



COMUNE DI RACCONIGI
PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

U.M.D. 2

**SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE,
GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 137

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA" SITO A RACCONIGI IN VIA FERRUCCIO TON N. 6, DI PROPRIETA' COMUNALE (CUP F46J17000330004). PRESA D'ATTO ORDINANZA DEL SINDACO N. 32/2017 ED ESECUZIONE DELLA MEDESIMA. PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI SOMMA URGENZA N. 1.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **agosto**

IL DIRIGENTE

Visto il Dec. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 21 del 05.05.2000;

Visto il Regolamento per la Disciplina dell'attribuzione ai dipendenti abilitati di Responsabilità Gestionali per l'attuazione degli obiettivi fissati dagli Organi di questo Comune e per le modalità dell'attività di coordinamento tra Segretario Comunale e gli stessi ai sensi dell'art. 109, comma 1 - 2 del Dec. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli articoli 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

Premesso che:

- in data 16.08.2017, alle ore 14,15 circa, veniva segnalata a questo Comune la presenza della seguente situazione di pericolo: incendio in corso presso l'asilo nido comunale sito in Via Ferruccio Ton n. 6 a Racconigi;
- in pari data veniva redatto il verbale di lavori di somma urgenza (registrato al protocollo generale in data 17.08.2017 al n. 13800), con il quale si constatava quanto segue:
 - *“il fabbricato interessato dall'incendio, sede dell'asilo nido comunale di Racconigi “Madre Teresa di Calcutta” è di proprietà comunale;*
 - *sul posto si è potuto constatare che l'incendio si è sviluppato dalla stanza adibita a ufficio e segreteria, sita al piano rialzato e ha successivamente interessato gran parte dell'immobile danneggiandolo;*
 - *in particolare la stanza adibita a segreteria è completamente distrutta sia nella struttura sia negli arredi e negli impianti, oltre che nei componenti informatici custoditi;*
 - *inoltre anche l'atrio e il corridoio adiacente alla predetta stanza sono stati interessati dal rogo e distrutti nell'impiantistica e nella struttura oltre che negli arredi e negli infissi;*
 - *in ogni caso gran parte della struttura è stata interessata dai danni causati dalla fuliggine sviluppatasi a seguito del rogo e, pertanto, in molti locali sono presenti danni alle pareti portanti, tramezzature interne e soffitti, pavimenti, parte dell'impiantistica, serramenti interni ed esterni, arredi e suppellettili varie;*
 - *i danni patiti risultano essere coperti da assicurazione con la compagnia assicurativa UNIPOLSAI Agenzia di Torino – polizza incendio n. 132422182/effetto polizza dal 15.01.2016 al 15.07.2018.”*

e si dichiarava la somma urgenza attestando:

- *“la sussistenza delle circostanze che hanno portato alla dichiarazione di somma urgenza e che non consentono alcun indugio all'esecuzione della preliminare bonifica dei locali dai fumi, calcinacci, macerie, affinché possano essere successivamente verificati con precisione i lavori da commissionare in modo che sia garantita la prosecuzione del servizio senza pregiudizio all'incolumità per gli utenti ed il personale comunale operante nella struttura . Si precisa che il servizio offerto dall'asilo nido comunale è attualmente sospeso per la pausa estiva e dovrà riprendere il 4 settembre p.v., mentre il personale comunale dovrà riprendere servizio il 28 agosto p.v..”*
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo - con nota pervenuta in data 17/08/2017 - prot. 13762 - richiedeva l'inagibilità parziale di fabbricato adibito ad Asilo Nido Comunale a seguito di incendio in data 16/08/2017 presso il fabbricato sito in Racconigi, Via Ferruccio Ton n. 6, distinto a Catasto Terreni al Foglio 28 - Mappale n. 238;

- la sopraccitata comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo testualmente recita:

- *"Comunicasi che in data 16/08/2017 alle ore 14.05 personale di questo Comando è uscito per incendio presso l'asilo nido Comunale sito in via Ferruccio Ton, 6- Comune di Racconigi;*
- *Il personale vigili del fuoco intervenuto ha riscontrato che al termine delle operazioni di spegnimento dell'incendio le parti del fabbricato interessate dall'evento risultano danneggiate. Questa situazione non garantisce l'incolumità delle persone che utilizzano tale struttura;*
- *Ciò premesso, si comunica quanto sopra ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D. Lgs. 08.03.2006, n. 139, al fine dell'adozione ai sensi del D.Lgs. 267/2000 da parte di codesta autorità comunale, di apposito provvedimento di inagibilità della porzione interessata dall'incendio in particolare zona ingresso, corridoio, segreteria site al piano rialzato, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, da attestarsi mediante dichiarazioni di professionisti abilitati a tal proposito."*

- il Sindaco, preso atto che sussistevano i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità degli utilizzatori della struttura, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. 125/2008, emetteva l'ordinanza n. 32/2017 del 18.08.2017 con cui:

- dichiarava a tutti gli effetti di legge, per ragioni di sicurezza e di pubblica incolumità, l'INAGIBILITA' del fabbricato adibito ad Asilo Nido Comunale interessato dall'incendio, sito in Racconigi, Via Ferruccio Ton n. 6 (distinto a Catasto Terreni del Comune di Racconigi al Foglio 28 - Mappale n. 238), come individuato nella planimetria allegata al verbale di somma urgenza;
- contestualmente alla dichiarazione di inagibilità ed alla chiusura dell'asilo nido comunale fino all'eliminazione completa dei fattori che pregiudicano la pubblica incolumità, per ottimizzare l'azione amministrativa, assumeva i primi provvedimenti volti all'affidamento della preliminare bonifica dei locali dai fumi, calcinacci, macerie, affinché si possa accedere in sicurezza nei locali in tempi ristretti, per verificare con precisione l'entità dei danni e procedere celermente all'eliminazione dei medesimi ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e sm, nonché all'affidamento del relativo servizio tecnico di coordinamento in materia di sicurezza;
- disponeva l'acquisizione della conformità strutturale e degli impianti per le parti compromesse dal sinistro, in osservanza delle vigenti disposizioni normative, a firma di tecnico abilitato in materia, al termine della realizzazione dei lavori;
- disponeva altresì di provvedere alla relativa copertura finanziaria, ai sensi del sopra richiamato art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., con riferimento al comma 4, che per gli Enti locali dispone la copertura della spesa con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. che testualmente recita: *"per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento*

della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”;

- il Sindaco, con la medesima ordinanza, sulla base dell'istruttoria tecnica dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, come previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e sm:
 - nominava il sottoscritto il Dr. Paolo Crociani, Dirigente dell'U.M.D.2, quale Responsabile unico del procedimento dei lavori di massima urgenza di cui all'ordinanza;
 - affidava alla ditta BELFOR Italia s.r.l. (c.f. /p.iva 09696150151), con sede legale in Milano –Corso di Porta Vittoria n. 18, i lavori di bonifica dettagliatamente descritti nella proposta tecnico economica per intervento di bonifica post sinistro incendio N. 170646 PA offerta 01 del 17.08.2017, registrata al protocollo generale dell'Ente n. 13815/18.08.2017, al costo complessivo di netti € 65.687,10, oltre all'I.V.A. dovuta per legge; tale importo veniva definito, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, consensualmente con l'Esecutore ed include la redazione del Piano sostitutivo di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm.; ai lavori veniva assegnato il seguente CIG: 71834144C2 – CUP F46J17000330004 ;
 - affidava allo Studio Albertino Minetti Architetti Associati, con sede a Carmagnola in Via del Porto n. 142 (p.iva 09061610011), il servizio tecnico di coordinamento in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm per i lavori di somma urgenza presso l'asilo nido comunale “Madre Teresa di Calcutta”, al costo complessivo di netti € 1.400,00, oltre all'I.V.A. e il contributo Inarcassa dovuti per legge; tale importo veniva definito, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, consensualmente con lo Studio esecutore del servizio tecnico; tale importo include la redazione del Piano di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm. ove necessario; Al servizio veniva assegnato il seguente CIG: Z051FAA0C6;
 - affidava ai Servizi comunali competenti la vigilanza e ogni attività utile a garantire il rispetto del provvedimento;
 - disponeva che le misure stabilite nel provvedimento avessero efficacia dal momento dell'adozione, fatto salvo il potere dell'organo adottante di predisporre altri interventi integrativi o modificativi dell'ordinanza, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni che determinassero differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
 - disponeva altresì che, superata la fase di contingibilità, gli ulteriori interventi volti al ripristino, agibilità ed operatività dell'asilo nido avvengano ai sensi delle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e sm, relativo ai lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria.

Ritenuto, pertanto, di provvedere, nella qualità di Responsabile unico del procedimento e dirigente dell'Unità di massima dimensione n. 2 del Comune, per quanto di propria competenza, ad assicurare la regolare esecuzione dell'ordinanza.

Dato atto che il Sindaco, con l'ordinanza sopra richiamata, ha provveduto all'affidamento degli interventi di bonifica dell'asilo nido comunale, affinché, appena ultimati, si possa procedere celermente a individuare e far eseguire urgentemente le necessarie opere edili ed impiantistiche per rendere nuovamente agibile il fabbricato ed utilizzabile per il servizio cui è destinato.

Dato atto che, per motivi d'urgenza, la formalizzazione del contratto con la Ditta Belfor Italia s.r.l. avverrà mediante la notifica dell'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017 del 18.08.2017 e la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori di massima urgenza fissata per il giorno 19.08.2017 e, allo stesso modo, il servizio tecnico affidato allo Studio Albertino Minetti Architetti Associati si intenderà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e sm.

Ritenuto, pertanto, dopo la conclusione della prima fase della bonifica dei locali interessati dall'incendio (fase 1 del preventivo della Belfor Italia s.r.l. allegato all'ordinanza n. 32/2017), la cui esecuzione è prevista nei giorni 19 e 20 agosto p.v., di :

- verificare con la Belfor Italia s.r.l., sulla base degli esiti della fase 1 della bonifica, l'eventuale necessità di apportare dei correttivi alla loro proposta tecnico – economica (con riferimento alla fase 3);
- individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e sm., e accompagnare sul luogo del sinistro tecnici qualificati e disponibili ad assumere, con la massima urgenza, il servizio tecnico di redazione delle perizie relative ai lavori edili ed impiantistici da eseguire;
- approvare le perizie e procedere all'affidamento urgente dei lavori;
- acquisire la verifica statica ed impiantistica, in seguito all'ultimazione dei lavori;
- verificare il completamento dell'operazione di bonifica affidato alla Belfor Italia s.r.l. (fase 3 indicata nel preventivo allegato all'ordinanza n. 32/2017);
- trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'UMD1 e alla P.O. dell'Area servizi scolastici e assistenza, per i provvedimenti di competenza, tra cui la sostituzione degli arredi e attrezzature resi inutilizzabili dall'incendio, la pulizia e sgombero dei locali posti al piano seminterrato

dell'asilo nido comunale, nonché eventuali tinteggiature e, al piano primo, il distacco, per bonifica, dei radiatori dell'impianto di riscaldamento con successiva ricollocazione;

- trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'UMD3, per i provvedimenti di competenza in merito al riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e) del Testo unico degli enti locali;
- trasmettere alla Giunta comunale, entro i termini previsti dalla normativa vigente, una proposta di deliberazione, corredata da un quadro dettagliato di tutte le spese sostenute, per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sm, da attuare con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m., sopra richiamati;
- procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici individuati per l'esecuzione dei lavori e servizi urgenti necessari a rendere nuovamente agibile l'asilo nido comunale, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e sm.

Dato atto che:

- a. non risulta sussistere alcun conflitto d'interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune;
- b. sono stati rispettati i termini del procedimento amministrativo e le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al d. lgs. n. 196/2003 s.m.i.;
- c. è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla legge n. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto**, con riferimento ai **lavori di massima urgenza presso l'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta"**, sito in Via Ferruccio Ton n. 6 a Racconigi, in seguito al sinistro verificatosi il giorno 16.08.2017, **dell'ordinanza sindacale n. 32/2017 del 18.08.2017**.
2. **Di dare atto**, altresì, che, con la sopra richiamata ordinanza, il Sindaco:
 - nominava il sottoscritto il Dr. Paolo Crociani, Dirigente dell'U.M.D.2, quale Responsabile unico del procedimento dei lavori di massima urgenza di cui all'ordinanza;
 - affidava alla ditta BELFOR Italia s.r.l. (c.f. /p.iva 09696150151), con sede legale in Milano – Corso di Porta Vittoria n. 18, i lavori di bonifica dettagliatamente descritti nella proposta tecnico economica per intervento di bonifica post sinistro incendio N. 170646 PA offerta 01 del

17.08.2017, registrata al protocollo generale dell'Ente n. 13815/18.08.2017, al costo complessivo di netti € 65.687,10, oltre all'I.V.A. dovuta per legge; tale importo veniva definito, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, consensualmente con l'Esecutore ed include la redazione del Piano sostitutivo di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm.; ai lavori veniva assegnato il seguente CIG: 71834144C2 – CUP F46J17000330004 ;

- affidava allo Studio Albertino Minetti Architetti Associati, con sede a Carmagnola in Via del Porto n. 142 (p.iva 09061610011), il servizio tecnico di coordinamento in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm per i lavori di somma urgenza presso l'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta", al costo complessivo di netti € 1.400,00, oltre all'I.V.A. e il contributo Inarcassa dovuti per legge; tale importo veniva definito, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, consensualmente con lo Studio esecutore del servizio tecnico; tale importo include la redazione del Piano di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm. ove necessario; Al servizio veniva assegnato il seguente CIG: Z051FAA0C6;

- affidava ai Servizi comunali competenti la vigilanza e ogni attività utile a garantire il rispetto del provvedimento;

- disponeva che le misure stabilite nel provvedimento avessero efficacia dal momento dell'adozione, fatto salvo il potere dell'organo adottante di predisporre altri interventi integrativi o modificativi dell'ordinanza, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni che determinassero differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

- disponeva altresì che, superata la fase di contingibilità, gli ulteriori interventi volti al ripristino, agibilità ed operatività dell'asilo nido avvengano ai sensi delle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e sm, relativo ai lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria.

3. **Di dare atto che**, per motivi d'urgenza, la formalizzazione del contratto con la **Ditta Belfor Italia s.r.l.** avverrà mediante la notifica dell'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017 del 18.08.2017 e la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori di massima urgenza fissata per il giorno 19.08.2017 e, allo stesso modo, il servizio tecnico affidato allo Studio Albertino Minetti Architetti Associati si intenderà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e sm.

4. **Di dare atto che** non risulta sussistere alcun conflitto d'interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune in merito agli affidamenti di cui all'ordinanza del Sindaco n. 32/2017.

5. Di provvedere, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'UMD2, per quanto di propria competenza, a:

- assicurare la regolare esecuzione dell'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017 del 18.08.2017;
- verificare la corretta esecuzione della fase 1 di cui al preventivo della Belfor Italia s.r.l. allegato all'Ordinanza n. 32/2017, la cui esecuzione è prevista nei giorni 19 e 20 agosto p.v. ;
- verificare con la Belfor Italia s.r.l., sulla base degli esiti della fase 1 della bonifica, l'eventuale necessità di apportare dei correttivi alla loro proposta tecnico – economica (con riferimento alla fase 3);
- individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma1, del D.Lgs. 50/2016 e sm., e accompagnare sul luogo del sinistro tecnici qualificati e disponibili ad assumere, con la massima urgenza, il servizio tecnico di redazione delle perizie relative ai lavori edili ed impiantistici da eseguire successivamente alla conclusione della prima fase di bonifica dell'asilo nido comunale;
- approvare le perizie dei lavori edili ed impiantistici e procedere all'affidamento urgente dei lavori;
- acquisire la verifica statica ed impiantistica, in seguito all'ultimazione dei lavori;
- verificare il completamento dell'operazione di bonifica affidato alla Belfor s.r.l. (fase 3 indicata nel preventivo allegato all'ordinanza n. 32/2017);
- trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'UMD1 e alla P.O. dell'Area servizi scolastici e assistenza, per i provvedimenti di competenza, tra cui la sostituzione degli arredi e attrezzature resi inutilizzabili dall'incendio, la pulizia e sgombero dei locali posti al piano seminterrato dell'asilo nido comunale, nonché eventuali tinteggiature e, al piano primo, il distacco, per bonifica, dei radiatori dell'impianto di riscaldamento con successiva ricollocazione;
- trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'UMD3, per i provvedimenti di competenza in merito al riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e) del Testo unico degli enti locali;
- trasmettere alla Giunta comunale, entro i termini previsti dalla normativa vigente, una proposta di deliberazione, corredata da un quadro dettagliato di tutte le spese sostenute, per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sm, da attuare con le modalità

previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m., richiamati nella premessa;

- procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici individuati per l'esecuzione dei lavori e servizi urgenti necessari a rendere nuovamente agibile l'asilo nido comunale, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e sm;
- pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente", presente sul sito istituzionale del Comune di Racconigi.

PC/MGL/mgl

IL DIRIGENTE
del Settore Attività Economiche e Produttive,
Gestione del Territorio e dell'Ambiente

*valente anche come regolarità tecnica, espressa
ai sensi dell'art. 4 del Regolamento sui controlli
interni, approvato con del. C.C. n. 4 del 8.2.2013*

F.to dott. Paolo Crociani

VISTO

**di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria ai sensi art. 151, comma 4, del Dec.
Lgs. 18.08.2000 n. 267**

IL RESPONSABILE del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo

Li, 23 agosto 2017

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata **integralmente/per estratto** all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, **dal 23/08/2017 al 06/09/2017.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Tocci dott. Giuseppe Francesco