



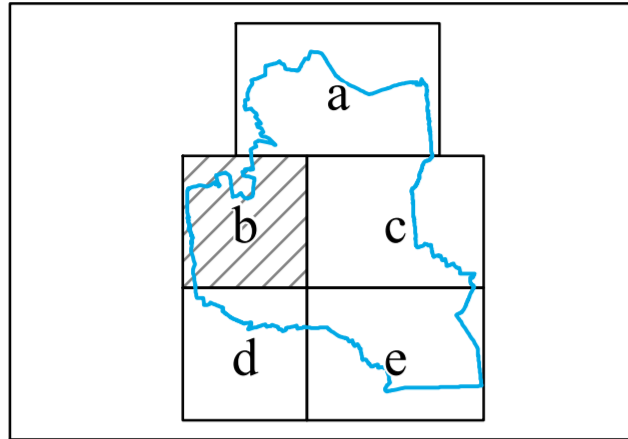
Regione Piemonte  
Provincia di Cuneo  
Comune di Racconigi

Legge Regionale Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.l.

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

Progetto Preliminare approvato delibera del C.C. n° 6 del 15/03/2014  
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 19 del 23/06/2015

PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO  
a seguito delle osservazioni Regionali



Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
Ing. Antonio Pierno  
Consulente per la V.A.S.:  
Ing. Antonio Pierno  
Consulente aspetti geologici:  
dot. geol. Paolo Bartilla

IL SINDACO  
(Gianpiero Brunetti)  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Giuseppe Francesco Tocco)  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Giacomo Rosso)  
IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
(Piergiorgio Tuninetti)

TITOLO TAVOLA: **PLANIMETRIA DI PROGETTO TERRITORIO**  
NUMERO TAVOLA: **P3/2b**  
SCALA: **1:5000**

**LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI**

**ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- A1 Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (L. 11/A - art. 26)
- BR.1 Zone consolidate residenziali di coerenza agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
- BR.2 Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
- BR.3 Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
- BR.4a Sottosue edificare a matrice tradizionale (art. 30)
- BR.4b Sottosue edificare a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- BR.4t Sottosue edificare a matrice tradizionale rurale "sacro rurale" (art. 30)
- VP Zone destinate ad aree private libere prevalentemente sistematiche a verde - (art. 31)
- CR.3 Zone residenziali di nuovo impianto (programmazione con S.U.E.) - (art. 32)
- CR.3p Sottosue residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmazione con S.U.E.) - (art. 32)
- TR Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33)

**ATTIVITA' ECONOMICHE**

- BD Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
- BM Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35)
- CC Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
- DI Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37)
- IC Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38)

**ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO**

- TPic Sottosue per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per servizi comunitari (art. 39)
- TPiv Sottosue per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
- TPiv Sottosue per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo in attività - (art. 39)
- TPiv Sottosue per attività pubbliche, private o di enti di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)

**ATTIVITA' AGRICOLE**

- EA Zone agricole - (art. 40)
- EAiv Sottosue agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- EAivb Sottosue agricole di salvaguardia ambientale (art. 40)

**SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE**

- SP1 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41) (i) - Istruzione (ii) - Assistenza di interesse comune (iii) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco o lo sport (iv) - Parcheggi pubblici (v) - Servizi alle attività produttive/commerciali

**SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

- SP2 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 21 L.R. 56/77 SP2iv sottosue per parchi (art. 42)

**AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**

- Addeamento A1 (art. 43)
- Localizzazione L1 (art. 43)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 43)

**VINCOLI IDROLOGICI**

- Ia Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G77 a carattere preventivo e prevalente (art. 40)
- Ib Classe IIIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G77 a carattere preventivo e prevalente (art. 40)
- Ic Classe IIIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G77 a carattere preventivo e prevalente (art. 40)
- Iia Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G77 a carattere preventivo e prevalente (art. 40)
- Iib2 Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G77 a carattere preventivo e prevalente (art. 40)
- Iib3 Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/71/AP/96. Si rimanda alla Tavola G77 a carattere preventivo e prevalente (art. 40)

**ALTRI VINCOLI**

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale area dello scavo in Sava del Fossò del castello di Racconigi (c.d. "Tabacchino") di cui al D.M. 81/88/1983 (art. 46)
- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.): Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Fossò (art. 46)
- Insediamenti e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Insediamenti e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Fabbricati scongiurati in area agricola (art. 39)
- Fasce di rispetto stradali (art. 49)
- Fasce di rispetto dalla ferrovia (art. 49)
- Fasce di rispetto civile/terrestre definita con D.C.C. M. 38 del 01/11/2008 (art. 49)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (c.d. L. 43/1982)
- Fasce di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e RD n° 223 del 25/07/1904 (art. 52)
- Fasce di rispetto dagli argini ai sensi dell'art. 96, lettere c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 52)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fasce di rispetto tracciati infrastrutturali: viarie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L. 1/19627 e del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.l. (art. 46)
- Limiti dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.Lgs. n. 386/2003) (art. 49)
- Limiti in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77 (art. 1)
- Ambiti di protezione archeologica (art. 47)
- Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
- Sito inquinato in corso nel Piano Regionale per la Sanità della Area regionale ai sensi della L.R. 42/2004 (art. 34)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio UNESCO: Rendone Salvaio - Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. 44)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio UNESCO: Rendone Salvaio - Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 44)

**SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA**

- Edifici
- Confine dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena QFK200 anni
- Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del Torrente Maira
- Pozzi
- Ex curve e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linee ferroviarie

