

COMMITTENTE:



Piazza Carlo Alberto n.1
COMUNE DI RACCONIGI

UBICAZIONE:

Via Ferruccio Ton n.6
RACCONIGI (CN)

PROGETTO:

"Restauro e ripristino di asilo nido comunale"

PROGETTAZIONE:

STING
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA

DOTT. ING. CAMISASSI Giorgio
DOTT. ING. MORIONDO Maurizio
DOTT. ING. ROCCA Marco

12037 SALUZZO (CN)

VIA BAGNI N°1/A

E-mail: info@studiosting.it

tel:0175/248744

fax:0175/44488

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DISEGNATORE: -

DATA:

FILE:

TAVOLA:

REVISIONE:

2

00

PROGETTISTA:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
843 Dott. Ing. Maurizio Moriondo

“SOMMARIO”.

1. Premessa	2
2. Finalità	2
3. Descrizione dell’immobile oggetto di intervento	2
4. Opere in progetto	2
4.1.1 Asilo Nido “Madre Teresa di Calcutta”	2
4.2 Accertamento disponibilità immobile	3
4.3 Accertamento delle interferenze/disponibilità dei pubblici servizi e delle modalità dei relativi allacciamenti	3

1“Premessa”.

L'intervento edilizio che l'Amministrazione Comunale intende eseguire mediante l'attuazione del presente progetto, consiste nel restauro e ripristino di parte dell'immobile facente parte del patrimonio immobiliare pubblico, danneggiato da incendio.

Più precisamente, come si può evincere dalla documentazione fotografica, il fabbricato oggetto di intervento risulta essere il seguente:

- Fabbricato disposto su due livelli, attualmente impiegato come Asilo Nido dall'Amministrazione Comunale, individuato su Via Ferruccio Ton n.6;

Il fabbricato è situato nei pressi del centro del Comune di Racconigi ed è descritto a Catasto Terreni al Foglio 50 particella 104 e ricade in Area TR/18 “Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria” del vigente P.R.G.C.

2“Finalità”.

L'intervento in progetto, è volto al restauro ed il ripristino dell'immobile di proprietà Comunale a seguito di danneggiamento da incendio.

Questo permetterà all'Amministrazione di continuare a usufruire degli spazi adibiti ad Asilo Nido e consentirà l'apertura nel più breve tempo possibile, al fine di garantire il servizio alla cittadinanza.

3“Descrizione della parte dell'immobile oggetto di intervento”.

3.1.1 Asilo Nido Comunale su Via Ferruccio Ton n.6:

Il fabbricato oggetto dei lavori di restauro e ripristino, risulta essere stato edificato verso la fine del decennio degli anni 70.

Il restauro ed il ripristino riguarderà una porzione del fabbricato, porzione che comprende il locale utilizzato come segreteria/direzione, il locale utilizzato per le visite mediche/isolamento ed l'ingresso con annesso il disimpegno.

4“Opere in progetto”.

4.1.1 Asilo Nido Comunale su Via Ferruccio Ton n.6:

Per il restauro ed il ripristino dell'immobile, l'Amministrazione Comunale intende eseguire i seguenti interventi:

- Verifica della stabilità delle pignatte e dell'intonaco in prossimità del cedimento causato dall'incendio;
- Trattamento per il ripristino della sezione dei travetti, mediante la spazzolatura degli stessi e l'applicazione di un praimer;

- Ricostruzione, ove possibile, dei travetti mediante betoncino tipo EMACO o similari;
- Verniciatura dei ferri mediante utilizzo di vernici idonee antiruggine;
- Realizzazione di controsoffittatura aderente al solaio, mediante il posizionamento di profilati a C sul perimetro dei vani e telai in ferro a sostegno dei pannelli; controsoffittature realizzate nelle aree maggiormente intaccate dal cedimento provocato dall'incendio;
- Smantellamento della zoccolatura in linoleum di tutti i locali del piano primo;
- Sostituzione n. 13 porte, n. 1 finestra internamente al piano primo;
- Sostituzione di un serramento esterno al piano primo;
- Sostituzione di vetro antisfondamento su vetrata che porta verso l'area destinata a soggiorno.

4.2. Accertamento disponibilità immobile

Il fabbricato oggetto di intervento è già disponibile, in quanto risulta essere in proprietà al Comune di Racconigi ed attualmente destinato ad Asilo Nido.

4.3. Accertamento delle interferenze/disponibilità dei pubblici servizi e delle modalità dei relativi allacciamenti

Si precisa che tutti gli impianti e le reti nelle disponibilità dell'immobile in oggetto (impianti elettrici, allacciamenti idrici e fognari) sono allacciati alla rete pubblica Comunale e non andranno a interferire con i pubblici servizi già esistenti sugli immobili.

Saluzzo Li _____

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
843 Dott. Ing. Maurizio Moriondo