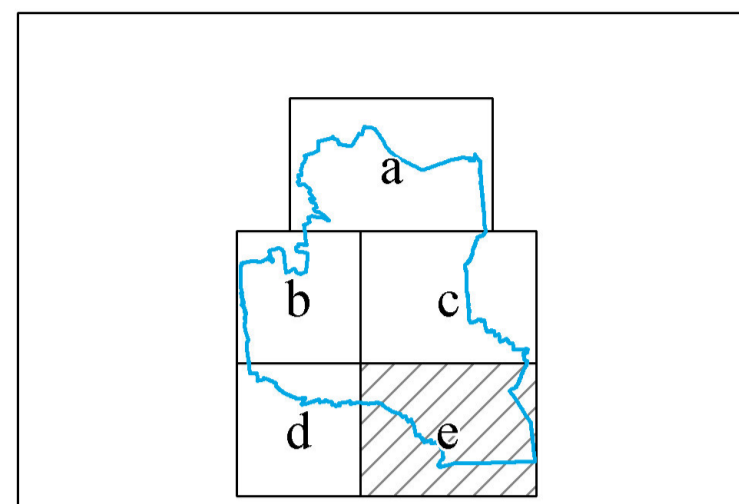


**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**

DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

Progetto preliminare, delibera del C.C. n° 14 del 23/02/2012



Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA E URBANISTICA  
Via Mellano, 16 - 10121 TORINO

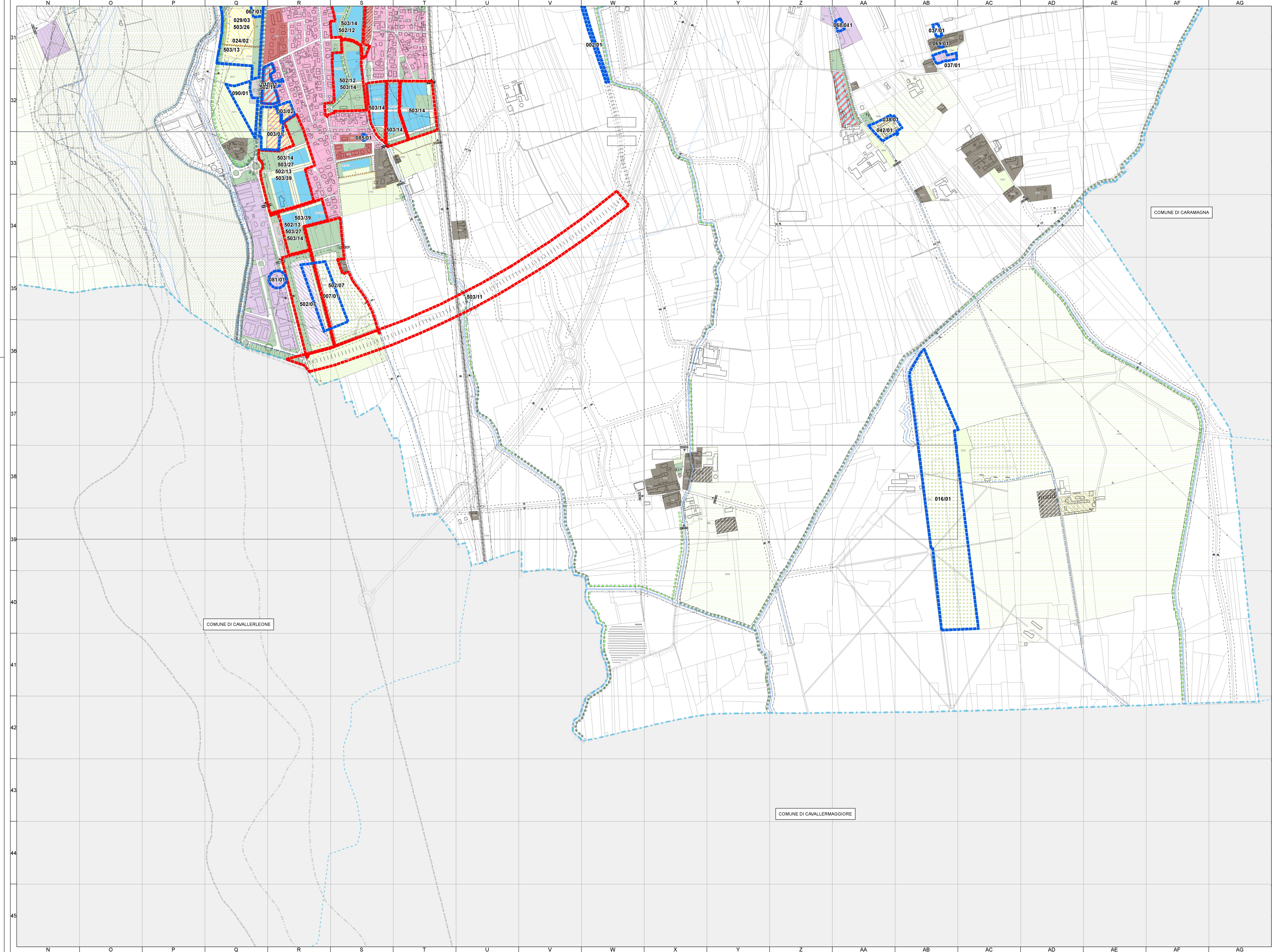
Il geologo incaricato: **dot. geol. Paolo Barilla**

Il Sindaco: **Giampiero Brunetti**  
L'Assessore all'Urbanistica: **Giuseppe Rizzato**  
Il Segretario generale: **Paolo Flesia**  
Il Responsabile del Procedimento: **Piergiorgio Tuninetti**  
marzo 2014

**DC.02/e**

LOCALIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE IN SEGUITO ALLA PUBBLICAZIONE  
DEL PROGETTO PRELIMINARE  
Elaborazione sulle tavole del Progetto Preliminare adottato  
con DCC n. 14 del 23/02/2012

Aggiornamento cartografico 2013 SCALA 1:5000



**LEGENDA DEL DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO**

**OSSERVAZIONI ENTI**  
[Red dashed line symbol] Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 14 del 23/02/2012

**OSSERVAZIONI PRIVATI**  
[Blue dashed line symbol] Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 14 del 23/02/2012

**LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI**

**ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- A1 Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (D.L.A.) - (art. 26 della NTA)
- BR.1 Zone consolidate residenziali di natura agli insediamenti urbani a carattere ambientale - (art. 27 della NTA)
- BR.2 Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità - (art. 28 della NTA)
- BR.3 Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano - (art. 29 della NTA)
- BR.4 Zone edificate a matrice tradizionale - (art. 30 della NTA)
- BR.4N Zone edificate a matrice tradizionale di interesse ambientale - (art. 30 della NTA)
- BR.4T Zone edificate a matrice tradizionale "residua" - (art. 30 della NTA)
- VP Zone dedicate ad aree private libere generalizzate adatte a verde - (art. 31 della NTA)
- CR.3 Zone residenziali di nuovo impianto - (art. 32 della NTA)
- CR.3P Zone consolidate di nuovo impianto: sottosezione per edilizia residenziale pubblica - (art. 32 della NTA)
- TR Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalenza residenziale - (art. 33 della NTA)

**ATTIVITA' ECONOMICHE**

- BD Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34 della NTA)
- BM Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio - (art. 35 della NTA)
- CC Zone di nuovo impianto a prevalenza destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 della NTA)
- DI Zone artigianali e produttive di nuovo impianto - (art. 37 della NTA)
- IC Zone destinate alla distribuzione di carburanti - (art. 38 della NTA)

**ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO**

- TP6 Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottosezione per servizi essenziali - (art. 39 della NTA)
- TP6c Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottosezione per il servizio di nettezza urbana - (art. 39 della NTA)
- TP7 Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottosezione per attività di servizio in ambito urbano - (art. 39 della NTA)
- TP9 Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottosezione per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 della NTA)

**ATTIVITA' AGRICOLE**

- EA Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- EA.R Zone agricole sottosezione agricoltura di pertinenza del centro abitato - (art. 40 della NTA)
- EA.RA Zone agricole sottosezione agricoltura di pertinenza ambientale - (art. 40 della NTA)

**SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE**

- SP1 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di livello comunale - (art. 21 L.R. 56/77 art. 41 della NTA)
  - (1) - Istruzione
  - (2) - Alloggio di interesse comune
  - (3) - Spazi pubblici, a tempo, per lavoro e lo sport
  - (4) - Parcheggi pubblici
  - (5) - Servizi alle attività produttive/commerciali

**SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

- SP2 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - (art. 21 L.R. 56/77 art. 42 della NTA)

**AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**

- Addebiamento A1
- Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

**VINCOLI IDROLOGICI**

- Ia Classe Ia - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio in area della circ. PDR/71/LA/PPN. Si rimanda alla Tavola 07 - carattere preventivo e preventivo
- Ib Classe Ib - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio in area della circ. PDR/71/LA/PPN. Si rimanda alla Tavola 07 - carattere preventivo e preventivo
- Ic Classe Ic - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio in area della circ. PDR/71/LA/PPN. Si rimanda alla Tavola 07 - carattere preventivo e preventivo
- IId Classe IId - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio in area della circ. PDR/71/LA/PPN. Si rimanda alla Tavola 07 - carattere preventivo e preventivo
- IIB2 Classe IIB2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio in area della circ. PDR/71/LA/PPN. Si rimanda alla Tavola 07 - carattere preventivo e preventivo
- IIB3 Classe IIB3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio in area della circ. PDR/71/LA/PPN. Si rimanda alla Tavola 07 - carattere preventivo e preventivo

**VINCOLI DI PROTEZIONE**

- A Linea esterna della Fascia A del PIA
- B Linea interna della Fascia B del PIA
- C Linea di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del PIA

**SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA**

- Edificio
- Confine dei lotti
- Viabilità
- Diverse spandoli
- Prati
- Ex aree e depositi
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Patrimoniale