CITTA' DI RACCONIGI

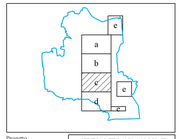
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTI E URBANISTI
Corso Moncalieri, 50 - 10133 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamietti

marzo 2014

TAV P 3/3c

PLANIMETRIA DI PROGETTO

TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

Zonizzazione

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (E1/A.1 - art. 28 delle NTA)
- **BR.1** Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- **BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- **BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ad urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- **BR4/n** Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- **BR.4/s** Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30 della NTA)
- **BR.4/i** Sottozone edificate a matrice tradizionale storia "cascina vecchia" - (art. 30 della NTA)
- **VP** Zone destinate ad area privata libera generalmente sistemata a verde - (art. 31 della NTA)
- **CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32 della NTA)
- **CR.3/p** Sottozona residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32 della NTA)
- **TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 33 della NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BD** Zone consolidate per attività' produttive, artigianali e industriali - (art. 34 della NTA)
- **BM** Zone consolidate per attività' miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35 della NTA)
- **CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 della NTA)
- **DI** Zone artigianali a produttivo di nuovo impianto (art. 37 della NTA)
- **IC** Zone destinate alle distribuzione di carburanti (art. 38 della NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TPc** Sottozona per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39 della NTA)
- **TPm** Sottozona per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39 della NTA)
- **TPf** Sottozona per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature ferroviarie in attività - (art. 39 della NTA)
- **TPs** Sottozona per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 della NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- **CA** Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- **EAe** Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 41 della NTA)
- **EA/sa** Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 41 della NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 della NTA)
  - (s) - Istruzione
  - (a) - Attrezzature di interesse comune
  - (v) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  - (p) - Parcheggi pubblici
  - (ppr) (a) - Servizi alle attività produttive comm.-turistico

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  SP.2/i - sottozona per parchi (art. 42 della NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1
- Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- **IIa** Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU.AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e provelantte
- **IIb** Classe IIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU.AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e provelantte
- **IIc** Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU.AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e provelantte
- **IIIa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU.AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e provelantte
- **IIIb2** Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU.AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e provelantte
- **IIIb3** Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU.AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e provelantte
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI
- Area vincolata ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30/12/1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine dei Comuni limitrofi
- 9280 Numerazione delle Aree Urbanistiche
- CC/01 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto propositiva
- Tracciato infrastruttura viaria programmatate nel lungo periodo (PTCP e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali sviolenti da tutelare
  Filari in progetto da impiantare e/o integrare
- Area di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area di rispetto ai sensi del Piano Regolatore Generale di Racconigi (c.d. "Galasso/n°1 di cui all'D.M. 01/08/1985
- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.)
  Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Un Valera
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del DLgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Area di interesse paesaggistico ambientale e area soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/ 77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/ 77
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. M. 84 del 01/ 11/ 2006
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/ 77 e RD n°523 al 25/ 07/ 1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastruttura viaria programmata nel lungo periodo
- Area gravata da vincolo di uso civico ai sensi della L 1766/ 27 e del D.Lgs. 42/ 2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.o.C. n. 300/2001)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati delimitati ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/ 77
- Ambiti di attenzione archeologica
  Ambiti a rischio archeologico
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi dellla L.R. 42/2000
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenza Sabaudo: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art-1 - della NTA)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenza Sabaudo: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. - della NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Difesa spondali
- Pioni
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria