

**IL CASTELLO DI RACCONIGI  
VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA TERRITORIALE CONNESSO  
ALLA RESIDENZA SABAUDA ED AGLI SPAZI COMUNALI DI SUA PERTINENZA**

**PRIMO STRALCIO  
RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S.  
REALIZZAZIONE POLO ERBE OFFICINALI E CUCINA DIDATTICA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

**A. LAVORI A BASE D'ASTA**

<b>n.</b>	<b>descrizione</b>	<b>u.m.</b>	<b>quantità</b>	<b>prezzo unitario</b>	<b>importo</b>
1	Demolizioni murature e tramezzi ingresso su Via C. Costa e nella porzione su cortile	a corpo	1	€ 8 000,00	€ 8 000,00
2	Incidenza fondazioni nuovo orizzontamento interno	mq.	351,00	€ 160,00	€ 56 160,00
3	Strutture nuovo piano primo, incidenza al mq.	mq.	351,00	€ 300,00	€ 105 300,00
4	Adeguamento alla normativa antisismica	mq.	403,00	€ 140,00	€ 56 420,00
5	Isolamento interno pareti perimetrali	mq.	820,80	€ 35,00	€ 28 728,00
6	Isolamento copertura, con opere da lattoniere	mq.	655,20	€ 165,00	€ 108 108,00
7	Piano terreno, opere non strutturali	mq.	480,00	€ 425,00	€ 204 000,00
8	Piano primo, opere non strutturali	mq.	480,00	€ 425,00	€ 204 000,00
9	Impianto di riscaldamento	cad.	1	€ 55 000,00	€ 55 000,00
10	Impianto di aspirazione e ventilazione forzata	cad.	1	€ 30 000,00	€ 30 000,00
11	Impianti elettrici	cad.	1	€ 45 000,00	€ 45 000,00
12	Ascensore	cad.	1	€ 40 000,00	€ 40 000,00
13	Montavivande	cad.	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00
14	Antincendio	cad.	1	€ 20 000,00	€ 20 000,00
15	Cancellata metallica, a giorno, su Via C. Costa	mq.	11,00	€ 300,00	€ 3 300,00
16	Cancello metallico, a giorno, su Via C. Costa	mq.	5,00	€ 700,00	€ 3 500,00
17	Sistemazione cortile - giardino	mq.	187,00	€ 118,00	€22 066,00
<b>A. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>					<b>€ 999 582,00</b>

## QUADRO ECONOMICO E RIPARTIZIONE FINANZIAMENTO

<b>A,</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 999 582,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	1. I.V.A. 10% su "A."	€ 99 958,20
	2. Allestimenti (cucina didattica ad induzione, spazi di relazione e accoglienza)	€ 133 000,00
	3. Spese di immagine e comunicazione	€ 40 300,00
	4. Spese per consulenze esterne (quota a carico del Comune di Racconigi)	€ 40 000,00
	5. Spese tecniche esterne di progettazione (progetti definitivo, esecutivo, strutture ed impianti con D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, collaudo)	€ 93 960,71
	6. Contributo INARCASSA al 4% su "B.5"	€ 3 758,43
	7. I.V.A. al 21% su ("B.2"+"B.3"+"B.4"+"B.5"+"B.6")	€ 65 314,02
	8. Incentivo progettazione interna (studio di fattibilità, progetto preliminare, direzione lavori, contabilizzazione ed assistenza al collaudo) e R.U.P.	€ 15 000,00
	9. Imprevisti, lavori in economia, fondo per accordi bonari (art. 12 R.G.), ecc., oneri fiscali compresi	€ 41 126,65
	10. Allacciamenti alle infrastrutture a rete, oneri fiscali compresi	€ 8 000,00
	11. Spese di gara e di pubblicazione, oneri fiscali compresi	€ 6 000,00
	12. Variazione catastale immobile, oneri fiscali compresi	€ 4 000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 550 418,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 1 550 000,00</b>
	<b>FINANZIAMENTO</b>	
	FONDI POR FESR 2007/2013	€ 700 000,00
	FONDI ASSOCIAZIONE TERRE DEI SAVOIA	€ 200 000,00
	FONDI PROPRI COMUNE DI RACCONIGI	€ 650 000,00
	<b>TORNA L'IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 1 550 000,00</b>

**IL CASTELLO DI RACCONIGI  
VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA TERRITORIALE CONNESSO  
ALLA RESIDENZA SABAUDA ED AGLI SPAZI COMUNALI DI SUA PERTINENZA**

**PRIMO STRALCIO  
RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S.  
REALIZZAZIONE POLO ERBE OFFICINALI E CUCINA DIDATTICA  
ALLESTIMENTI SALA PROFUMI E SPAZIO ESPOSITIVO**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**QUADRO ECONOMICO E RIPARTIZIONE FINANZIAMENTO**

<b>A,</b>	<b>FORNITURE BANCHI ED ARREDI</b>	<b>€ 95 000,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	1. I.V.A. 21% su "A."	€ 19 950,00
	2. Imprevisti, lavori in economia diretta, ecc., oneri fiscali compresi	€ 5 050,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 25 000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 120 000,00</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>		
CONTRIBUTO COMPAGNIA DI SAN PAOLO		€ 72 000,00
FONDI PROPRI COMUNE DI RACCONIGI		€ 48 000,00
<b>TORNA L'IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 120 000,00</b>

**IL CASTELLO DI RACCONIGI  
VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA TERRITORIALE CONNESSO  
ALLA RESIDENZA SABAUDA ED AGLI SPAZI COMUNALI DI SUA PERTINENZA**

**PRIMO STRALCIO  
RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S.  
REALIZZAZIONE POLO ERBE OFFICINALI, CUCINA DIDATTICA E  
ALLESTIMENTI SALA PROFUMI E SPAZIO ESPOSITIVO**

**PROGETTO PRELIMINARE E DOCUMENTO PRELIMINARE  
ALLA PROGETTAZIONE**

**RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI E RIPARTIZIONE DEI FINANZIAMENTI**

1.	<i>Progetto di restauro e rifunionalizzazione ex cinema S.O.M.S.</i>	€ 1 550 000,00
2.	<i>Progetto allestimento sala profumi e spazio espositivo</i>	€ 120 000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI PROGETTI</b>		<b>€ 1 670 000,00</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>		
<i>FONDI POR FESR 2007/2013</i>		€ 700 000,00
<i>FONDI ASSOCIAZIONE TERRE DEI SAVOIA</i>		€ 200 000,00
<i>CONTRIBUTO COMPAGNIA DI SAN PAOLO</i>		€ 72 000,00
<i>FONDI PROPRI COMUNE DI RACCONIGI</i>		€ 698 000,00
<b>TORNA L'IMPORTO COMPLESSIVO DEI PROGETTI</b>		<b>€ 1 670 000,00</b>

**NOTE RIGUARDANTI L'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI DEI DUE INTERVENTI FACENTI PARTE DEL PRIMO STRALCIO:**

*L'intervento di restauro (€ 1.550.000,00) verrà inserito, sulla scorta del relativo progetto preliminare, nel programma triennale 2013/2015, e precisamente nell'elenco annuale per il 2013.*

*Il progetto degli allestimenti della sala profumi e spazio espositivo sarà inserito, sulla scorta del relativo documento preliminare alla progettazione, nel programma triennale 2013/2015, e precisamente nell'anno 2014.*