



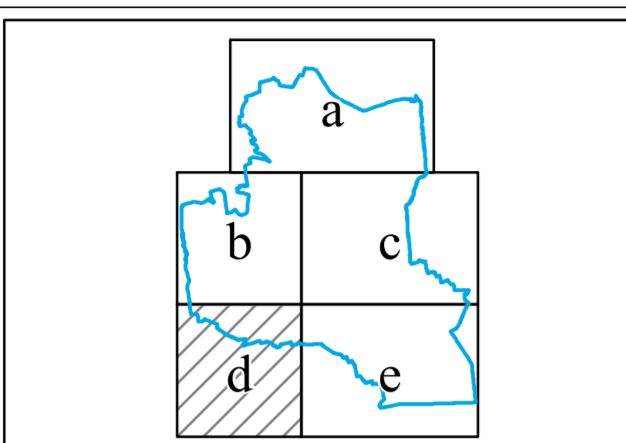
Regione Piemonte
Provincia di Cuneo
Comune di Racconigi

Legge Regionale Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

Progetto Preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15/03/2014
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 19 del 23/06/2015

PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO
a seguito delle osservazioni Regionali



Progetto: **IL SINDACO**
(Gianpiero Brunetti)

Consulente per la V.A.S.: **IL SEGRETARIO GENERALE**
(Giuseppe Francesco Toci)

Consulente aspetti geologici: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
(Piergiorgio Tuninetti)

Consulente per la V.A.S.: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**
Architettura Urbanistica
Via Novalesa, 6 - 12010 MURELLO

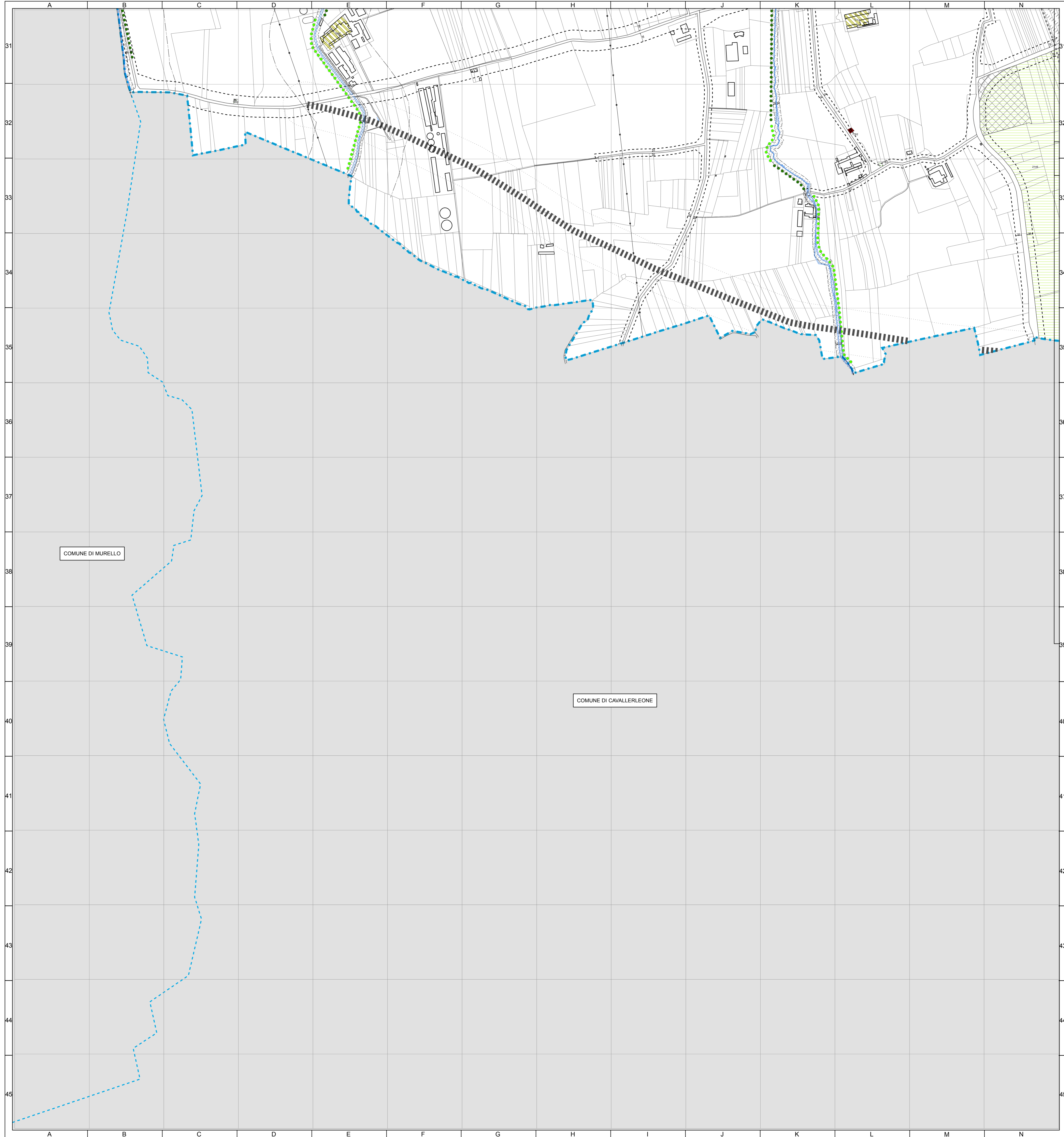
Consulente per la V.A.S.: **ing. Antonio Pietro**

Consulente aspetti geologici: **ing. Antonio Pietro**

TITOLO TAVOLA: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**
TERRITORIO

NUMERO TAVOLA: **P3/2d**

SCALA: **SCALA 1:5000**



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

- ATTIVITA' PREVALENTI RESIDENZIALI**
- A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (E.U.A.) - (art. 26)
 - BR.1** Zone consolidate residenziali di centro agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
 - BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
 - BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
 - BR.4a** Sottoserie edificate a matrice tradizionale (art. 30)
 - BR.4b** Sottoserie edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
 - BR.4c** Sottoserie edificate a matrice tradizionale rurale "villaggio rurale" - (art. 30)
 - VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente sistematiche a verde - (art. 31)
 - CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmazione con S.U.E.) - (art. 32)
 - CR.3p** Sottoserie residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmazione con S.U.E.) - (art. 32)
 - TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33)
- ATTIVITA' ECONOMICHE**
- BO** Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
 - BM** Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35)
 - CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
 - DI** Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37)
 - IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38)
- ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO**
- TPic** Sottoserie per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per servizi comunali (art. 39)
 - TPiv** Sottoserie per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
 - TPIf** Sottoserie per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo riservate alle funzioni ferroviarie in attività - (art. 39)
 - TPis** Sottoserie per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)
- ATTIVITA' AGRICOLE**
- EA** Zone agricole - (art. 40)
 - EAf** Sottoserie agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
 - EAfa** Sottoserie agricole di salvaguardia ambientale (art. 40)
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE**
- SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41) (i) - Istruzione (ii) - Alloggio di interesse comune (iii) - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (iv) - Parcheggio pubblico (v) - Servizi alle attività produttive/com. terziarie
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77 SP.2v - sottoserie per parchi (art. 42)
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
- Addebiatone A1 (art. 6)
 - Localizzazione L.1 (art. 6)
 - Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Ia** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
 - Ib** Classe IIIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
 - Ic** Classe IIIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
 - Illa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
 - IIb2** Classe IIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
 - IIb3** Classe IIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere preventivo e prevalente (art. 66)
 - A** Limite esterno della Fascia A del P.M. (art. 59)
 - B** Limite esterno della Fascia B del P.M. (art. 59)
 - C** Limite esterno della Fascia C del P.M. (art. 59)
- SIMBIOLOGIE**
- Confine del Comune di Racconigi
 - Confine e territori dei Comuni limitrofi
 - Numerazione delle Aree Urbanistiche
 - Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
 - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
 - Viabilità in progetto prescritta (art. 48)
 - Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
 - Tracciato infrastrutturale viarie programmate nel lungo periodo (P.C.P. e P.S.C.) (art. 48)
 - Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
 - Pozzi e deperatori
 - Filari e altri vincoli monumentali esistenti da tutelare (art. 46)
 - Filari in progetto da impiantare o integrare (art. 46)
 - Aree di compensazione ambientale (Progetto LIFE) (art. 47)
- ALTRI VINCOLI**
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area dello cascare in Sesto del Piano del casale di Racconigi (c.d. "Gialassino") di cui al D.M. 01/08/1983 (art. 46)
 - Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco naturale di Racconigi e bosca lungo il F. Maira (art. 46)
 - Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del DLgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
 - Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, art. 46-1) (art. 45)
 - Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
 - Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
 - Fabbricati incongrui in area agricola (art. 30)
 - Facce di rispetto stradali (art. 49)
 - Facce di rispetto della ferrovia (art. 49)
 - Faccia di rispetto comunale definita con D.C.C. M. 58 del 03/11/2006 (art. 49)
 - Facce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/1985)
 - Faccia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e RD n°52 del 28/07/1904 (art. 52)
 - Faccia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera c) RD n° 52 del 28/07/1904 (art. 52)
 - Facce di rispetto di pozzi e deperatori (art. 49)
 - Faccia di rispetto tracciati infrastrutturale viarie programmate nel lungo periodo
 - Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L. 1766/37 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 44)
 - Limite dei centri abitati ai sensi del DL 245/92 (D.L.C. n. 306/2003) (art. 49)
 - Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
 - Perimetro dei nuclei o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 121 L.R. 56/77 (art. 1)
 - Ambiti di attenzione archeologica (art. 47)
 - Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
 - Sito inquinato iscritto nel Piano Regionale per la tutela della Area inquinata ai sensi della L.R. 42/2004 (art. 34)
 - Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco Residenze Sabaude, Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. 44)
 - Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco Residenze Sabaude, Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 44)
- SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA**
- Edifici
 - Confine dei lotti
 - Viabilità
 - Argine di contenimento della piena QFR.200 anni
 - Aree per la realizzazione delle opere di difesa sifonica del Torrente Maira
 - Ponti
 - Ex cave e depressioni
 - Acque
 - Elettrodotti aerei
 - Linea Ferroviaria