



COMUNE DI RACCONIGI

Provincia di Cuneo

Piazza Carlo Alberto n. 1 - 12035 RACCONIGI

tel. 0172/821611 - fax. 0172/85875

email. comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S.
REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIVALENTE
Codice CUP. F44b13000170001

SOGGETTO TECNICO INCARICATO DEL PROGETTO

TECSE ENGINEERING
STUDIO ASSOCIATO

Ing. Franco BETTA - Arch. Alessandro BETTA - Ing. Fabrizio BETTA

C.so MONTE CUCCO, 73/d - 10141 - TORINO

tel. (+39) 011 3842231 - fax. (+39) 011389585

www.tecse-engineering.com - info@tecse-engineering.com

Arch. Alessandro BETTA - Progetto edile



Ing. Fabrizio BETTA - Progetto strutturale



Ing. Franco BETTA - Progetto impianti



Dott. BETTA Ing. FRANCO

ORDINE INGEGNERI
3642 PROVINCIA DI TORINO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE
DEI LAVORI

N°	AGGIORNAMENTI	COMPILATORE	CONTROLLORE	DATA
0	Emissione	Arch. D. TRAMONTANA	Ing. Fabrizio BETTA	24/10/2016
1				
2				
3				

PERIZIA DI VARIANTE N°1

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

FILE:	TS823_PV1_I.pdf	COMPILATORE	Arch. D. TRAMONTANA	SCALA	***	ELABORATO	I/v1
PROGETTO	TS 823	CONTROLLORE	Ing. Fabrizio BETTA	DATA	24/10/2016		

	<u>COMUNE di RACCONIGI</u>	
	<u>Provincia di Cuneo</u>	
	* * * * *	
	OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX	
	CINEMA S.O.M.S. FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIVALENTE	L'IMPRESA
	CUP F44813000170001- CIG 645085886B	
	IMPRESA: TECNICA RESTAURI s.r.l. con sede in Via Calucci n. 29, 30174, Mestre (VE),	
	tel. 041/5442054, fax 041/5446028, e-mail info@tecnicarestauri.it, pec	
	gare.tecnicarestauri@pec.it, C.F./P. IVA 03835830260, in persona del Legale	
	Rappresentante Ing. Flavio SACCAROLA.	
	CONTRATTO: rep. 6566 del 10/03/2016	
	* * * * *	
	<u>VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</u>	
	L'anno DUEMILASEDIC I il giorno 24 del mese di Ottobre in Racconigi (CN);	
	<u>Premesso che:</u>	
	- con il contratto rep. 6566 del 10/03/2016 succitato venivano affidati all'impresa TECNICA	
	RESTAURI s.r.l. i lavori di cui in oggetto, per l'importo netto contrattuale di:	
	€ 482.774,06	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	(diconsi euro: QUATTROCENTOTTANTADUEMILASETTECENTOSETTANTAQUATTRO	
	VIRGOLA SEI cent.)	
	con l'applicazione del ribasso d'asta contrattuale del -28,851 %;	
	(diconsi: VENTOTTO VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTUNO per cento)	
	- che occorre eseguire delle opere in variante e dei lavori complementari, condivisi tra	
	le parti interessate, non compresi nel contratto iniziale e di esclusivo interesse	
	dell'Amministrazione;	
	1 di 13	

	- che tutte le lavorazioni relative alle opere in variante sono dettagliatamente descritte	
	negli elaborati tecnici della perizia di variante;	
	- che per alcune delle lavorazioni previste nella perizia di variante, si rende necessario	
	l'inserimento di nuovi prezzi, in quanto nessun prezzo contenuto nell'elenco prezzi	
L'IMPRESA	unitari del contratto originario può servire alla contabilizzazione delle opere previste;	
	<u>Pertanto:</u>	
	Tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i	
	seguenti nuovi prezzi che saranno contabilizzati con l'applicazione del ribasso d'asta	
	contrattuale predetto di cui al contratto principale:	
	NP/1 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_01 - 01.P25.C15.005	
	Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5,	
	sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su	
	strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni	
	onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in	
	proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del pianodi lavoro Fino a m 5 di altezza per i	
	primi 30 giorni.	
IL DIRETTORE DEI LAVORI	€/mq 23,27 =	
	NP/2 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_02 - 02.P02.A38.010	
	Rimozione di pavimento in lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, escluso letto di	
	posa, con accatastamento al piano cortile per successivo reimpiego, con ausilio di gru.	
	€/mq 56,59 =	
	NP/3 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_03 - 01.A02.D00.010	
	2 di 13	

	Disfacimento manuale di pavimentazione in ciottolato o in cubetti per recupero e	
	reinpiego, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernita dei cubetti o dei ciottoli	
	utilizzabili, il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto presso i magazzini municipali e lo	
	scarico Per quantitativi oltre m² 10.	
	€/mq 14,40 =	L'IMPRESA
	NP/4 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_04 - 14.P01.A05.005	
	Taglio, rottura, rimozione o svellimento di pavimentazione stradale e/o marciapiedi e dei	
	relativi sottofondi per la larghezza di scavo commissionata, con l'uso del tagliasfalto, in	
	conglomerato bituminoso.	
	€/mq 6,15 =	
	NP/5 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_05 - 02.P95.V52.010	
	Ricostruzione delle spalle delle finestre a cui viene sostituito il serramento compreso la	
	ripresa della muratura a cuci-scuci, dei giunti, previa accurata pulizia degli interstizi,	
	compreso inoltre ogni materiale e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola	
	d'arte, dimensione media 0,21x0,12 m, misurato vuoto per pieno.	
	€/mq 130,34 =	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	NP/6 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_06 - 03.A04.C01.005	
	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di	
	argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e	
	orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi	
	gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o	
	con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a	

	bandiera e la distribuzione della malta. Per milimetro di spessore. Per una superficie	
	complessiva di almeno 1 m², anche a più strati e fino a 2mm di spessore. A civile per interni	
	ed esterni. Eseguita con malta di calce idrata, pozzolana e aggregati calcarei in	
	granulometria 0-0,6mm, più acqua q.b. Resa ~1,3 kg/m²/mm. Prezzo al m² per 1 milimetro	
L'IMPRESA	di spessore.	
	€/mq 3,71 =	
	NP/7 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_07 - 01.P18.A60.015	
	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 2.	
	€/mq 96,22 =	
	NP/8 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_08 - 01.P18.A60.020	
	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 3.	
	€/mq 132,96 =	
	NP/9 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_09 - 01.P07.B48.005	
IL DIRETTORE DEI LAVORI	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di	
	argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale,	
	inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi	
	arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20.	
	€/m 9,32 =	
	NP/10 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_10 - 02.P70.Q10.010	
	Posa in opera di zoccolino in ceramica, cotto, klinker o similari di altezza cm 8-10.	
	€/m 9,20 =	
	4 di 13	

	NP/11 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_11 - 02.P80.S56.020	
	Applicazione di uno strato isolante inibente su superfici intonacate prima di procedere a	
	rasatura, stuccatura o pitturazione: a base di fissativo minerale.	
	€/mq 2,61 =	L'IMPRESA
	NP/12 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_12 - 02.P45.L15.010	
	Fornitura e posa in opera di grossa orditura di tetto costituita da puntoni e colmi, banchine,	
	ecc., segati a 4 fili con tolleranza di smusso commerciale, sino ad una lunghezza di m 6,	
	sezione massima di cm 30x40, in legno di: abete.	
	€/mc 885,21 =	
	NP/13 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_13 - 02.P45.L20.010	
	Supplemento alle voci precedenti per assemblaggio capriate, compreso fornitura di	
	ferramenta fucinata e bulloneria occorrente	
	€/mc 758,37 =	
	NP/14 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_14 - 02.P45.L90.010	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione	
	di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il	
	trasporto alla discarica del materiale di risulta.	
	€/mq 32,22 =	
	NP/15 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_15 - 02.P45.L45.010	
	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: a "S",	

		sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm.	
		€/cad 2,97 =	
		NP/16 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_16 - 02.P45.L45.030	
L'IMPRESA		Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: prima	
		fila, di sezione fino a 20x300x2 mm, altezza 80 mm.	
		€/cad 5,33 =	
		NP/17 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_17 - 02.P02.A60.010	
		Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di	
		risulta: in coppi.	
		€/mq 4,13 =	
		NP/18 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_18 - 01.A09.B10.005	
		Manto per impermeabilizzazione di coperture piane od inclinate, costituito da una	
		spalmatura a freddo di vernice adesiva di fondo (kg 0,400 per m²) e fogli di cartonfeltro	
		bitumato (kg 1,200per m² caduno) con giunti sfalsati e sovrapposti di 8-10 cm tenuti	
IL DIRETTORE DEI LAVORI		assieme da spalmature di bitume da applicarsi a caldo del peso ciascuna di kg 1.2 al m²; le	
		sovrapposizioni dei fogli devono essere incollate con bitume, il manto deve prolungarsi sui	
		risvolti per almeno cm 20 sui risvolti per almeno 20 cm Due fogli di cartonfeltro tenuti	
		assieme da tre spalmature di bitume.	
		€/mq 23,96 =	
		NP/19 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_19 - 01.P15.E30.016	
		Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 4x7.	
		6 di 13	

	€/m 0,61 =	
	NP/20 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_20 - 01.A19.A10.005	
	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera	
	di rame.	L'IMPRESA
	€/kg 27,62 =	
	NP/21 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_21 - 01.P24.A43.005	
	Nolo di trattore a quattro ruote motrici con potenza non inferiore a 80 HP, dotato di braccio	
	snodato ad azionamento idraulico, portante una trinciatrice o radiprato della larghezza di	
	metri 0.80-1.00; compreso il trasporto in loco, operatore, carburante e lubrificante ed ogni	
	altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con lunghezza minima del braccio di	
	m 5.00.	
	€/h 59,80 =	
	NP/22 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_23 - NP	
	Pompe di calore supersilenziate con relativi silenziatori in base alla nuova norma	
	sull'acustica.	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	€/a corpo 10.400,00 =	
	NP/23 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_25 - NP	
	Impianto di gestione e comando dell'UTA con relativo quadretto di regolazione in base alle	
	nuove normative.	
	€/a corpo 4.700,00 =	
	NP/24 =====	

		Ns.rif. - VAR01_NP_24 - NP	
		Impianto di gestione centrale termica con comando di n° 6 pompe e collegamenti alle	
		apparecchiature di regolazione quali sonde e servocomandi (alimentazione già prevista).	
		€/a corpo 2.300,00 =	
L'IMPRESA		NP/25 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_25 - NP	
		Impianto montapersona.	
		€/a corpo 20.300,00 =	
		NP/26 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_26 - NP	
		Formazione di pavimentazione (tipo pavesmac porfidbloc) mediante la fornitura e posa in	
		opera di cubetto a spacco (tipo porfido) vibrocompresso, conforme alle norme UNI 1338, di	
		composto cementizio e graniglie di cava, avente dimensioni unitarie medie di:	
		- cm 6 - 8 circa e spessore medio di cm 6 circa (pezzatura 6/8);	
		- cm 8 - 10 circa e spessore medio di cm 7,5 circa (pezzatura 8/10);	
		- cm 10 circa e spessore medio di cm 6 circa (pezzatura 10/10).	
IL DIRETTORE DEI LAVORI		Cubetto avente una o al massimo due facce a spacco contrapposte, con parte calpestabile	
		e carrabile sempre ruvida e antisdrucciolo e con le facce laterali sempre tutte lisce, per	
		garantire una perfetta regolarità del giunto e un omogeneo riempimento dello stesso; posto	
		in opera con metodo a "martello", su letto di sabbia lavata non rigonata tipo 0/3 - 0/4.	
		Compreso la sigillatura dei giunti con opportuna miscela di sabbia e cemento, battitura a	
		mezzo piastra vibrante per assicurare il miglior intasamento dei giunti stessi e il lavaggio	
		finale con acqua corrente, nonché quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.	
		€/mq 47,00 =	
		NP/27 =====	
		8 di 13	

	Ns.rif. - VAR01_NP_27 - 01.A04.F75.005	
	Rete metallica elettrosaldata ad alta duttilità, ottenuta da acciai laminati a caldo, da	
	utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti della Legge	
	1086/71 e del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera; Diametro 5 mm classe	
	tecnica B450A.	L'IMPRESA
	€/kg 1,40 =	
	NP/28 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_28 - NP	
	ONERI DI CONFERIMENTO RIFIUTI DA CANTIERE DI DEMOLIZIONE presso discariche	
	o centri di recupero e riciclaggio: (RIFIUTI) Materiali non inerti tipo plastica, nylon, gomma	
	e materiali sintetici, guaine, cavi elettrici, ecc. - Codice CER 170904.	
	€/ton 285,89	
	NP/29=====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_29 - 01.A11.A50.025	
	Realizzazione di soletta areata con casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato	
	(igloo) comprensiva di sottofondo in calcestruzzo magro dello spessore minimo di 5 cm per	
	la formazione del piano di posa, getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti,	
	successiva soletta superiore in calcestruzzo classe di resistenza minima 28/35 spessore	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	minimo 8 cm armata con rete elettrosaldata 6/10x10. per l'impiego di casseri modulari	
	(Igloo) con altezze oltre i 40 cm e fino a 50 cm.	
	€/mq 68,63 =	
	NP/30 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_31 - 01.A11.A50.010	
	Realizzazione di soletta areata con casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato	
	(igloo) comprensiva di sottofondo in calcestruzzo magro dello spessore minimo di 5 cm per	

	la formazione del piano di posa, getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti,	
	successiva soletta superiore in calcestruzzo classe di resistenza minima 28/35 spessore	
	minimo 8 cm armata con rete elettrosaldata 6/10x10. per l'impiego di casseri modulari	
	(Igloo) con altezze oltre i 10 cm e fino a 20 cm.	
L'IMPRESA	€/mq 51,17 =	
	NP/31 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_31 - 01.A20.F32.005	
	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a	
	base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente,	
	non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a	
	pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due	
	riprese.	
	€/mq 13,44 =	
	NP/32 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_32 - 06.P31.A01.015	
	Corde di rame corda di rame da 50 mm².	
	€/m 2,66 =	
IL DIRETTORE DEI LAVORI	NP/33 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_33 - 06.P16.B05.005	
	Unità di ripresa e telecamere da incasso e da esterno, con accessori unità ripresa comp.	
	inc. con telec. ob. ill.	
	€/cad 482,91 =	
	NP/34 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_34 - 06.P11.B03.005	
	10 di 13	

	Scatola di derivazione e connessione con separatori interni, per canaline portacavi, in	
	materiale termoplastico, grado di protezione minimo IP40. scatola derivazione alveolare	
	fino a 150x150x60.	
	€/cad 16,10 =	
	NP/35 =====	L'IMPRESA
	Ns.rif. - VAR01_NP_35 - NP	
	F.O. Proiettore LED; temperatura di colore stabilizzata "Essential+ stableWhite";	
	apparecchio con adattatore TECTON per montare con facilità apparecchi sulle file	
	continue TECTON, ; ottimizzato per efficiente illuminazione d'accento in negozi o aree di	
	vendita; riflettore di precisione per accenti brillanti; design compatto di stile intramontabile,	
	studiato appositamente per i moduli LED di potenza; innovativo bilancio termico con	
	dissipazione passiva; lampade: 36 W LED940, Apparecchio ad emissione FLOOD, con	
	riflettore argento omnidirezionale; tonalità "stableWhite": 4000K (neutra). Flusso luminoso	
	apparecchio: 2700 lm. Efficienza apparecchio: 75 lm/W; resa cromatica: RA90; luce senza	
	VA/IR; durata: 50000h con rimanente 70% del flusso; converter in trackbox separato	
	Zumtobel in {polycarbonato; tensione di rete: 220-240V/ 50/60Hz; faretto girevole di 360° e	
	rientabile di 90°; armatura composta da due pezzi in pressofusione di alluminio, vernice	
	microstrutturata, bianco; cilindro anteriore bloccato sul retro dell'armatura con attacco a	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	baionetta; comoda sostituzione di riflettori e accessori senza bisogno di utensili; riflettore	
	in polycarbonato con alluminio applicato in tecnica sputtering, brillantato, anti-iridescente; il	
	riflettore è intercambiabile. Misure: 130x450x250 mm; peso: 2.1 kg; Tipo: VIVO L 36W	
	LED940 TEC FL-S WHM.	
	€/cad 303,58 =	
	NP/36 =====	
	Ns.rif. - VAR01_NP_36 - NP	

		F.O. Centrale antifurto e scheda di espansione.	
		€/a corpo 1565,00 =	
		NP/37 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_37 - NP	
L'IMPRESA		Modifica posizione frigo, tubazioni ed isolamenti, tagli, camini e falderia per espulsioni UTA	
		su tetto.	
		€/a corpo 4350,00 =	
		NP/38 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_38 - 04.P81.C02.005	
		Transenne, paletti dissuasori e barriere di protezione Paletto dissuasore tipo "citta di	
		Torino" in ferro tubolare diam.76 mm, zincato a caldo e verniciato in verde ral 6009, testata	
		in metallo pieno tornito h=38 mm e collare diam. 100 mm, h=20 mm, fornito con almeno	
		due bande in pellicola rifrangente bianca H.I. di altezza 10 cm e serigrafia con stemma	
		"citta di Torino" su pellicola adesiva 6x6 cm.tipo a - per infissione e fissaggio con	
		basamento in CLS h=105 cm.tipo b - flangiato (flangia diam. 225 mm, sp. 6 mm) e	
		fissaggio con 3 tasselli a espansione h=75 cm. Paletto dissuasore tipo "citta di Torino"	
		€/cad 55,15 =	
IL DIRETTORE DEI LAVORI		NP/39 =====	
		Ns.rif. - VAR01_NP_39 - 01.A24.A60.020	
		Posa in opera di paletto dissuasore tipo "citta'di Torino" del diametro di mm 76, previa	
		realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo	
		diametro, il fissaggio con cemento fuso alluminoso,compreso ogni onere per il	
		posizionamento a perfetta regola d'arte, il carico, il trasporto e lo scarico a pie' d'opera dei	
		materiali occorrenti, il recupero del materiale di reimpiego, il trasporto a scarica del	
		12 di 13	

[illegible]