CITTA' DI RACCONIGI

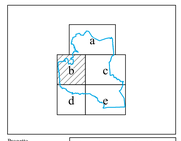
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



Progetto STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 56 - 10121 TORINO

Il geologo incaricato dott. geol. Paolo Barilla

Il Sindaco Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica Giacomo Rosso
Il Segretario generale Paolo Flassa
Il Responsabile del Procedimento Piergiorgio Tunnietti

marzo 2014

DC.02/b

LOCALIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN SEGUITO ALLA PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

Elaborazione sulle tavole del Progetto Preliminare adottato con DCC n. 14 del 23/02/2012

Aggiornamento cartografico 2013 — SCALA 1:5000

LEGENDA DEL DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

OSSERVAZIONI ENTI

ENTI — Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione da parte di Enti/Istituzioni adottata con DCC n. 14 del 23/02/2012

OSSERVAZIONI PRIVATI

PRIVATI — Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione da parte di privati/aziende adottata con DCC n. 14 del 23/02/2012

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.I.A.) - (art. 26 delle NTA)
- **BR.1** Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale - (art. 27 delle NTA)
- **BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità - (art. 28 delle NTA)
- **BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- **BR.4** Zone edificate a matrice tradizionale - (art. 30 delle NTA)
- **BR.4/a** Zone edificate a matrice tradizionale di interesse ambientale - (art. 30 delle NTA)
- **BR.4/t** Zone edificate a matrice tradizionale totale "lineiche vuoche" - (art. 30 delle NTA)
- **VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente intercluse o verde - (art. 31 delle NTA)
- **CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- **CR.3/p** Zone residenziali di nuovo impianto: sottozona per insediamenti residenziali (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- **TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria - (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BD** Zone consolidate per attività' produttive, artigianali e industriali - (art. 34 delle NTA)
- **BM** Zone consolidate per attività' miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio - (art. 35 delle NTA)
- **CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 delle NTA)
- **DI** Zone artigianali e produttive di nuovo impianto - (art. 37 delle NTA)
- **IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti - (art. 38 delle NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TPa** Zone per attività' (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona per servizi cimiteriali - (art. 39 delle NTA)
- **TPa** Zone per attività' (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona per la frantizza di servizi tecnologici - (art. 39 delle NTA)
- **TPf** Zone per attività' (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona riservata alle funzioni ferroviarie in attività - (art. 39 delle NTA)
- **TPa** Zone per attività' (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona per attrezzature ricettive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 delle NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EA** Zone agricole - (art. 40 delle NTA)
- **EAv** Zone agricole: sottozona agricola di salvaguardia ambientale - (art. 40 delle NTA)
- **EAfas** Zone agricole: sottozona agricola di salvaguardia ambientale - (art. 40 delle NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 delle NTA)
  (i) - Istruzione
  (ii) - Attrezzature di interesse comune
  (iii) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  (iv) - Parcheggi pubblici
  (iv)(v) - Servizi alla attività produttive/comm. terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  SP.2/v sottozona per parchi (art. 42 delle NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1
- Localizzazione A1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

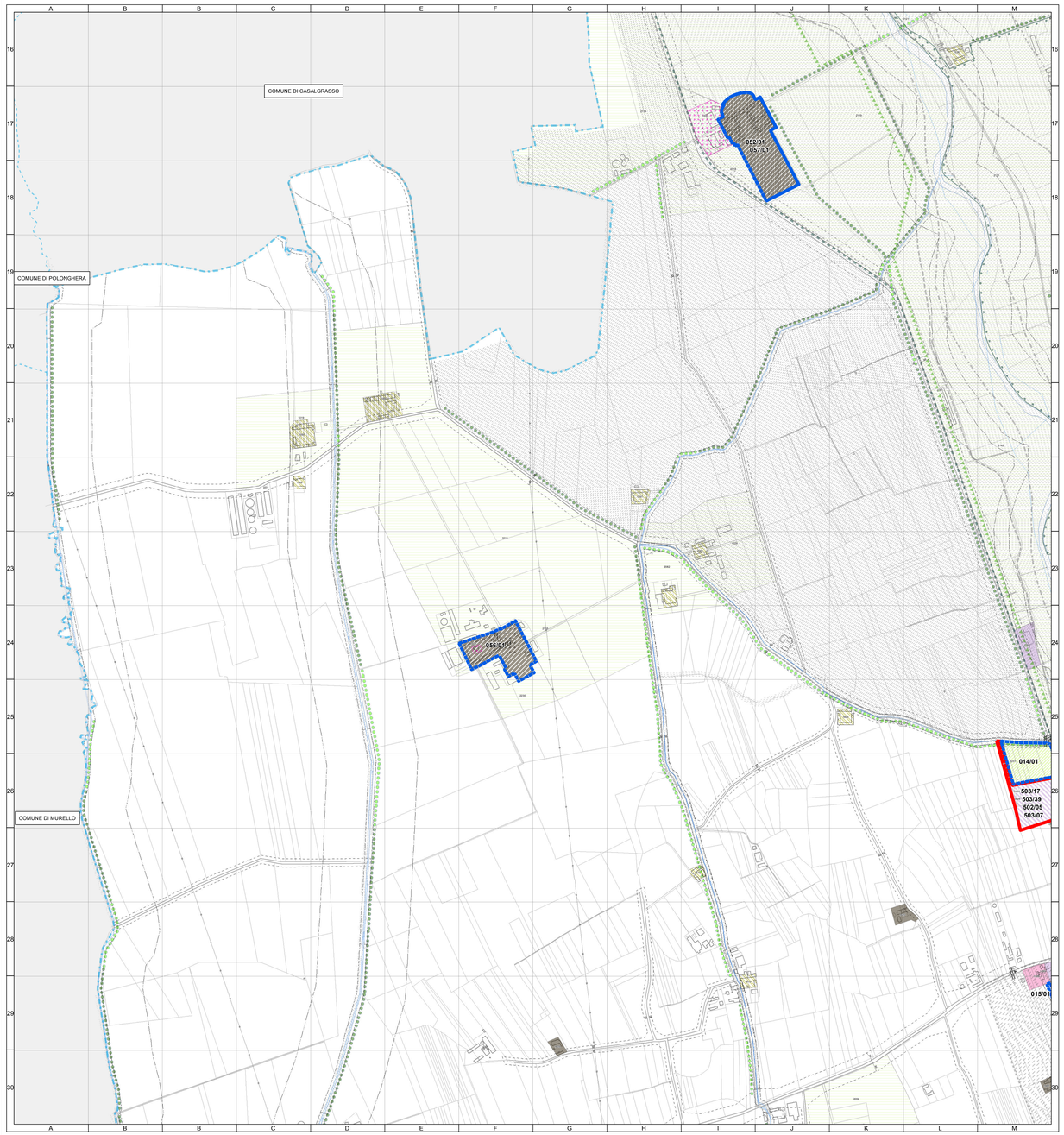
- **IIa** Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di vincolo ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIb** Classe IIb — Trasposizione sintetica della classificazione di vincolo ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- **IIc** Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di vincolo ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- **IIIa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di vincolo ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- **IIIb2** Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di vincolo ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- **IIIb3** Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di vincolo ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente.
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI
- Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 1265 del 30.12.1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine del Centro Storico
- Confine dei Comuni limitrofi
- 1000 Numerazione delle Aree Urbanistiche
- 15.000 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree assoggetate ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- File-lisse di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto prospettiva
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare
  Filari in progetto da impiantare o da integrare
- Aree di compensazione ambientale (Progetto L.6)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area di rispetto del Castello e Parco Reale di Racconigi - D.P. "Galasso" Art. 146 del D.M. 01/08/1985
- Sito di Importanza Comunitaria (S.C.I.) Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Ta Mara
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Edifici ed aree segnalati dal PRGC ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77 di carattere storico-artistico e documentario
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. M. 10 del 03/11/2006
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n.42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e RD n°523 of 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture varie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincoli di usi civici ai sensi della L. 1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 396/2005)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Ambiti a rischio archeologico
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L.R. 42/2000

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Difese spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria