CITTA' DI RACCONIGI

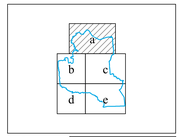
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 36 - 10133 TORINO

Il geologo incaricato dott. geol. Paolo Barilla

Il Sindaco Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica Giacomo Rosso
Il Segretario generale Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento Piergiorgio Tunnietti

marzo 2014

DC.02/a

LOCALIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN SEGUITO ALLA PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
Elaborazione sulle tavole del Progetto Preliminare adottato con DCC n. 14 del 23/02/2012

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:5000

LEGENDA DEL DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

OSSERVAZIONI ENTI

Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 14 del 23/02/2012

OSSERVAZIONI PRIVATI

Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 14 del 23/02/2012

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.C.A.) - (art. 26 delle NTA)
- BR.1 Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- BR.2 Zone consolidate residenziali a bassissima trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- BR.3 Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- BR.4 Zone edificate a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- BR.4/a Zone edificate a matrice tradizionale di interesse ambientale - (art. 30 delle NTA)
- BR.4/1 Zone edificate a matrice tradizionale recenti "ancora vecchie" - (art. 30 delle NTA)
- VP Zone destinate ad aree private libere generalmente entornate a verde - (art. 31 delle NTA)
- CR.1 Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.I.) - (art. 32 delle NTA)
- CR.3/p Zone residenziali di nuovo impianto sottozona per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.I.) - (art. 32 delle NTA)
- TR Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BD Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34 delle NTA)
- BM Zone consolidate per attività miste a destinazione produttiva artigianale e artigianale di servizio (art. 35 delle NTA)
- CC Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 delle NTA)
- DI Zone artigianali a produttive di nuovo impianto (art. 37 delle NTA)
- IC Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38 delle NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TPc Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona per servizi cimiteriali (art. 39 della NTA)
- TPa Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona per la fruizione di servizi amministrativi (art. 39 della NTA)
- TPf Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona riservata alle funzioni ferroviarie e attività - (art. 39 della NTA)
- TPs Zone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo: sottozona per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 della NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- EAv Zone agricole: sottozona agricola di protezione del centro abitato - (art. 40 della NTA)
- EAna Zone agricole: sottozona agricola di salvaguardia ambientale - (art. 40 della NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 della NTA)
  (a) - Attrezzature di interesse comune
  (c) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  (d) - Parcheggi pubblici
  (g)(h)(i) - Servizi alle attività produttive/comm. terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello generale - art. 22 L.R. 56/77 (BT.2)- sottozona per parchi (art. 42 della NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1
- Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- IIa Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIb Classe IIb — Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIc Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIIa Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIIb2 Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIIb3 Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- A Limite esterno della Fascia A del PAI
- B Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la fascia C del PAI
- C Limite esterno della Fascia C del PAI

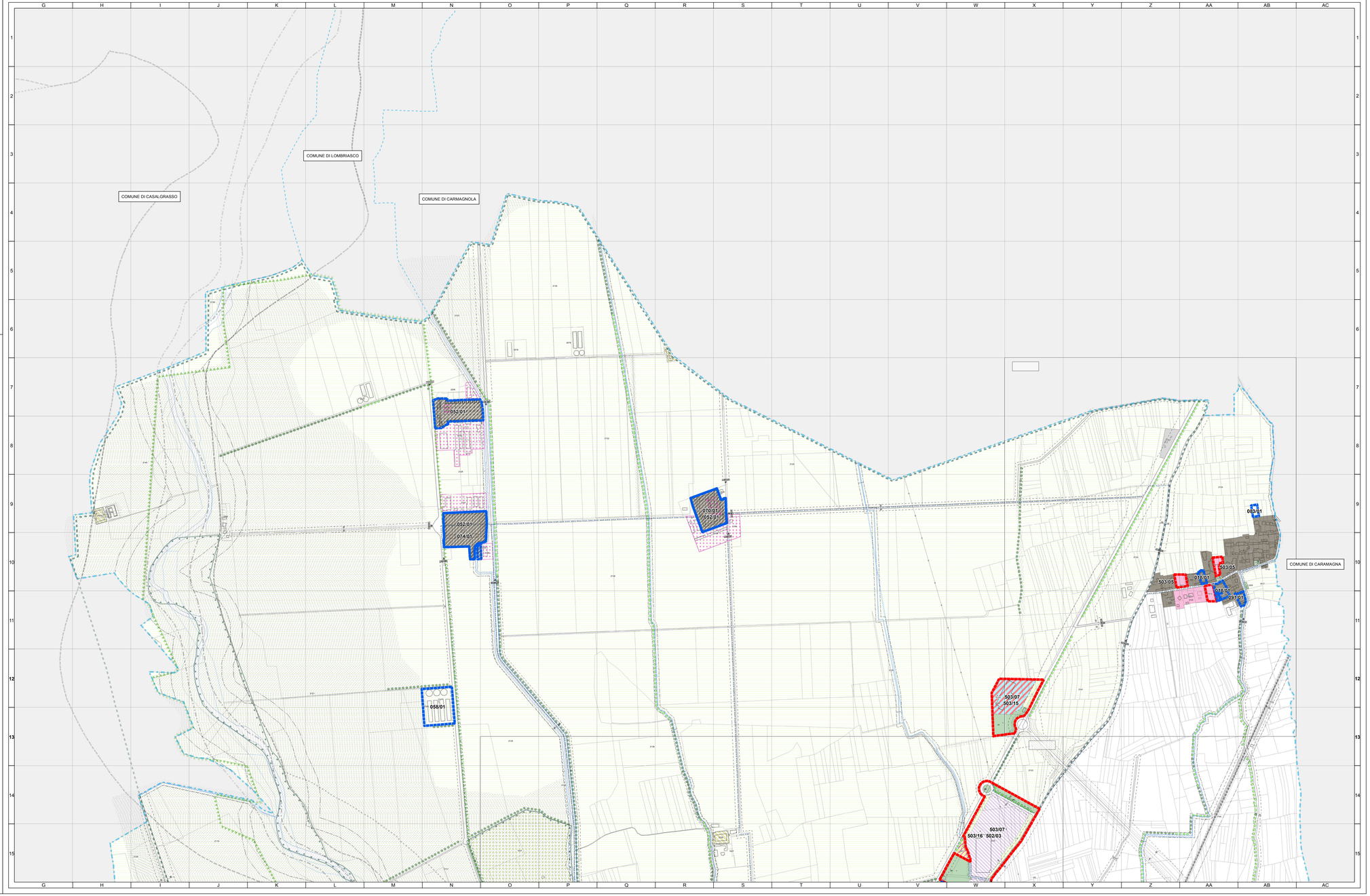
Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30 12 1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine del Centro Storico
- Confine dei Comuni limitrofi
- 1000 Numerazione delle Aree Urbanistiche
- ED01 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto propositiva
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare
  Filari in progetto di mitigazione e/o integrazio
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area delle sorgive ex Servizi del Parco del castello di Racconigi (c.d. "Gallaneane") di cui al D.M. 01/08/1985
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Tor Maira
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Edifici ad aree segnalati dal PRGC ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77 di carattere storico-artistico e documentario
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale dell'ossia con D.C.C. N. 10 del 03/11/2006
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e RD n°523 del 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L 1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 306/2003)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Ambito a rischio archeologico
- Siti inquinati inseriti nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L.R. 42/2000

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confine dei lotti
- Viabilità
- Dirupi spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria