

COMUNE DI RACCONIGI

PROVINCIA DI CUNEO

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

REPERTORIO N. [REDACTED]

SCHEMA DI CONTRATTO/ATTO DI SOTTOMISSIONE

per l'esecuzione dei lavori inseriti nella variante in corso d'opera dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIVALENTE". =====

(CODICE CUP F44B13000170001 - CIG 645085886B).

(appaltatore: **TECNICA RESTAURI S.R.L.** - Via Calucci n. 29 - 30174 MESTRE VENEZIA).

=====



L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED], in Racconigi, presso un locale del Palazzo comunale si sono trovati i signori:=====

1) **CROCIANI Paolo**, nato a Roma il 01/04/1967, Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 (Attività economiche e produttive, gestione del territorio e dell'ambiente del **Comune di Racconigi**, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del Comune di Racconigi (cod. fiscale

00473170041), domiciliato per la carica presso la sede del Comune - Piazza Carlo Alberto n. 1 - Racconigi;=====

e

2) **SACCAROLA Flavio**, nato a Dolo (VE) il 31/07/1959, residente in MESTRE VENEZIA - Via Colombo n. 5 (C.F. SCCFLV59L31D325Z), che interviene in quest'atto nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta TECNICA RESTAURI S.r.l. (Cod. fiscale/Partita IVA 03835830260), con sede legale in MESTRE VENEZIA CAP. 30174 - Via Calucci n. 29; elettivamente domiciliati a tutti gli effetti dell'atto presso la Segreteria del Comune di Racconigi, e con la presenza del Segretario Comunale, **dott. Giuseppe Francesco Tocci**, il quale interviene per l'assistenza alle Parti e per il riconoscimento delle autenticità delle firme apposte in sua presenza.=====

\*\*\*

Detti comparenti, premettono:

Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e appaltatore; esso integra le norme contenute nella variante in corso d'opera, con prevalenza su queste in caso di contrasto. ===

Con deliberazione della Giunta comunale n. 208 del 27/10/2015, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S. - REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE"** (codice identificativo gara CIG n. **645085886B** e codice unico di progetto CUP **F44B13000170001** relativo all'investimento pubblico), validato in data 27/10/2015.=====

Con determinazione U.M.D.2 n. 5 del 26.01.2016 i lavori di cui trattasi venivano affidati alla **TECNICA RESTAURI s.r.l** (Cod. fiscale/Partita IVA 03835830260);=====

Con la medesima determinazione veniva approvata la rideterminazione del quadro economico del progetto definitivo/esecutivo a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, in base alla quale l'importo complessivo di € 800.000,00 veniva ripartito in € 482.774,06 per lavori a base di contratto, € 89.383,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 227.842,68 per il fondo accori bonari di cui all'art. 12 D.P.R. 207/2010 e imprevisti, compresa l'IVA, integrato dall'ammontare derivante dall'applicazione del

ribasso offerto dall'aggiudicatario sull'importo  
posto a base di gara e dal risparmio I.V.A.,  
utilizzabile, previa autorizzazione, per l'  
integrazione del fondo accordi bonari, per  
imprevisti, nonchè per lavori, forniture e servizi  
secondari in  
economia;=====

Il contratto d'appalto dei lavori, ammontante  
a netti € 482.774,06, I.V.A. esclusa, in seguito  
all'applicazione del ribasso d'asta del 28,851%  
sull'importo posto a base di procedura negoziata,  
al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti  
a ribasso, veniva sottoscritto il 10.03.2016,  
annotato al n. di rep.le 6566 e registrato a  
Savigliano il 16.03.2016, al n. 36 - Serie 1;  
=====

Con determinazione U.M.D. 2 N. 138 del  
20.10.2016, il termine contrattuale veniva  
prorogato di sessanta giorni naturali e  
consecutivi, portando a 300 giorni naturali e  
continuativi il tempo utile per dare finiti i  
lavori, a decorrere dalla data di consegna dei  
medesimi.=====

Durante la fase esecutiva dei lavori,  
consegnati il 10.03.2016, si manifestava la

necessità di introdurre nei dati di progetto alcune lavorazioni in parte impreviste ed imprevedibili ed in altri casi finalizzate al miglioramento dell'intervento e alla sua funzionalità, nonché all'inserimento di opere complementari.=====

Con deliberazione della G.C. N. \_\_/\_\_\_\_\_ e successiva determinazione UMD2 N. \_\_ del \_\_\_\_\_, veniva approvata la variante in corso d'opera dei lavori di cui trattasi, redatta ai sensi dell'art. 216, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 132, commi 1, lettere a),b),c) e 3, D. Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, comprendente maggiori opere a corpo per un importo di totali netti € 129.504,77.

Gli importi delle variazioni sono così raggruppabili:

- € 87.112,94 per lavorazioni di cui al comma 1, lettere a), b e c) dell'art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m., inserite nella perizia per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative, per cause impreviste ed imprevedibili e per la presenza di rinvenimenti

imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;

- € 9.392,86 per lavorazioni di cui all'art. 132, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. , inserite nella perizia per addivenire al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, senza comportare modifiche sostanziali e motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili;=====

- € 32.998,97 per lavorazioni affidabili ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, che in sede di progettazione esecutiva erano state inserite nel computo metrico estimativo con quantità 0 poiché il Comune non disponeva della necessaria copertura finanziaria ma che, nel capitolato speciale d'appalto, venivano individuate quali opere da realizzare in un secondo tempo, utilizzando ulteriori risorse, tra cui la somma derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara. Trattandosi di opere strettamente legate alle altre lavorazioni previste nella variante in corso d'opera e nel contratto principale, non possono essere da essi separate, sotto il profilo tecnico ed economico. Inoltre non sarebbe possibile affidare dette

lavorazioni ad altro soggetto poiché sono opere da eseguire negli stessi tempi e risulta impraticabile la sovrapposizione dei lavori.=====

- Il tutto come dettagliatamente dichiarato nella variante in corso d'opera sopra richiamata redatta dalla direzione dei lavori, e vistata dal responsabile unico del procedimento;=====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1. OGGETTO DELL'INCARICO**

1. Il Comune demanda e accolla all'Appaltatore **TECNICA RESTAURI S.R.L.** (Cod. fiscale/Partita IVA 03835830260), come sopra rappresentato, che accetta, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep.le 6566/10.03.2016 ed al capitolato speciale d'appalto ed all'elenco prezzi unitari allegati al medesimo contratto, l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori inseriti nella variante in corso d'opera dei lavori di **riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex cinema S.O.M.S. finalizzati alla realizzazione di una sala polivalente**, validata in data \_\_\_\_\_, approvata con deliberazione della G.C. n. \_\_/\_\_\_\_\_

e determinazione U.M.D.2 N. \_\_/\_\_\_\_\_, tenuto conto dei prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi allegato alla medesima, che, firmata dalle parti stesse, è depositata agli atti del Comune.=====

2. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto; dichiarano altresì che gli atti citati nella premessa s'intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto anche se non materialmente allegati.=====

#### **ART. 2. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito nel prezzo **a corpo** di netti **euro 129.504,77**

**(centoventinovemilacinquecentoquattro/settantasette)** di cui € 12.106,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. nella misura di legge.=====

2. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il D.L. per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.=====

**ART. 3. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

1. L'appaltatore accetta l'esecuzione delle lavorazioni inserite nella variante a corpo e dichiara di non avere alcunché a pretendere, oltre quanto descritto negli elaborati progettuali, e che darà l'opera completata in ogni sua parte a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile;

2. L'appaltatore dichiara di essere edotto di tutte le lavorazioni del presente appalto;

3. Di essere a conoscenza che il computo metrico estimativo è estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale; Il computo metrico relativo alle opere inserite nella variante, sottoscritto dall'appaltatore, si intende riverificato dallo stesso e accettato senza riserve. L'appaltatore considera tale computo esaustivo per l'esatta quantificazione di oneri e lavorazioni, nessuna esclusa, necessari a dare l'opera completata, funzionale e funzionante a perfetta regola d'arte;=====

4. L'appaltatore dichiara che tutti i prezzi suddetti sono da intendersi a corpo e sono remunerativi e correttamente determinati.

#### ART. 4. CAUZIONE DEFINITIVA

1. La garanzia definitiva e la polizza assicurativa, già costituiti per il contratto principale, sono estese al presente atto aggiuntivo e la loro scadenza dovrà essere aggiornata sulla base delle proroghe concesse per dare ultimati i lavori oggetto della variante in corso d'opera.=====

#### ART. 5. TEMPI

1. L'Appaltatore accetta di eseguire i lavori previsti nella Variante in corso d'opera entro il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori principali, come prorogato con deliberazione G.C. n. 138/20.10.2016 (gg 240+gg 60= gg 300), **maggiorato di sessanta giorni** naturali e continuativi, e pertanto, entro **360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data della consegna dei lavori (gg. 240 + gg 60 + gg 60= gg 360). Per l'esecuzione dei lavori inseriti nella variante in corso d'opera non si procederà ad una nuova consegna: agli stessi lavori sarà estesa la contabilità dei lavori principali.=====

#### ART. 6. PENALI

1. E' confermata, per ogni giorno di ritardo, l'applicazione di una penale pari **all'uno per mille dell'importo di contratto.**=====

#### **ART. 7. SPESE CONTRATTUALI**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA a carico Comune.=====

#### **ART. 8. RINVII**

1. Per quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme contenute nel contratto relativo ai lavori principali rep.le 6566/10.03.2016, nel D.lgs. 50/2016, nel D. Lgs. 163/2006 e nel D.P.R. 207/2010, ove applicabili, che le parti dichiarano di perfettamente conoscere e accettare in ogni clausola, quale contenuto, anche se qui non letteralmente trascritto. Si richiamano inoltre le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.=====

#### **ART. 9. DOMICILIO FISCALE**

1. Ai sensi e per gli effetti del DPR 2/11/1976 N. 784 l'Appaltatore è domiciliato fiscalmente in MESTRE VENEZIA CAP. 30174 - Via Calucci n. 29, con numero di Cod. fiscale/Partita IVA 03835830260.

**ART. 10. REGISTRAZIONE**

1. Poiché le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette a IVA, le parti contraenti richiedono l'applicazione dell'imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 N. 131.=====

**ART. 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. L'Appaltatore dichiara di essere stato informato in merito al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 - comma 1 - del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m..=====

Si prende atto che l'imposta di bollo relativa al presente contratto viene assolta in modalità telematica. =====

Le parti incaricano il Segretario Comunale di detenere l'originale della presente scrittura e di provvedere agli adempimenti di registrazione.

Certifico, io sottoscritto Dott. Giuseppe Francesco Tocci, Segretario Comunale di Racconigi, che senza l'assistenza di testi per espressa e concorde rinunzia fattavi dalle Parti, col mio assenso, i Signori CROCIANI Paolo e SACCAROLA Flavio, delle cui identità, io Segretario Comunale, sono certo,

hanno apposto le loro firme digitalmente alla presenza di me Segretario Comunale come segue:

Letto e firmato. =====

- la Ditta **TECNICA RESTAURI S.R.L.** nella persona del Sig. **SACCAROLA Flavio**, Legale Rappresentante, mediante firma digitale rilasciata da Infocert S.p.A.; =====

- il **COMUNE di RACCONIGI** nella persona del Sig. **CROCIANI Paolo**, Dirigente UMD. 2 , mediante firma digitale rilasciata da ArubaPEC S.p.a.; ==

Io Segretario del Comune di Racconigi attesto inoltre che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).=====

IL SEGRETARIO

Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

(firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_)

MGL