

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA DI OPERE SOSTITUTIVE AI PASSAGGI A LIVELLO POSTI AI KM 24+458, 25+270 , 26+713 E 27+721 DELLA LINEA FERROVIARIA TORINO - SAN GIUSEPPE DI CAIRO IN COMUNE DI RACCONIGI (CN)

Allegato 2 - osservazioni espropriandi

PRIVATO	RIFERIMENTO DOCUMENTO	OSSERVAZIONE/PRESCRIZIONE	ACCOLTA SI/NO	CONTRODEDUZIONE
<p>MARIA TERESA CHIURATO BARTOLOMEO GARIGLIO</p>	<p>rif. Doc. 21 febbraio 2021 (dopo periodo di 30 giorni)</p>	<p>1) Abbattimento di due preziosi tassi                  2) Abbattimenti di altri alberi ad alto fusto, il che comporta di ridisegnare il nostro parco su via Caramagna, con relativi costi                  3) Modifica dell'impianto di irrigazione automatica e dell'impianto elettrico sotterraneo che regola i movimenti del robot taglia erba e che giungono ai confini attuali della nostra proprietà                  4) Poichè nel parco circolano abitualmente animali a cui siamo affezionati, tra cui u cane, un gatto, animali da cortile, si ritiene opportuna la ricostruzione della nuova cinta sui nuovi confini prima dell'abbattimento della precedente, o comunque l'individuazione di una soluzione che ci garantisca dalla perdian o peggio ancora dalla morte degli animali e dalla eventuale intrusione nella nostra proprietà di ladri e malintenzionati                  5) In questo contensto appare incompatibile l'uso di parte del nosgtro parco a deposito attrezzi e macchinari, tanto più che accanto ad esso vi è un campo, che più agevolmente si presta all'uopo                  6) Lungo la nuova cinta riteniamo opportuno l'arretramento del cancello di tre metri, al fine di non creare ingombro sulla strada di superficie, in costruzione, che va verso via Ricavassa, quando si entra nella nostra proprietà con auto ed evengtualmente altri mezzi di trasporto. Questo per evitare disagio agli utenti della strada, ma di fatto con ulteriore perdita di terreno da parte nsotra.                  7) Chiediamo che vengano introdotte barriere che limitino il rumore dei mezzi in risalita verso Caramagna                  8) Riteniamo infien del tutto inadeguata la somma di risarcimento di €50 al metro quadro prevista per il terreno espropriato, perchè sensibilmente inferiore al valore dei terreni in zona.</p>		<p>Con riferimento ai punti 1, 2, 3 e 8: si ritiene che le modifiche all'impianto di irrigazione e alla configurazione del layout del parco siano compensate dall'indennità di esproprio riconosciuta per la quale se ne conferma la valorizzazione economica.                  Con riferimento ai punti 4, 5 e 6: la recinzione potrà essere eseguita prima della demolizione di quella esistente ma risultano sicuramente necessarie delle aree interne alla proprietà in occupazione temporanea per le lavorazioni di realizzazione della nuova recinzione. Il cancello potrà essere ricostruito in maniera arretrata senza che ciò comporti maggiori espropri a carico del proponente.                  Con riferimento al punto 7: nel documento studio preliminare ambientale verifica di assoggettabilità alla VIA (o screening) è stato redatto e inserito come allegato la valutazione previsionale di impatto acustico della nuova infrastruttura (sottovia stradale) in cui nelle conclusioni si stabilisce: <i>Sulla base delle risultanze delle simulazioni acustiche eseguite nell'intorno del nuovo sottovia stradale in progetto per l'eliminazione del PL posto al km 24+460 della SP29 nel comune di Racconigi, si può concludere che l'opera è compatibile dal punto di vista delle imissioni sonore con l'area circostante, sia all'interno che all'esterno della fascia di pertinenza infrastrutturale. L'infrastruttura apporterà inoltre un beneficio per quanto riguarda l'attenuazione del rumore di origine stradale rispetto allo stato attuale, valutabile in oltre 10 dB all'interno ed all'esterno della fascia di pertinenza della SP29.</i></p>