Regione Piemonte
Provincia di Cuneo
Comune di Racconigi

Legge Regionale del Piemonte del 5/12/1977 n° 56 e s.m.i.

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

Progetto Preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15/03/2014
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 19 del 23/06/2015
Progetto definitivo adottato con D.C.C. n° 40 del 29/11/2016
P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 23-4823 del 27/03/2017, B.U.R.P. n.14 del 06/04/2017

PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO

Presa d'atto delle ulteriori modificazioni introdotte ex-officio dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.23-4823 del 27/03/2017
Elaborato modificato a seguito della delimitazione in applicazione della LR 16/2018 e s.m.i.

a b c d e

Progetto:
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA INGEGNERIA
Corso Moncalieri, 56 - 10131 TORINO

Consulente per la V.A.S.:
ing. Antonio Pierro

Consulente aspetti geologici:
dott. geol. Paolo Bartola

Firmato digitalmente da
Paolo Bartola
O=NON PRESENTE
C=IT

IL SINDACO
(Valerio Oderda)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Luisa Silvestri)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Piergiorgio Tuninetti)

TITOLO TAVOLA
PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO

NUMERO TAVOLA
P3/2c

SCALA
1:5000

Elaborato modificato con DCC n. ___ del _____

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- A.1 — Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (l.r.56, t.v.) - (art. 26)
- BR.1 — Zone consolidate residenziali di corone agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
- BR.2 — Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
- BR.3 — Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
- BR4a — Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30)
- BR.4b — Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- BR.4/1 — Sottozone edificate a matrice tradizionale tutelate "vuoche vuoche" - (art. 30)
- VP — Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31)
- CR.3 — Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- CR.3/p — Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- TR — Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria - (art. 33)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- RO — Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
- RM — Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio - (art. 35)
- CC — Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
- DI — Zone artigianali e produttive di nuovo impianto - (art. 37)
- IC — Zone destinate alla distribuzione di carburanti - (art. 38)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- TPrc — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali - (art. 39)
- TPrm — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
- TPrf — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attività alla funzione ferroviaria e attività - (art. 39)
- TPrs — Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EA — Zone agricole - (art. 40)
- EAv — Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- EAna — Sottozone agricole di salvaguardia ambientale - (art. 40)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- SP.1 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41)
  (i) - Istruzione
  (ic) - Attrezzature di interesse comune
  (v) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport
  (p) - Parcheggi pubblici
  (ap)(ics) - Servizi alle attività produttive/comm. terziarie

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SP.2 — Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  SP.2/v - sottozona per parchi (art. 42)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1 (art. 6)
- Localizzazione L1 (art. 6)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

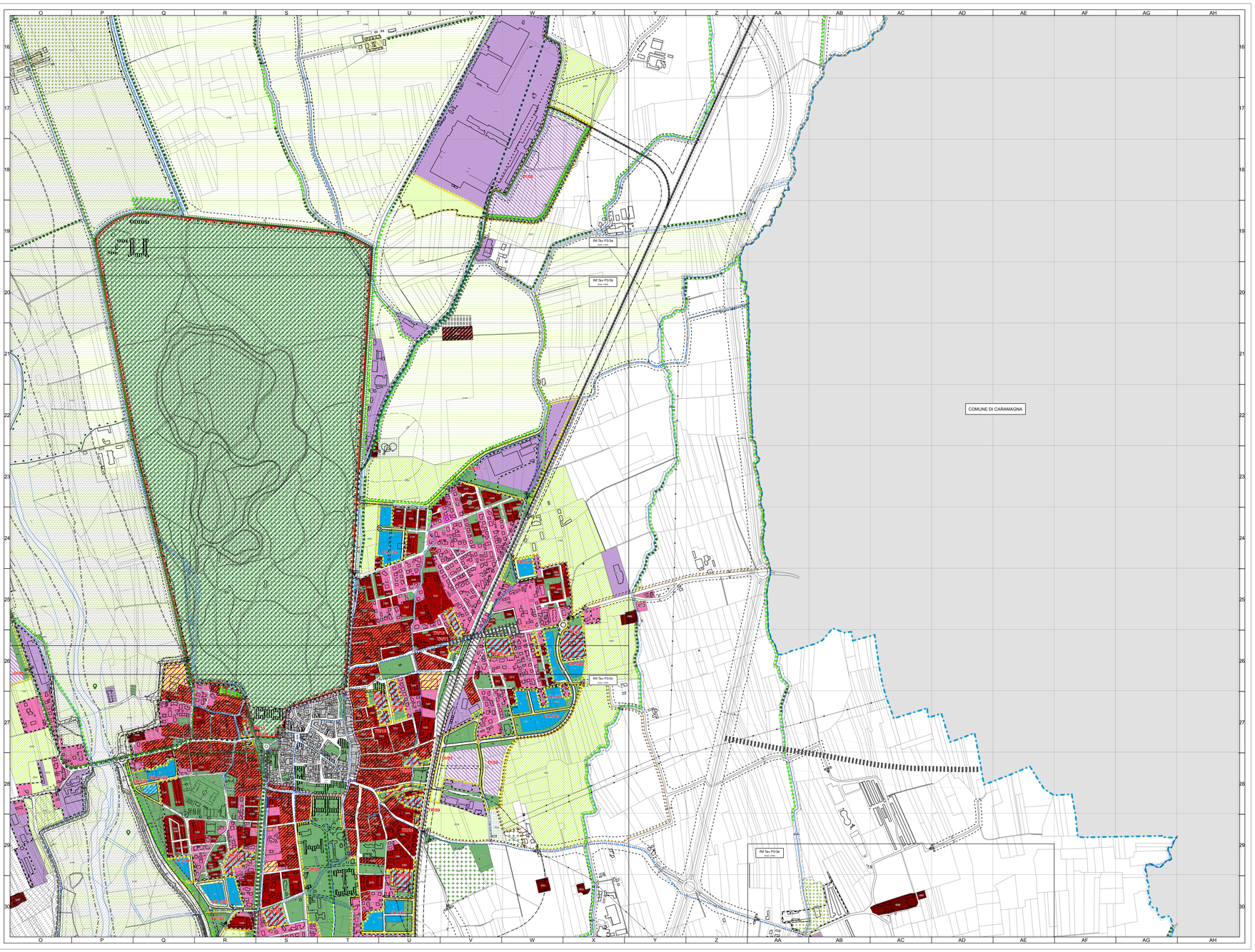
- Ia — Classe IIIa - Inopportunità sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- Ib — Classe IIIb — Inopportunità sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- Ic — Classe IIIc — Inopportunità sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIa — Classe IIIa - Inopportunità sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIb2 — Classe IIIb2 - Inopportunità sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- IIIb3 — Classe IIIb3 - Inopportunità sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- A — Limite esterno della Fascia A del PAI (art. 59)
- B — Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)
- C — Limite esterno della Fascia C del PAI (art. 59)
- Area vincolata ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923 (art. 57)

SIMBOLOGIE

- Confini del Comune di Racconigi
- Confine e territori dei Comuni limitrofi
- 1001 — Numerazione delle Aree Urbanistiche
- 02.01 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- 01.01 — Perimetrazione della aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Viabilità in progetto prescritta (art. 48)
- Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
- Tracciato infrastrutture varie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art. 48)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare (art. 46)
  Filari in progetto da impiantare e/o integrare (art. 46)
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life) (art. 47)
- Aree su cui è ammessa l'intervento di sostituzione edilizia, in applicazione della LR16/2018

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area della vecchia ex Serra del Parco del castello di Racconigi (c.d. "Giardino") di cui al D.M. 01/08/1960 (art. 46)
- Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco reale di Racconigi e bosco lungo il Po Morto (art. 46)
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del DLgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo paesistico (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136) (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 LR 56/77 (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 LR 56/77 (art. 45)
- Fabbricati incongrui in area agricola (art. 39)
- Fasce di rispetto stradali (art. 49)
- Fasce di rispetto della ferrovia (art. 49)
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. N. 58 del 01/11/2006 (art. 49)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n.42/2004 (art. 45) (1993)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e RD n°523 del 25/07/1904 (art. 52)
- Fascia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera f, RD n° 523 del 25/07/1904 (art. 57)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture varie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 46)
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 304/2002) (art. 49)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77 (art. 1)
- Ambiti di attenzione archeologica (art. 47)
  Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate (D.G.R. n. 42-11348 del 2/8/2010)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art 46)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 46)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena Q100 200 anni
- Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del Torrente Maira
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria