



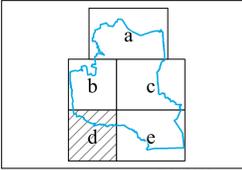
Regione Piemonte  
Provincia di Cuneo  
Comune di Racconigi

Legge Regionale Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

Progetto Preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15/03/2014  
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 19 del 23/06/2015

PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO  
a seguito delle osservazioni Regionali



Progetto: **IL SINDACO**  
(Gianpietro Brunetti)  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Giuseppe Francesco Toci)  
**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
(Giacomo Rosso)  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Piergiorgio Tuninetti)

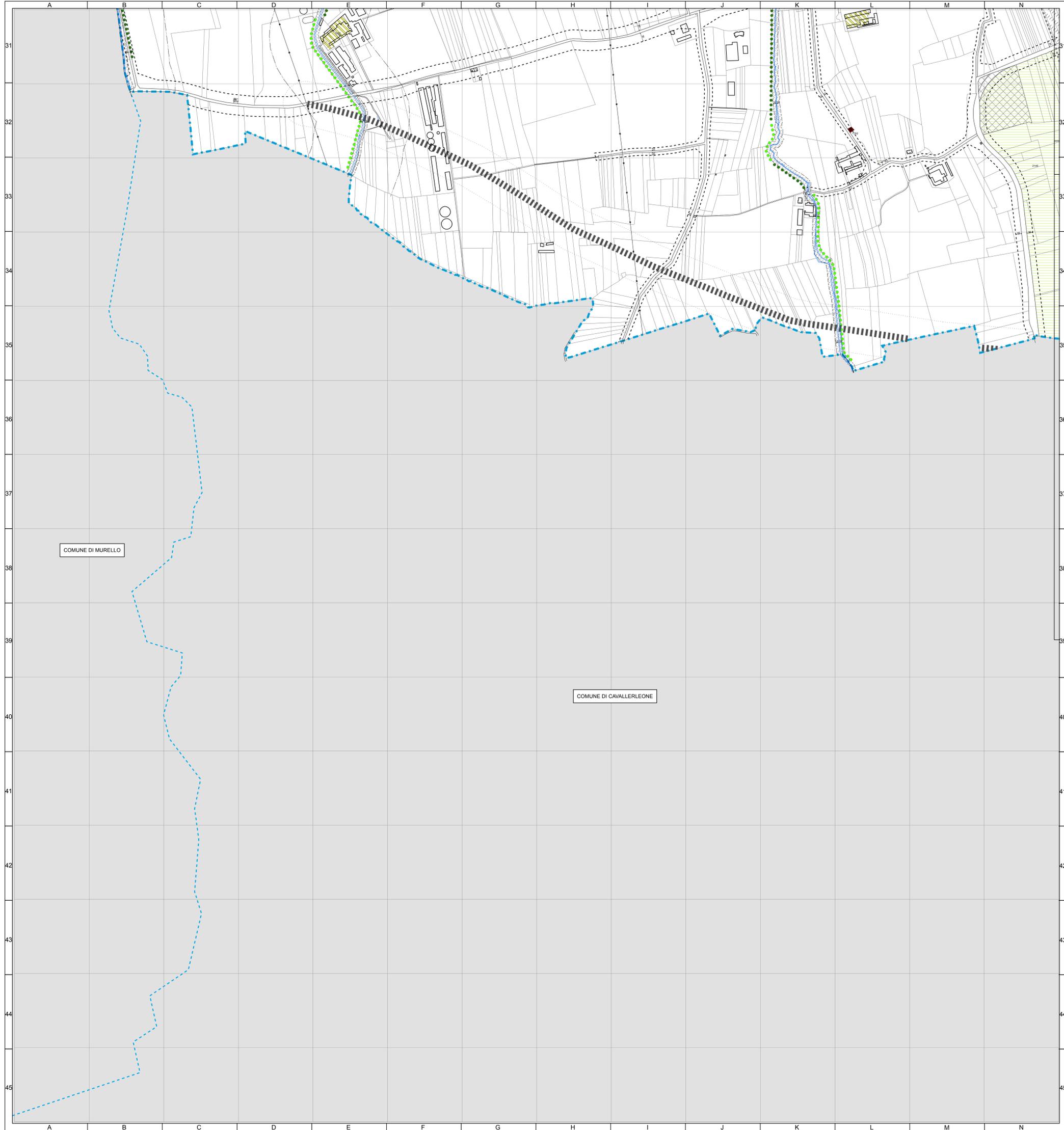
Consulente per la V.A.S.: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
Via Novalesi, 6 - 11010 MURELLO  
ing. Antonio Pietro

Consulente aspetti geologici.: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Piergiorgio Tuninetti)  
dott. geol. Paolo Barilla

TITOLO TAVOLA: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**  
TERRITORIO

NUMERO TAVOLA: **P3/2d**

SCALA: **SCALA 1:5000**



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

- ATTIVITA' PREVALENTI RESIDENZIALI**
- A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (E.U.A.) - (art. 26)
  - BR.1** Zone consolidate residenziali di centro agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
  - BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
  - BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
  - BR.4e** Sottosezioni edificate a matrice tradizionale (art. 30)
  - BR.4s** Sottosezioni edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
  - BR.4t** Sottosezioni edificate a matrice tradizionale "senza vocazione" - (art. 30)
  - VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente sistematiche a verde - (art. 31)
  - CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmazione con S.U.E.) - (art. 32)
  - CR.3p** Sottosezioni residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmazione con S.U.E.) - (art. 32)
  - TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33)
- ATTIVITA' ECONOMICHE**
- BO** Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
  - BM** Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35)
  - CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
  - DI** Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37)
  - IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38)
- ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO**
- TPic** Sottosezioni per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per servizi comunali (art. 39)
  - TPiv** Sottosezioni per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
  - TPIf** Sottosezioni per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo riservate alle funzioni ferroviarie in attività - (art. 39)
  - TPis** Sottosezioni per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)
- ATTIVITA' AGRICOLE**
- EA** Zone agricole - (art. 40)
  - EAf** Sottosezione agricola di protezione del centro abitato (art. 40)
  - EAfs** Sottosezione agricola di salvaguardia ambientale (art. 40)
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE**
- SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41) (i) - Istruzione (ii) - Alloggio di interesse comune (iv) - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (v) - Parcheggio pubblico (vii) - Servizi alle attività produttive/commerciarie
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77 SP.2v - sottosezioni per parchi (art. 42)
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
- Addebiatamento A1 (art. 6)
  - Localizzazione L.1 (art. 6)
  - Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Ia** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
  - Ib** Classe IIIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
  - Ic** Classe IIIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
  - Illa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
  - IIb2** Classe IIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
  - IIb3** Classe IIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
  - A** Limite esterno della Fascia A del P.M. (art. 59)
  - B** Limite esterno della Fascia B del P.M. (art. 59)
  - C** Limite esterno della Fascia C del P.M. (art. 59)
- SIMBIOLOGIE**
- Confine del Comune di Racconigi
  - Confine e territori dei Comuni limitrofi
  - Numerazione delle Aree Urbanistiche
  - Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
  - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
  - Viabilità in progetto prescritta (art. 48)
  - Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
  - Tracciato infrastrutturale viarie programmate nel lungo periodo (P.C.P. e P.S.C.) (art. 48)
  - Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
  - Pozzi e depreparati
  - Filari e altri vincoli monumentali esistenti da tutelare (art. 46)
  - Filari in progetto da impiantare o da integrare (art. 46)
  - Aree di compensazione ambientale (Progetto LIFE) (art. 47)
- ALTRI VINCOLI**
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area dello scacchiere in Sesto del Piano del centro di Racconigi (c.d. "Giardino") di cui al D.M. 01/08/1983 (art. 46)
  - Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) - Parco naturale di Racconigi e bosca lungo il F. Maira (art. 46)
  - Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del DLgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
  - Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, art. 46-1) (art. 45)
  - Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
  - Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
  - Fabbricati incongrui in area agricola (art. 30)
  - Facce di rispetto stradali (art. 49)
  - Facce di rispetto della ferrovia (art. 49)
  - Faccia di rispetto comunale definita con D.C.C. M. 58 del 03/11/2006 (art. 49)
  - Facce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/1985)
  - Faccia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e RD n°52 del 28/07/1904 (art. 52)
  - Faccia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera c) RD n°52 del 28/07/1904 (art. 52)
  - Facce di rispetto di pozzi e depreparati (art. 49)
  - Faccia di rispetto tracciati infrastrutturale viarie programmate nel lungo periodo
  - Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L. 1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 44)
  - Limite dei centri abitati ai sensi del DL 245/92 (D.L.C. n. 306/2003) (art. 49)
  - Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
  - Perimetro dei nuclei o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 121 L.R. 56/77 (art. 1)
  - Ambiti di attenzione archeologica (art. 47)
  - Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
  - Sito inquinato iscritto nel Piano Regionale per la tutela della Area inquinata ai sensi della L.R. 42/2004 (art. 34)
  - Aree inserite nelle liste del patrimonio UNESCO Residenza Sabauda - Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. 44)
  - Aree inserite nelle liste del patrimonio UNESCO Residenza Sabauda - Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 44)
- SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA**
- Edifici
  - Confine dei lotti
  - Viabilità
  - Argine di contenimento della piena QFR.200 anni
  - Aree per la realizzazione delle opere di difesa sifonica del Torrente Maira
  - Ponti
  - Ex cave e depressioni
  - Acque
  - Elettrodotti aerei
  - Linea Ferroviaria