CITTA' DI RACCONIGI

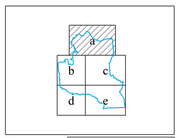
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTI ASSOCIATI
C.so Monviso, 30 - 10135 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamietti

giugno 2015

P 3/2a
PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:5000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 — Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (2.1/A.1) - (art. 28)
- BR.1 — Zone consolidate residenziali di cortine edilizie a completamento urbano a carattere ambientale (art. 33)
- BR.2 — Zone consolidate residenziali a tipologia trasformabile (art. 28)
- BR.3 — Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
- BR4/n — Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30)
- BR.4/s — Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- BR.4/t — Sottozone edificate a matrice tradizionale tutelate "cascine ricettive" - (art. 30)
- VP — Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31)
- CR.3 — Zone residenziali di nuovo impianto: (programmate con 8.5 (L) - (art. 32)
- CR.3/p — Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia convenzionata pubblica: (programmate con 8.5 (L) - (art. 32)
- TR — Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 65)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BO — Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
- BR — Zone consolidate per attività di ricerca e destinazione direzionale, commerciale e artigianale di servizio (art. 65)
- CC — Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
- DI — Zone artigianali e produttive di nuovo impianto: (art. 37)
- IC — Zone destinate alla distribuzione di carburanti: (art. 38)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TP/c — Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali: (art. 39)
- TP/e — Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
- TP/f — Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo riservata alle funzioni ferroviarie e attività di - (art. 39)
- TP/s — Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco: - (art. 39)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA — Zone agricole - (art. 40)
- EA/r — Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- EA/sa — Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 40)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (att. 41) 1) - Istruzione 1a) - Attrezzature di interesse comune 2) - Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport 3) - Parcheggi pubblici (aperture) - Servizi ed altre aree (a produttivi) comm. terziario

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77 SP.2/s - sottozone per parcelle (art. 42)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1 (art. 4)
- Localizzazione L1 (art. 4)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 4)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

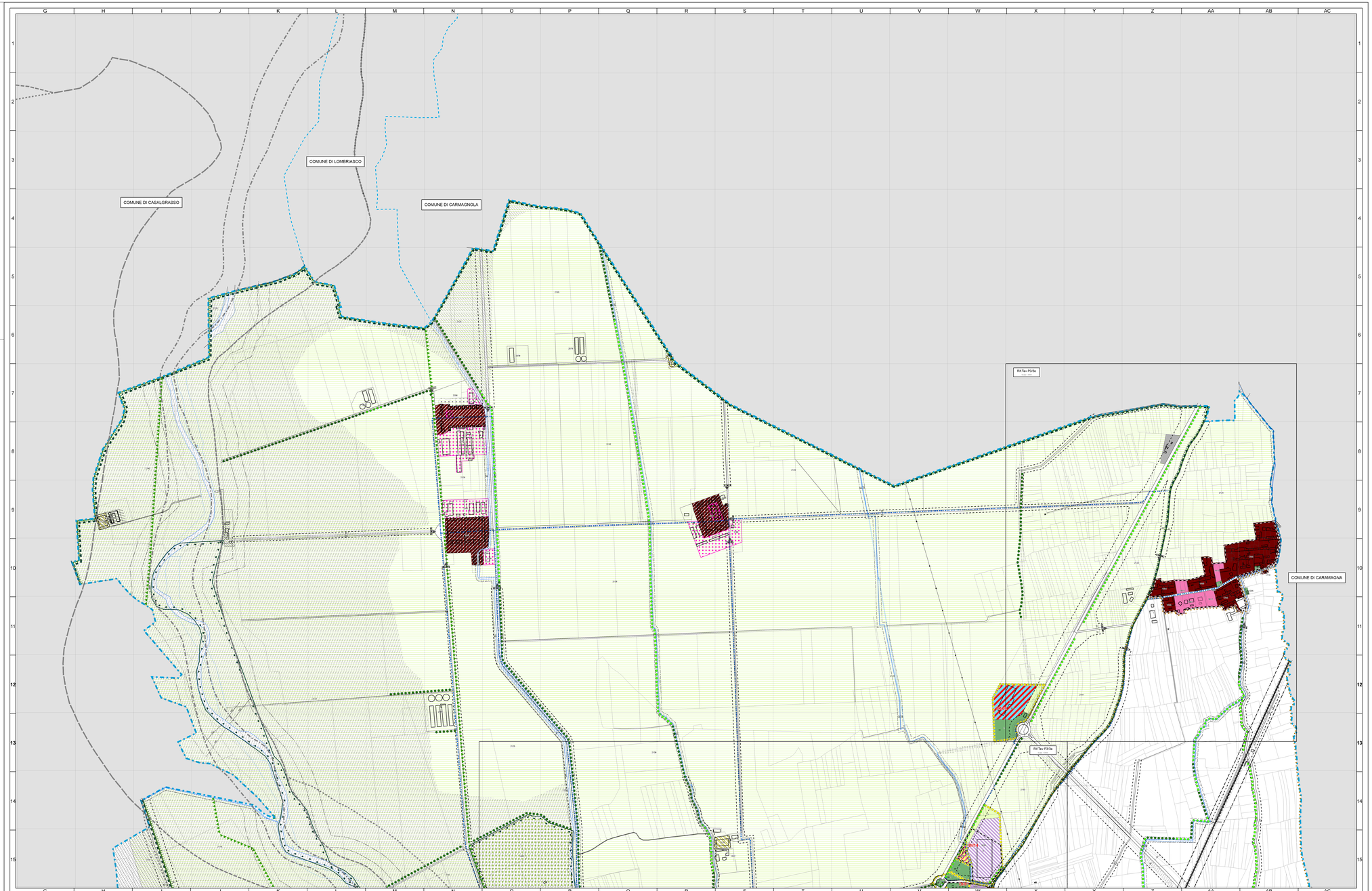
- IIa — Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU/4/5996 /S- ritenuta alla Tav-tile O7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 65)
- IIb — Classe IIb — Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU/4/5996 /S- ritenuta alla Tav-tile O7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 65)
- IIc — Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU/4/5996 /S- ritenuta alla Tav-tile O7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 65)
- IIIa — Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU/4/5996 /S- ritenuta alla Tav-tile O7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 65)
- IIIb2 — Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU/4/5996 /S- ritenuta alla Tav-tile O7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 65)
- IIIb3 — Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU/4/5996 /S- ritenuta alla Tav-tile O7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 65)
- A — Limite esterno della Fascia A del PAI: (art. 59)
- B — Limite esterno della Fascia B del PAI: Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)
- C — Limite esterno della Fascia C del PAI: (art. 59)
- Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30-12-1923 (art. 57)

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine e territori dei Comuni limitrofi
- Numerazione delle Aree Urbanistiche
- COM1 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Viabilità in progetto prescritta (art. 49)
- Viabilità in progetto propositiva (art. 49)
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art. 49)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare (art. 40) / Filari in progetto da mettere a dimora (art. 40)
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life) (art. 47)

ALTRI VINCOLI

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale ai sensi della sezione sui Sistemi del Piano del Consiglio di Racconigi e Nuova Norma Cl 7 in Norme (art. 46)
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) - Parco naturale di Racconigi e Nuova Norma Cl 7 in Norme (art. 46)
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
- Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, art. 45 c.4) (art. 45)
- Immobili e aree soggetti di interesse storico artistico ai sensi dell' art. 24 L.R.56/77 (art. 45)
- Immobili e aree soggetti di interesse documentario ai sensi dell' art. 24 L.R.56/77 (art. 45)
- Fabbricati isorientati in area agricola (art. 30)
- Fascie di rispetto stradali (art. 49)
- Fascie di rispetto della ferrovia (art. 49)
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. Nl. 58 del 03/11/2006 (art. 49)
- Fasce di rispetto della acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto Elevato - ex art. 25 L.R.56/77 e RD n°523 del 25/07/1904 (art. 52)
- Fascia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera f, RD n° 523 del 25/07/1904 (art. 52)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fascia di rispetto tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Aree generate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m. i. (art. 46)
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.C.C. n. 30/6/2003) (art. 49)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei a/o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 11 L.R. 56/77 (art. 1)
- Ambiti di attenzione archeologica (art. 47) Ambito a rischio archeologico (art. 47)
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle aree inquinate (D.M. 471/99 e D.M. 25/10/1999) (art. 44)
- Aree inserite nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude / Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. 46)
- Aree inserite nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude / Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 46)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edificio
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena Q50/200 anni
- Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del Torrente Maira
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria