CITTA' DI RACCONIGI

PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014

Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTI E PIANIFICATORI
Corso Monviso, 50 - 10133 TORINO

Il Sindaco — Giampietro Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamietti

giugno 2015

P 3/3c

PLANIMETRIA DI PROGETTO

CONCENTRICO E NUCLEI RURALI

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

Zonizzazione

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 — Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.C.A.) (art. 26)
- BR.1 — Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
- BR.2 — Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
- BR.3 — Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
- BR4/a — Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30)
- BR.4/a — Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- BR.4/t — Sottozone edificate a matrice tradizionale tutelate "ancona vecchia" - (art. 30)
- VP — Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31)
- CR.3 — Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- CR.3/p — Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia convenzionata (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- TR — Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 33)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BO — *Zone consolidate per attività' produttive, artigianali e industriali* - (art. 34)
- BM — Zone consolidate per attività' mista a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35)
- CC — Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
- DI — *Zone artigianali e produttive di nuovo impianto* (art. 37)
- IC — *Zone destinate alla distribuzione di carburanti* (art. 38)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TP/a — Sottozone per attività (pubbliche, private o di ambi di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39)
- TP/m — Sottozone per attività (pubbliche, private o di ambi di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
- TP/f — Sottozone per attività (pubbliche, private o di ambi di interesse collettivo riservate alla funzione ferroviaria in attività - (art. 39)
- TP/s — Sottozone per attività (pubbliche, private o di ambi di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA — *Zone agricole* - (art. 40)
- EA/r — Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- EA/na — Sottozone agricole di riqualificazione ambientale (art. 40)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56 77 (art. 41)
  - (s) - Istruzione
  - (a) - Attrezzature di interesse comune
  - (v) - Verde pubblico attrezzato, parchi di gioco e lo sport
  - (p) - Parcheggi pubblici
  - (ps) (sa) - Servizi alla attività produttive (comm. Artiziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 — *Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* - art. 22 L.R. 56 77
- SP.2/v - sottozona per parchi (art. 42)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1 (art. 6)
- Localizzazione L1 (art. 6)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- IIa — Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU, 8/PRG. Si rimanda alla Tavola GT a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIb — Classe IIb — Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU, 8/PRG. Si rimanda alla Tavola GT a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIc — Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU, 8/PRG. Si rimanda alla Tavola GT a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIa — Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU, 8/PRG. Si rimanda alla Tavola GT a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIb2 — Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU, 8/PRG. Si rimanda alla Tavola GT a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIb3 — Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU, 8/PRG. Si rimanda alla Tavola GT a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- A — Limite esterno della Fascia A del PAI (art. 59)
- B — Limite esterno della Fascia B del PAI Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)
- C — Limite esterno della Fascia C del PAI (art. 59)

Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923 (art. 57)

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine e territori dei Comuni limitrofi
- Numerazione delle Aree Urbanistiche
- Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Viabilità in progetto prescrittiva (art. 48)
- Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art. 48)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare (art. 46) Filari in progetto da impiantare e/o integrare (art. 46)
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Lille) (art. 47)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area delle cascine ex Savoia del Parco del castello di Racconigi (c.d. "Valdamon") di cui al D.M. 01/08/1985 (art. 46)
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.): Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Tin Maira (art. 46)
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136) (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 LR 56/77 (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 LR 56/77 (art. 45)
- Fabbricati incongrui in area agricola (art. 50)
- Fasce di rispetto stradali (art. 49)
- Fasce di rispetto della ferrovia (art. 49)
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. SL 58 del 03 31 2006 (art. 49)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e RD n°523 del 25/07/1904 (art. 52).
- Fascia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera f, RD n° 523 del 25/07/1904 (art. 53)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Area gravata da vincolo di uso civico ai sensi delle L. 1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 46)
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 306/2001) (art. 49)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definendati ai sensi dell'art. 12 L.R. 56 77 (art. 1)
- Ambiti di attenzione archeologica (art. 47) Ambiti a rischio archeologico (art. 47).
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L.R. 42 2000 (art. 34)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art 40)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 40)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena QTR200 anni
- Area per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del Torrente Maira
- Prati
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria

Riferimetno tav. P3/3b
Riferimetno tav. P3/3b
Riferimetno tav. P3/3d