CITTA' DI RACCONIGI

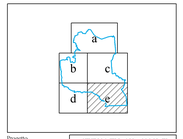
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
C.so Moncalieri, 30 - 10133 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamietti

marzo 2014

P 3/2e
PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013 — SCALA 1:5000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.C.A.) - (art. 26 della NTA)
- **BR.1** Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27 della NTA)
- **BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 della NTA)
- **BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ad urbanistico in ambito urbano (art. 29 della NTA)
- **BRAv** Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30 della NTA)
- **BR.4/s** Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30 della NTA)
- **BR.4/t** Sottozone edificate a matrice tradizionale storia "cascine vecchie" - (art. 30 della NTA)
- **VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31 della NTA)
- **CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (perequentate con U.C.A.) - (art. 32 della NTA)
- **CR.3/p** Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (perequentate con U.C.A.) - (art. 32 della NTA)
- **TR** Zone destinate alla creazione e riqualificazione delle fasce residenziali consolidate e terziarie (art. 33 della NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BO** Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34 della NTA)
- **BM** Zone consolidate per attività miste a destinazione produttiva, artigianale, artigianale di servizio - (art. 35 della NTA)
- **CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione turistica e commerciale - (art. 36 della NTA)
- **DI** Zone artigianali a produttive di nuovo impianto (art. 37 della NTA)
- **IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38 della NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TP/c** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali - (art. 39 della NTA)
- **TP/o** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39 della NTA)
- **TP/f** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature ferroviarie e attività - (art. 39 della NTA)
- **TP/s** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 della NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EA** Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- **EA/r** Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40 della NTA)
- **EA/na** Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 40 della NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77(art. 41 della NTA)
  (A) - Attrezzature di interesse comune
  (S) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  (P) - Parcheggi pubblici
  (p/c/s/a) - Servizi alle attività produttive/commercio /turismo/ altro

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello generale - art. 22 L.R. 56/77 (art. 42 della NTA)
  (S) - sottozona per parchi (art. 42 della NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1
- Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

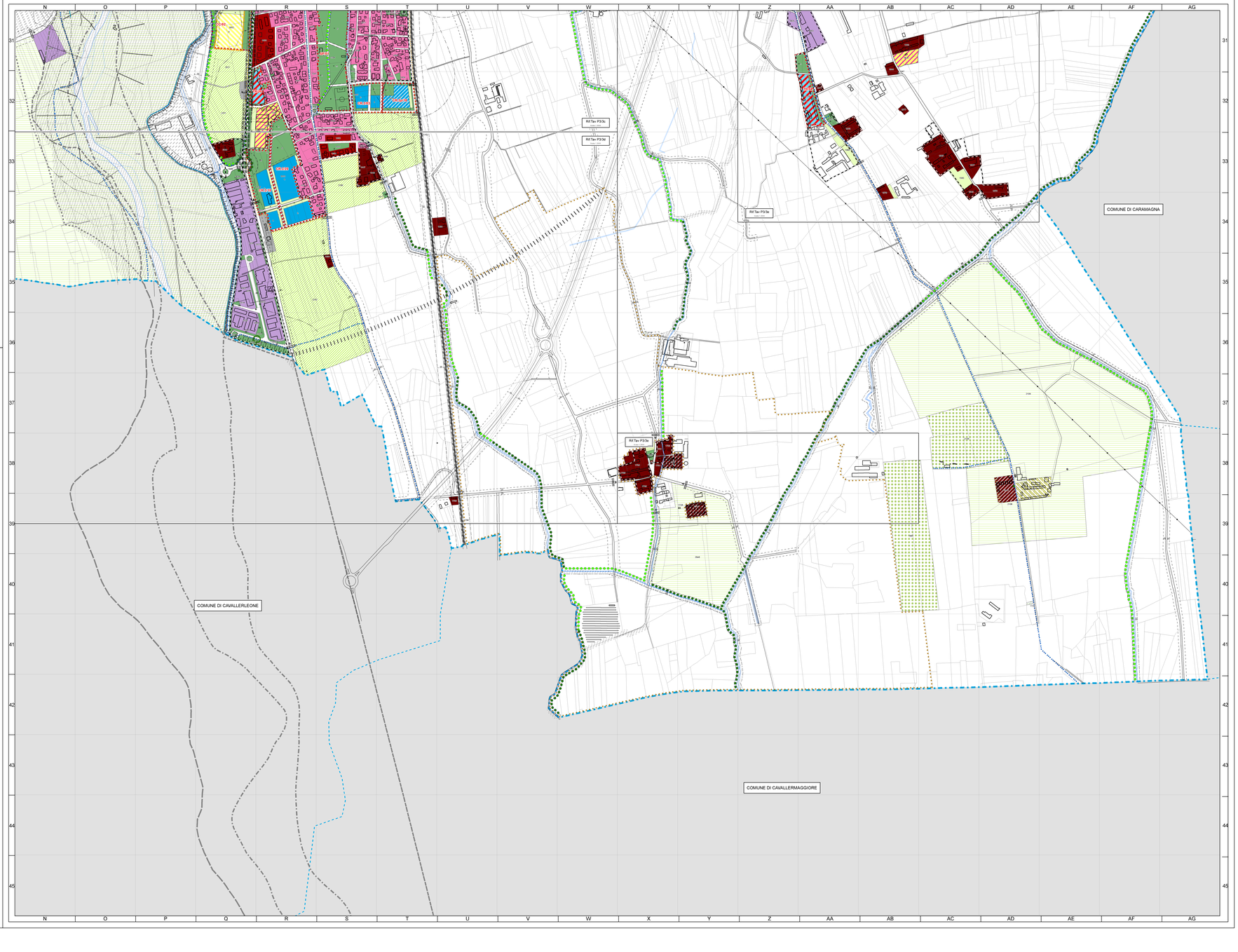
- **IIa** Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR-7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola O7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIb** Classe IIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR-7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola O7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIc** Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR-7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola O7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIIa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR-7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola O7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIIb2** Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR-7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola O7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIIb3** Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR-7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola O7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI
- Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine dei Comuni limitrofi
- 1001 Numerazione delle Aree Urbanistiche
- CO.01 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto propositiva
- Tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTO° e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare
  Filari in progetto da impiantare ex integrum
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area della cascina ex Servizi del Parco del castello di Racconigi (c.d "Chiabotto") di cui al D.M. 01/08/1985
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il T.te Maira
- Immobili di interesse storico-artistico distribuiti di interesse ai sensi del DLgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico- artistico ex-ante dell'art. 24 L.R. 56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ex-ante dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.U.C. Sd. 58 del 03/11/2006
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ex ante del D.Lgs n.42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e R.D.n°523 of 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo -
- Aree gravate da vincoli di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ex-ante del DL 285/92 (D.U.C. n. 300/2003)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definitati ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Ambiti di edificazione archeologica
  Ambiti a rischio archeologico
- Sito regionale inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ex ante della L.R. 42/2000
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. -- delle NTA)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. -- delle NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Difese spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria