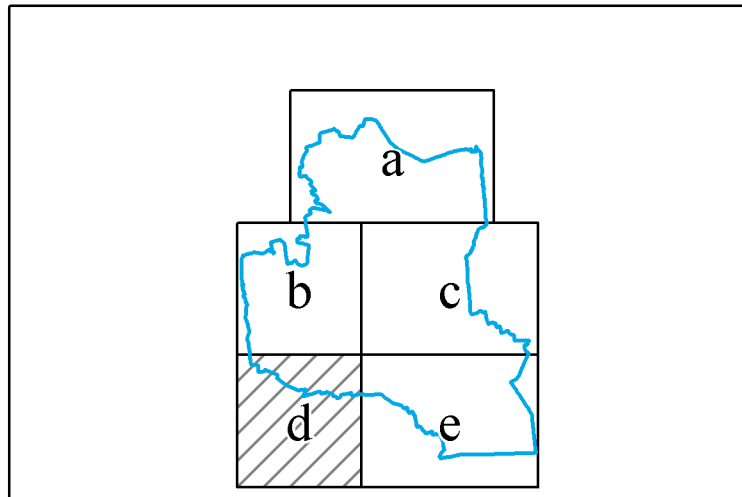


VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014



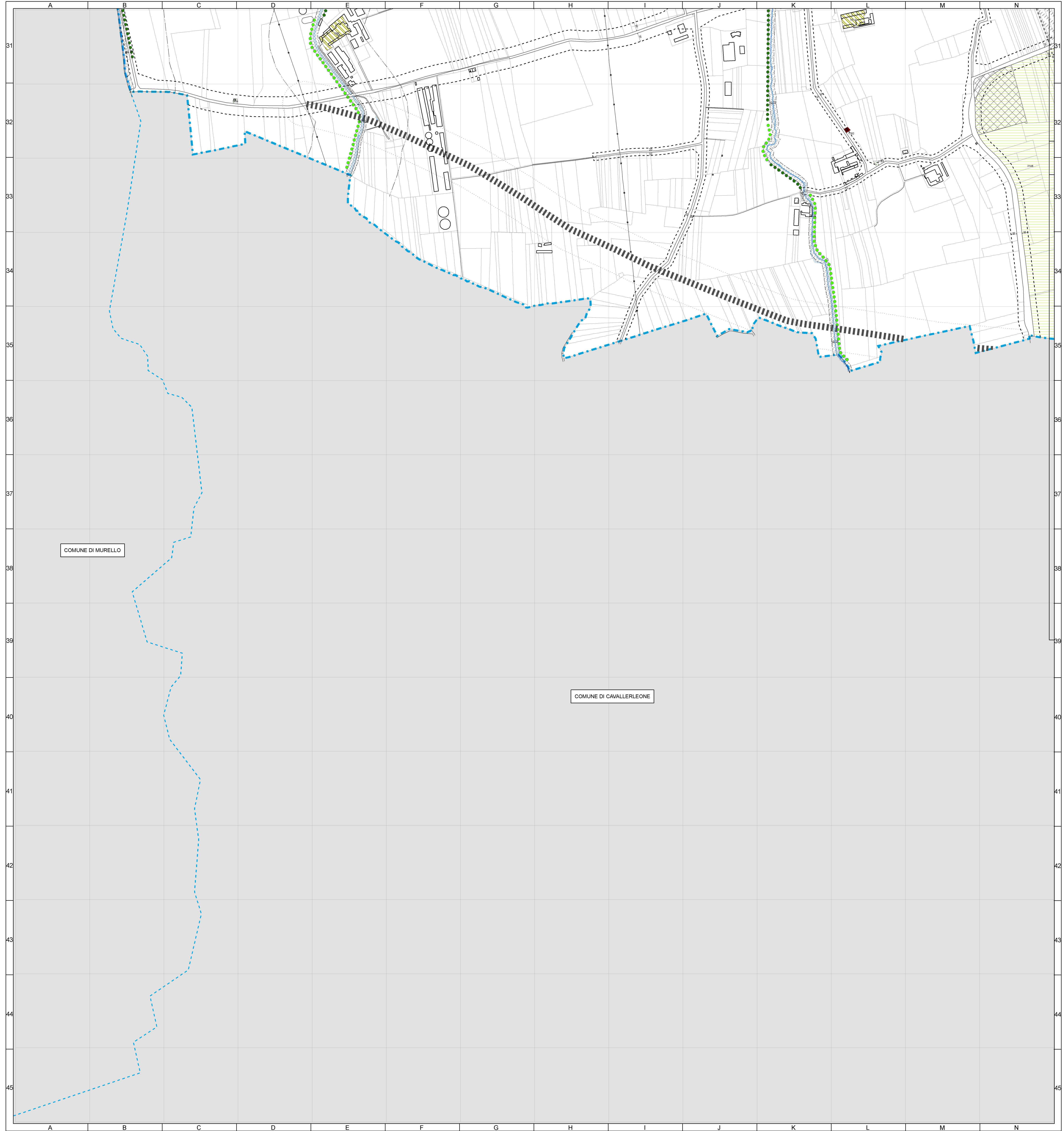
Progetto **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moscati, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco: **Giampiero Brunetti**
L'Assessore all'Urbanistica: **Giacomo Rosso**
Il Segretario generale: **Paolo Flesia**
Il Responsabile del Procedimento: **Piergiorgio Tuninetti**
giugno 2015

P 3/2d
PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:5000



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		SIMBOLOGIE	
	A.1 Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (D.U.A.) - (art. 30)		Confine del Comune di Racconigi
	BR.1 Zone consolidate residenziali di coerenza agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)		Confine e territori dei Comuni limitrofi
	BR.2 Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 29)		Nomenclatura delle Aree Urbanistiche
	BR.3 Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)		Nomenclatura e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
	BR.4a Settore edificato a matrice tradizionale (art. 30)		Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
	BR.4b Settore edificato a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)		Viabilità in progetto presunta (art. 48)
	BR.4c Settore edificato a matrice tradizionale rurale "cascine vesuviane" - (art. 30)		Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
	VP Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31)		Tracciato infrastrutturale e serie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRG/C) (art. 48)
	CR.3 Zone residenziali di nuovo impianto (programmato con S.U.E.) - (art. 32)		Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
	CR.3a Settore residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmato con S.U.E.) - (art. 32)		Pire e deprezzamenti
	TR Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33)		Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare (art. 46)
	Aree di compressione ambientale (Progetto Life) (art. 47)		Filari in progetto da impiantare o integrare (art. 46)
ATTIVITA' ECONOMICHE			Aree di compressione ambientale (Progetto Life) (art. 47)
	BD Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34)	ALTRI VINCOLI	
	BM Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale e istrativa (art. 35)		Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area della cascina ex-benificio del Priore di castello di Racconigi (c.d. "Galassino") di cui al D.M. 01/08/1985 (art. 46)
	CC Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)		Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Tese Stura (art. 46)
	CI Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	IC Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO			Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	TPic Settore per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi comunitari (art. 39)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	TPie Settore per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	TPf Settore per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo riservato alle funzioni ferroviarie in attività - (art. 39)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	TPp Settore per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo o per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
ATTIVITA' AGRICOLE			Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	EA Zone agricole - (art. 40)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	EAa Settore agricolo di protezione del centro abitato (art. 40)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	EAba Settore agricolo di salvaguardia ambientale (art. 40)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE			Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	SP1 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 23 L.R. 56/77 (art. 41) (1) - Istruzione (2) - Assistenza di interesse comunale (3) - Spese pubbliche, a tempo, per il gioco o lo sport (4) - Parcheggio pubblico (5) (6) - Servizi alle attività produttive (comuni - terziarie		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE			Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	SP2 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 23 L.R. 56/77 (art. 41) (1) - Istruzione (2) - Assistenza di interesse comunale (3) - Spese pubbliche, a tempo, per il gioco o lo sport (4) - Parcheggio pubblico (5) (6) - Servizi alle attività produttive (comuni - terziarie		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE			Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	A1 Addebiamento A1 (art. 6)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	A2 Localizzazione L1 (art. 6)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	A3 Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
VINCOLI IDROLOGICI			Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	Ia Classe Ia - Imposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere presuntivo e prevalente (art. 60)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	Ib Classe Ib - Imposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere presuntivo e prevalente (art. 60)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	Ic Classe Ic - Imposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere presuntivo e prevalente (art. 60)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	IId Classe IId - Imposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere presuntivo e prevalente (art. 60)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	IIb2 Classe IIb2 - Imposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere presuntivo e prevalente (art. 60)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	IIb3 Classe IIb3 - Imposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere presuntivo e prevalente (art. 60)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	A Linea esterne della Fascia A del PAI (art. 59)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	B Linea esterne della Fascia B del PAI Linea di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
	C Linea esterne della Fascia C del PAI (art. 59)		Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo industriale (D.Lgs. 42/2004 art. 45-46) (art. 45)
	Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 1367 del 30/12/1923 (art. 57)		Inhabitat di interesse storico-antico (dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA			Edifici
	Edifici		Caselli dei liti
	Caselli dei liti		Viabilità
	Viabilità		Aree di contenimento della piana QTR200 anni
	Aree di contenimento della piana QTR200 anni		Aree per la realizzazione delle opere di difesa sivevada del Torone Mare
	Aree per la realizzazione delle opere di difesa sivevada del Torone Mare		Pire
	Pire		Bocce e deprezzamenti
	Bocce e deprezzamenti		Acque
	Acque		Eletrodotti aerei
	Eletrodotti aerei		Linee ferroviarie
	Linee ferroviarie		