CITTA' DI RACCONIGI

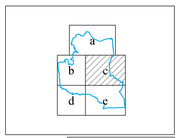
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E PAESAGGIO
Cso Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamietti

giugno 2015

DC.02/c

LOCALIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN SEGUITO ALLA PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO
Elaborazione sulle tavole del Progetto Preliminare Aggiornato adottato con DCC n. 6 del 15/03/2014

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:5000

LEGENDA DEL DOCUMENTO CONTRODEDUTTIVO

LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI ENTI

59/401 — Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare Aggiornato adottato con D.C.C. n. 6 del 15/03/2014

LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI PRIVATI

21/251 — Perimetro e numero di riferimento dell'area oggetto di osservazione al Progetto Preliminare Aggiornato adottato con D.C.C. n. 6 del 15/03/2014

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 — Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.A.) - (art. 26 delle NTA)
- BR.1 — Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- BR.2 — Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- BR.3 — Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- BR4/n — Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- BR.4/a — Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30 delle NTA)
- BR.4/t — Sottozone edificate a matrice tradizionale totale "ancien regime" - (art. 30 delle NTA)
- VP — Zone destinate ad aree private libere pertinenziali normative e verde - (art. 31 delle NTA)
- CR.3 — Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- CR.5/p — Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- TR — Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente natura residenziale e terziaria (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BD — Zone consolidate per attività' produttive, artigianali e industriali - (art. 34 delle NTA)
- BM — Zone consolidate per attività' miste a destinazione produttiva artigianale e artigianale di servizio - (art. 35 delle NTA)
- CC — Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36 delle NTA)
- DI — Zone artigianali a produttive di nuovo impianto - (art. 37 delle NTA)
- IC — Zone destinate alla distribuzione di carburanti - (art. 38 delle NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TPfc — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali - (art. 39 delle NTA)
- TPfs — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fruizione di servizi tecnologici - (art. 39 delle NTA)
- TPf — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo riservate alla fruizione ferroviaria e attività - (art. 39 delle NTA)
- TPs — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 delle NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA — Zone agricole - (art. 40 della NTA)
- EA* — Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40 della NTA)
- EAfna — Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 40 della NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 della NTA)
  1) - Istruzione
  2) - Attrezzature di interesse comune
  3) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  4) - Parcheggi pubblici
  (p)(t)(a) - Servizi alla attività produttive (comm. terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  SP.2/r - sottozona per parchi (art. 41 della NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento: A1
- Localizzazione: L1
- Perimetrazione del tessuto consolidato

VINCOLI IDROGEOLOGICI

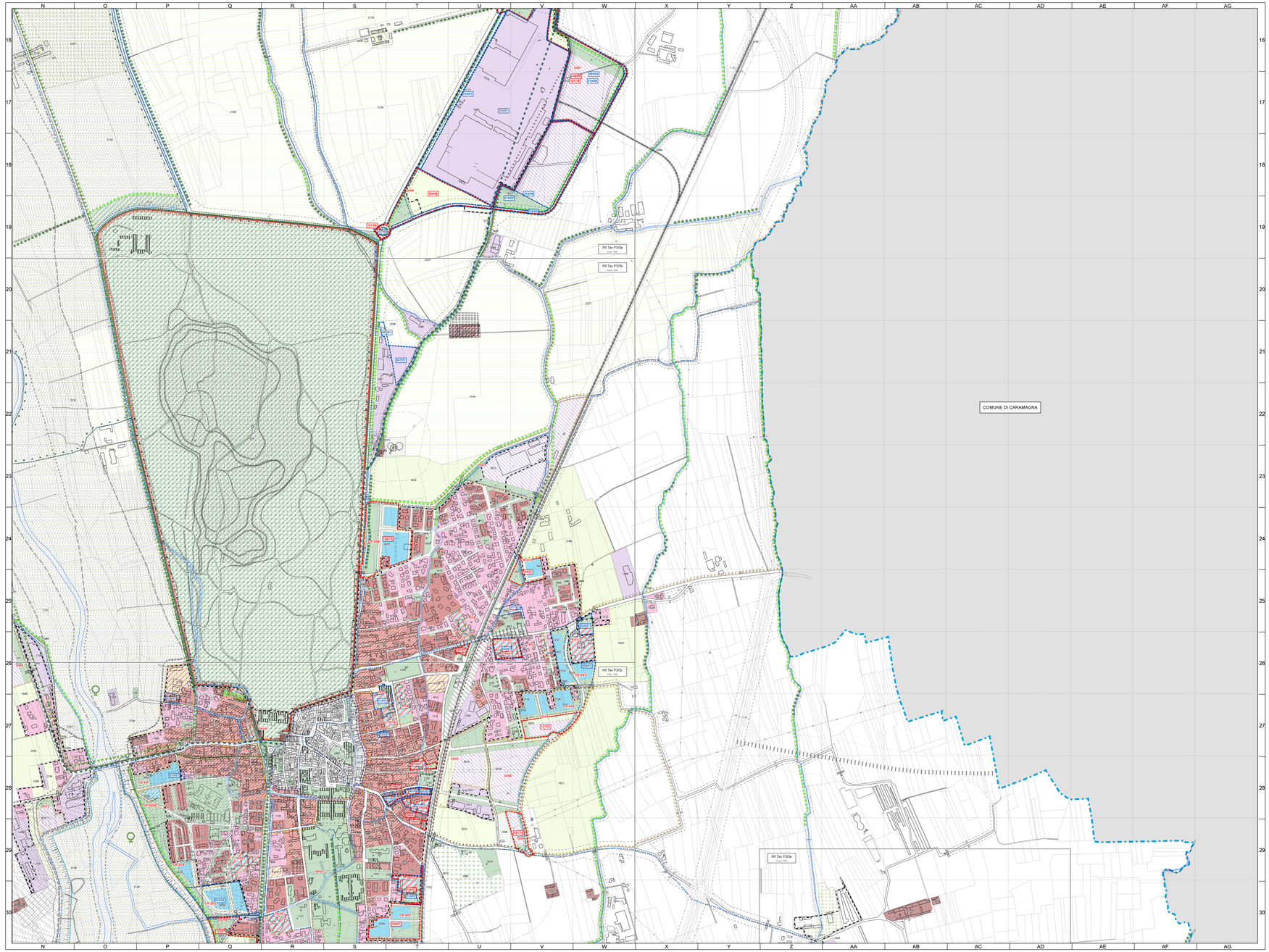
- IIa — Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIb — Classe IIb – Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIc — Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIIa — Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIIb2 — Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- IIIb3 — Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96: Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente
- A — Limite esterno della Fascia A del PAI
- B — Limite esterno della Fascia B del PAI / Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- C — Limite esterno della Fascia C del PAI
- Area vincolata ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30/12/1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine dei Comuni limitrofi
- Numerazione delle Aree Urbanistiche
- Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree soggette ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto prescrittiva
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare / Filari in progetto da impiantare e/o integrare
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale aree boscate (art. 142 comma 1 lettera g) del Codice) di Racconigi e di "Oasi Naturale" (L.R. n. 65 del 19/08/1980)
- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Pinco tubicola di Racconigi e bosche longe il Tre Morre
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Aree di interesse paesaggistico-ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico-artistico-ai sensi dell' art. 24 L.R 56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ai sensi dell' art. 24 L.R 56/77
- Fabbricati ricompresi in aree agricole
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. N. 58 del 03/11/2006
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgvo 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e R.D. 4/2/25 al 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 506/2005)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definitivi ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Ambiti di attenzione archeologica / Ambiti a rischio archeologico
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate (Discarica R.S.U. - CR 307)
- Aree inserite nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. - della NTA)
- Aree inserite nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della zona tampone (art. - della NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edificio
- Confine dei lotti
- Viabilità
- Difesa spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria