



## COMUNE DI RACCONIGI

### Provincia di Cuneo

#### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO SITO IN RACCONIGI – LOCALITA' CAYRE

#### VERBALE DI GARA

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *trenta* del mese di *dicembre*, alle ore *10,00*, in un locale del Palazzo comunale, aperto al pubblico, *il Dr. Crociani Paolo*, Dirigente dell'Unità di massima dimensione n. 2 di questo Comune (Settore attività economiche e produttive, gestione del territorio e dell'ambiente), assume la presidenza del seggio di gara.

Sono presenti, in qualità di testimoni, i signori, noti ed idonei:

- *Canello Pier Beppe*, dipendente comunale presso l'Area lavori pubblici e patrimonio in qualità di posizione organizzativa;
- *Ferro Angela Piera*, dipendente comunale presso l'Ufficio Segreteria in qualità di istruttore amministrativo.

Funge da segretario verbalizzante l'istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici del Comune, *Leone Maria Grazia*.

Assistono alla seduta i signori:

- *Buglossi Paolo*, nato a Racconigi il 24.05.1957, residente a Racconigi (C.I. AT0326224 rilasciata dal Comune di Racconigi);
- *Allasia Pier Franco*, nato a Racconigi il 20.07.1946, residente a Racconigi (C.I. AU2600935 rilasciata dal Comune di Racconigi);

- Scarafia Roberto, nato a Racconigi il 30.09.1969, residente a Racconigi (C.I. AM1907112 rilasciata dal Comune di Racconigi).

Il Presidente del seggio di gara, attese le ore 10,00 del 30.12.2014, visto l'Avviso di gara e la seguente documentazione, disponibile sul banco delle offerte e data per letta, procede all'aggiudicazione del lotto di terreno:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25.07.2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2014, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N. 112, convertito nella L. n. 133 del 06.08.2008, in cui è compreso il terreno oggetto di vendita in questa seduta di gara;
- deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 27.11.2014, con cui veniva approvata la perizia di stima sul valore del medesimo terreno;
- determinazione UMD2 n. 176 del 28.11.2014 a contrattare, con cui veniva disposto di procedere all'alienazione del lotto di terreno di cui alla tabella sotto riportata, mediante asta pubblica ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 – commi 1,2,3 – del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta, con aggiudicazione in favore del miglior offerente, in aumento o almeno alla pari rispetto al valore posto a base d'asta:

Foglio	Particella	ha are ca	G.te p.si	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
48	135	1 ha 21 are 30 ca	3,18	seminativo	1	€ 122,16	€ 90,84
48	137	1 ha 21 are 44 ca	3,19	seminativo	1	€ 122,30	€ 90,94
<b>TOTALI</b>		<b>2 ha 42 are 74 ca</b>	<b>6,37</b>			<b>€ 244,46</b>	<b>€ 181,78</b>

- avviso d'asta per la vendita del suddetto terreno, approvato con la sopra richiamata determinazione, reso noto mediante pubblicazione:
  - sul sito internet di questo Comune: [www.comune.racconigi.cn.it](http://www.comune.racconigi.cn.it) (profilo del committente), con decorrenza dal 02.12.2014;
  - all'Albo pretorio on line del Comune di Racconigi, con decorrenza dal 02.12.2014 e fino alla data odierna;



- o sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – G.U. 5° Serie Speciale – Contratti pubblici n. 140 del 05.12.2014;
- o sul settimanale “Il Saviglianese” del 3 dicembre 2014;
- o sul settimanale “Il Corriere di Savigliano e dintorni” del 4 dicembre 2014;
- o negli appositi spazi dislocati sul territorio comunale (concentrico e nuclei rurali), tramite affissione di manifesti, a decorrere dal 05 dicembre 2014.

Il Presidente prende atto che, sulla base dell’avviso di gara:

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 29.12.2014, per essere esaminate in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 30.12.2014;
- come previsto nell’avviso d’asta, l’aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, senza cioè che possano essere fatte ulteriori offerte in aumento;
- si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- il prezzo a base d’asta è di € 210.210,00.

Da atto che, entro il termine perentorio sopraccitato, è pervenuto un solo plico, presentato dal Sig. Buglossi Paolo di Racconigi (plico registrato al protocollo generale n. 0018774/29.12.2014, ore 11,57).

Procede, quindi:

- ad aprire il plico, previa verifica della sua integrità;
- a controllare la regolarità della documentazione contenuta nel plico, inclusa la busta interna relativa all’offerta;
- ad aprire la busta interna ed a verificare la regolarità dell’offerta economica.

Dichiara valida e ammissibile l’offerta congiunta del Sig. Buglossi Paolo (C.F. BGLPLA57E24H150E), nato a Racconigi il 24.05.1957, residente a Racconigi in Nucleo Streppe n. 11, e della Sig.ra Tuninetti Agnese (C.F. TNNGNS56B59B791H); nata a Carmagnola il 19.02.1956, residente a Racconigi in Nucleo Streppe n. 11, coniugati in regime patrimoniale di comunione dei beni.

Legge ad alta voce il prezzo offerto per l’acquisto del lotto di terreno: € 210.250,00;

Proclama aggiudicatari provvisori del lotto di terreno in località Cayre, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Racconigi al Foglio 48, particelle 135-137, per una superficie di 2 ha, 42 are e 74 ca (6,37 giornate piemontesi), al prezzo di € 210.250,00 a corpo, il Sig. Paolo Buglossi di Racconigi e la Sig.ra Tuninetti Agnese, coniugati in regime di comunione legale dei beni.



Da atto che i coniugi partecipano all'acquisto secondo la seguente quota: 50% cadauno.

Il Presidente della gara dichiara che l'aggiudicazione provvisoria del lotto s'intende fatta e accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta. Sono, pertanto, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'accertamento della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione dell'aggiudicatario, mediante la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Nel rimettere gli atti al Responsabile del procedimento per l'adozione dei conseguenti provvedimenti, il Presidente da atto che la stipulazione del contratto di compravendita è subordinata all'approvazione definitiva del presente verbale con determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio, al conseguimento della sua efficacia in seguito all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, nonché al versamento dell'importo dovuto, incluse le spese di gara e di perizia, entro i tempi fissati nell'avviso di gara.

Il Presidente dell'asta pubblica, dato atto che nessuno dei presenti avanza riserve, alle ore 10,12 dichiara chiusa la gara, disponendo la trasmissione degli atti al Responsabile unico del procedimento per il proseguimento delle procedure.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, sono parte integrante del presente verbale:

- o l'offerta pervenuta;
- o l'avviso d'asta;
- o la pagina dei giornali in cui fu inserito l'avviso.

Il presente verbale redatto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**I TESTIMONI**

*Angelo Lima Ferrero*