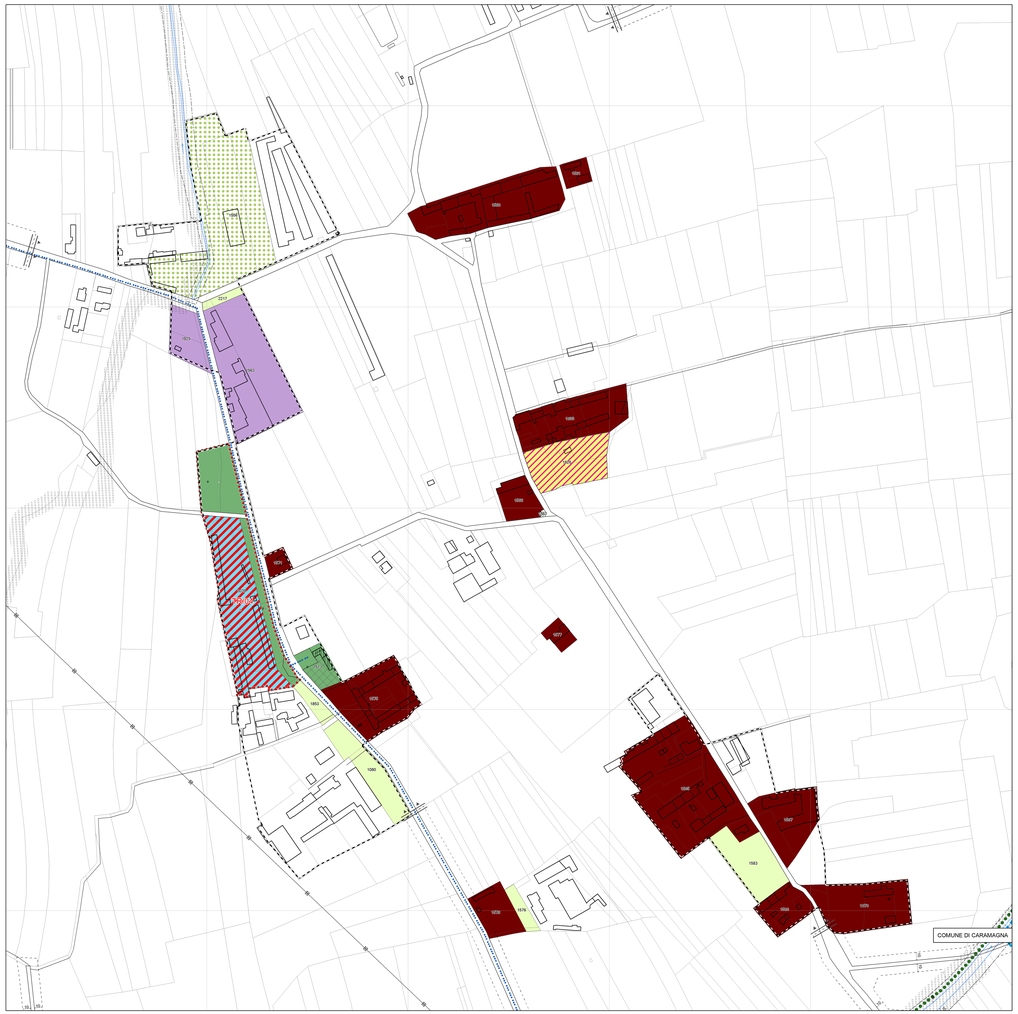
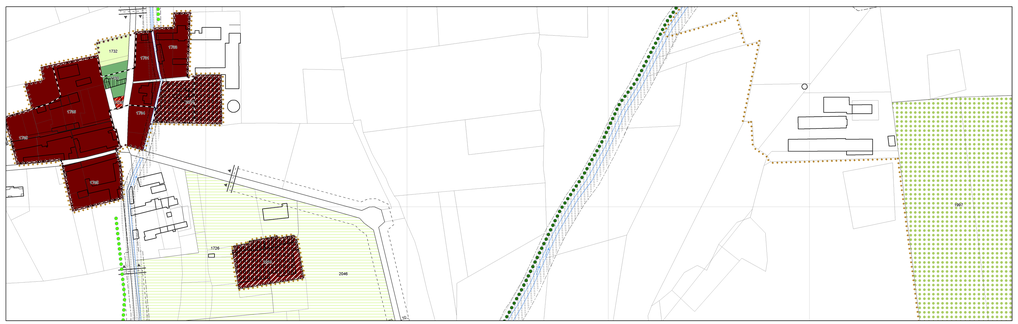
Area vincolata ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine dei Comuni limitrofi
- Numerazione delle Aree Urbanistiche
- Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree soggette ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto propositiva
- Tracciato infrastruttura viaria programmata nel lungo periodo (PTCP e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare
  Filari in progetto da impiantare e/o integrare
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area della cascina ex Tavola del Parco del castello di Racconigi (v.d. "Valdenaro" di cui ad D.D. 01/08/1985
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Fiume naturale di Racconigi a fiocchi lungo il Un Maira
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Area di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. 34 del 03/11/2006
- Fasce di rispetto della acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n.42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - cx art. 29 L.R.56/77 e RD n°523 del 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastruttura viaria programmata nel lungo periodo
- Area gravata da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 506/2003)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati delimitati ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Ambiti di attenzione archeologica
  Ambiti a rischio archeologico
- Sito inquinato inscritto nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L.R. 42/2000
- Area inscritta nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. e delle NTA)
- Area inscritta nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. e delle NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Difese spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria