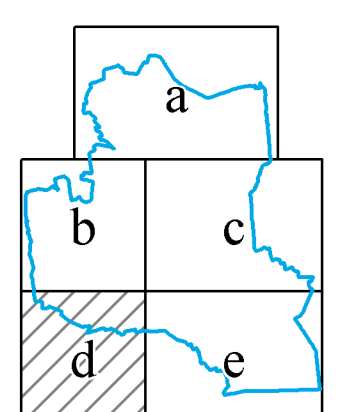


CITTA' DI RACCONIGI
 PROVINCIA DI CUNEO
 LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 36
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO
 Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



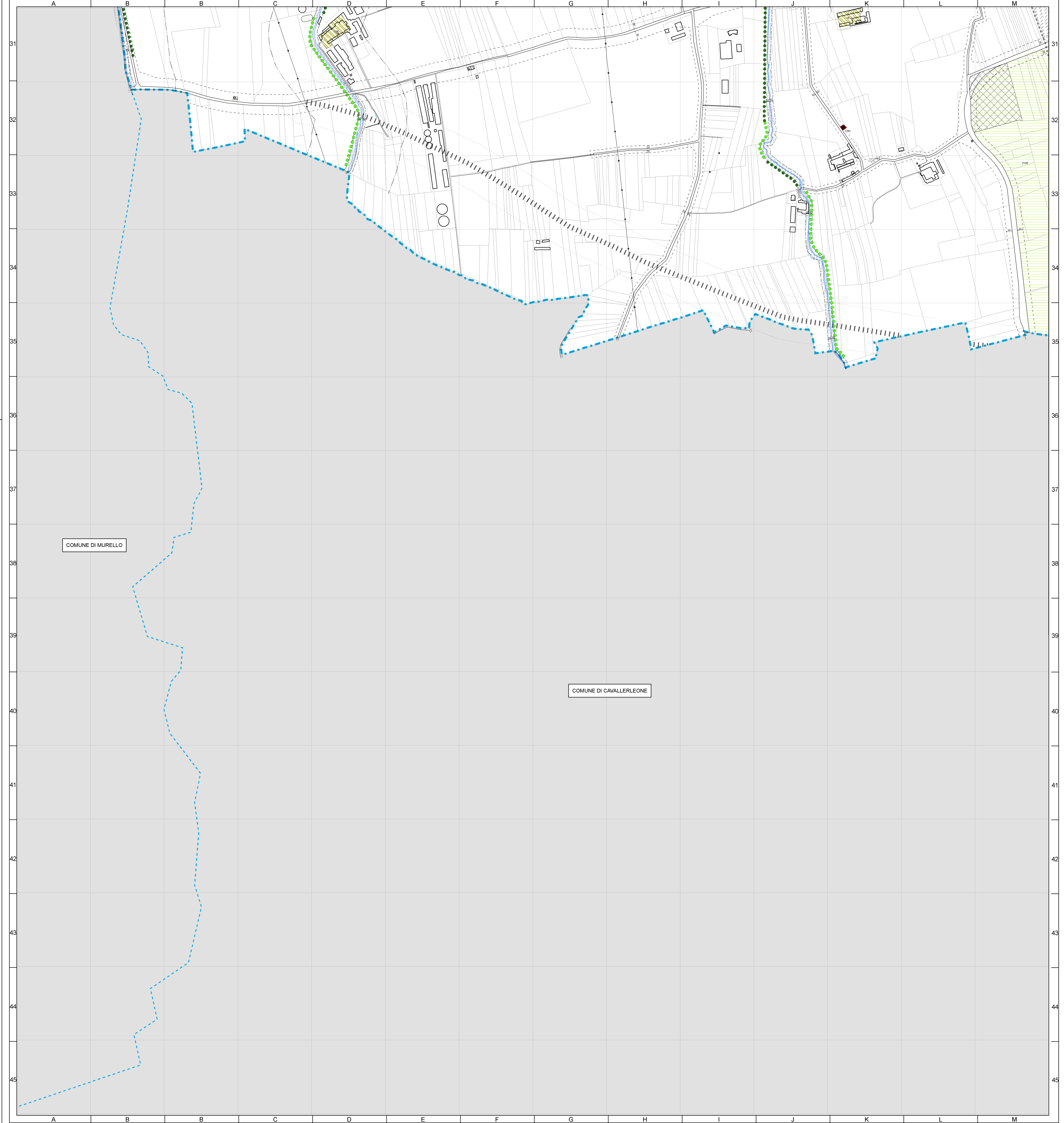
Progetto

STUDIO MELANO ASSOCIATI
 ARCHITETTURA URBANISTICA
 Via Manzoni, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco: **Giuseppe Brunetti**
 L'Assessore all'Urbanistica: **Giuseppe Rosso**
 Il Segretario generale: **Paolo Flesia**
 Il Responsabile del Procedimento: **Piergiorgio Tuninetti**
 marzo 2014

P 3/2d
PLANIMETRIA DI PROGETTO
 TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013 SCALA 1:5000



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (L.R. n. 1) - (art. 26 delle NTA)
- BR.1** Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ad urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- BR.4a** Sottosono edificato a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- BR.4b** Sottosono edificato a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30 delle NTA)
- BR.4c** Sottosono edificato a matrice tradizionale recente "senza vocale" - (art. 30 delle NTA)
- VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente sistematizzate a verde - (art. 31 delle NTA)
- CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmato con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- CR.3sp** Sottosono residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmato con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BD** Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34 delle NTA)
- BM** Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 34 delle NTA)
- CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 delle NTA)
- DI** Zone artigianali di nuovo impianto (art. 37 delle NTA)
- IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38 delle NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TP/c** Sottosono per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi comuni (art. 39 delle NTA)
- TP/e** Sottosono per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39 delle NTA)
- TP/f** Sottosono per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo inerenti alle funzioni ferroviarie in attività - (art. 39 delle NTA)
- TP/s** Sottosono per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 delle NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA** Zone agricole - (art. 40 delle NTA)
- EA/r** Sottosono agricole di protezione del centro abitato (art. 40 delle NTA)
- EA/ra** Sottosono agricole di salvaguardia ambientale (art. 40 delle NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1** Zone destinate a servizi sociali ad attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 delle NTA) (i) - Istruzione (ii) - Alloggio di interesse comune (iii) - Spese pubbliche, a parco per il gioco e lo sport (iv) - Parcheggi pubblici (v) - Servizi alle attività produttive/commerciali

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2** Zone destinate a servizi sociali ad attrezzature di interesse generale - art. 21 L.R. 56/77 art. 39/3v sottosezione per parchi (art. 42 delle NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addebiamento A1
- Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Ia** Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. P28/73.8796. Si rimanda alla Tavola 07 a carattere prescrittivo e prevalente.
- Ib** Classe IIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. P28/73.8796. Si rimanda alla Tavola 07 a carattere prescrittivo e prevalente.
- Ic** Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. P28/73.8796. Si rimanda alla Tavola 07 a carattere prescrittivo e prevalente.
- Illa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. P28/73.8796. Si rimanda alla Tavola 07 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIb2** Classe IIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. P28/73.8796. Si rimanda alla Tavola 07 a carattere prescrittivo e prevalente.
- IIb3** Classe IIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. P28/73.8796. Si rimanda alla Tavola 07 a carattere prescrittivo e prevalente.

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confine dei lotti
- Visibilità
- Edifici spondali
- Posti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria

ALTRI VINCOLI

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale area delle cascate ex. Servizio del Parco del castello di Racconigi (c.d. "Chiosso") di cui al D.M. 01/08/1985
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.)
- Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il T. la Maira
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.L. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Area di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, art. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto centinate definite con D.C.C. M. 58 del 03/11/2006
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (c.l. 41/1985)
- Fasce di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e RD n°523 del 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fasce di rispetto tecnici infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincoli di uso civico ai sensi della L. 1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL. 28/92 (D.C.C. n. 306/2003)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Perimetro dei nuclei o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Ambiti di situazione archeologica
- Ambiti a rischio archeologico
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L. R. 42/2004
- Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Realmondo Sabauda - Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. - delle NTA)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Realmondo Sabauda - Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. - delle NTA)