



Città di Racconigi

P 18-08-17 N.013856
CA.0009 CL.003 F.000

UMD 2 – ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE E GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Ordinanza n. 32/18.08.2017

Oggetto: Ordinanza per dichiarazione di inagibilità e lavori di somma urgenza presso il fabbricato, di proprietà comunale, adibito ad Asilo Nido Comunale sito in Via Ferruccio Ton n. 6-Racconigi.

IL SINDACO

VISTO il verbale di lavori di somma urgenza redatto e sottoscritto in data 16.08.2017 (trasmesso in data 17.08.2017-prot. generale 13800), con il quale si constatava quanto segue:

“-il fabbricato interessato dall'incendio, sede dell'asilo nido comunale di Racconigi “Madre Teresa di Calcutta” è di proprietà comunale;

-sul posto si è potuto constatare che l'incendio si è sviluppato dalla stanza adibita a ufficio e segreteria, sita al piano rialzato e ha successivamente interessato gran parte dell'immobile danneggiandolo;

-in particolare la stanza adibita a segreteria è completamente distrutta sia nella struttura sia negli arredi e negli impianti, oltre che nei componenti informatici custoditi;

-inoltre anche l'atrio e il corridoio adiacente alla predetta stanza sono stati interessati dal rogo e distrutti nell'impiantistica e nella struttura oltre che negli arredi e negli infissi;

-in ogni caso gran parte della struttura è stata interessata dai danni causati dalla fuliggine sviluppatasi a seguito del rogo e, pertanto, in molti locali sono presenti danni alle pareti portanti, tramezzature interne e soffitti, pavimenti, parte dell'impiantistica, serramenti interni ed esterni, arredi e suppellettili varie;

Comune di Racconigi

Piazza Carlo Alberto n. 1 – Tel. 0172.821611 – Fax 0172.821642

e-mail: ufficio.protocollo@comune.racconigi.cn.it

PEC: comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it



Città di Racconigi

-i danni patiti risultano essere coperti da assicurazione con la compagnia assicurativa UNIPOLSAI Agenzia di Torino – polizza incendio n. 132422182/effetto polizza dal 15.01.2016 al 15.07.2018.”

e sulla cui base si dichiarava la somma urgenza attestando:

“la sussistenza delle circostanze che hanno portato alla dichiarazione di somma urgenza e che non consentono alcun indugio all’esecuzione della preliminare bonifica dei locali dai fumi, calcinacci, macerie, affinché possano essere successivamente verificati con precisione i lavori da commissionare in modo che sia garantita la prosecuzione del servizio senza pregiudizio all’incolumità per gli utenti ed il personale comunale operante nella struttura . Si precisa che il servizio offerto dall’asilo nido comunale è attualmente sospeso per la pausa estiva e dovrà riprendere il 4 settembre p.v., mentre il personale comunale dovrà riprendere servizio il 28 agosto p.v..”

VISTA la segnalazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo - pervenuta in data 17/08/2017 - prot. 13762, con la quale si richiedeva l’inagibilità parziale di fabbricato adibito ad Asilo Nido Comunale a seguito di incendio in data 16/08/2017 presso il fabbricato sito in Racconigi, Via Ferruccio Ton n. 6, distinto a Catasto Terreni al Foglio 28 - Mappale n. 238;

PRESO ATTO che come indicato nella sopracitata comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo:

“Comunicasi che in data 16/08/2017 alle ore 14.05 personale di questo Comando è uscito per incendio presso l’asilo nido Comunale sito in via Ferruccio Ton, 6 comune di Racconigi

Il personale vigili del fuoco intervenuto ha riscontrato che al termine delle operazione di spegnimento dell’incendio le parti del fabbricato interessate dall’evento risultano danneggiate. Questa situazione non garantisce l’incolumità delle persone che utilizzano tale struttura.



Città di Racconigi

Ciò premesso, si comunica quanto sopra ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D. Lgs. 08.03.2006, n. 139, al fine dell'adozione ai sensi del D.Lgs. 267/2000 da parte di codesta autorità comunale, di apposito provvedimento di inagibilità della porzione interessata dall'incendio in particolare zona ingresso, corridoio, segreteria site al piano rialzato, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, da attestarsi mediante dichiarazioni di professionisti abilitati a tal proposito."

RILEVATA dunque una situazione di pericolosità con conseguente mancanza dei requisiti minimi di sicurezza;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTO il Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e sm;

VISTO il D.M. n. 37 del 22/01/2008 e s.m.i, in merito ai requisiti degli impianti tecnici;

VISTO il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. in relazione all'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. in merito al procedimento amministrativo ed all'accesso ai documenti amministrativi;

TENUTO CONTO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. 125/2008, stabilisce che il sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al comma citato sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;



Città di Racconigi

CONSIDERATO, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità degli utilizzatori della struttura;
- che è necessario confermare la misura del divieto assoluto di accesso all'immobile;
- che per rendere sicuro l'edificio è necessario prescrivere:
 - o emettere un'ordinanza di inagibilità temporanea del fabbricato interessato dall'incendio;
 - o disporre la chiusura e l'inaccessibilità del medesimo fino all'eliminazione completa dei fattori che pregiudicano la pubblica incolumità;
 - o disporre altresì la preliminare bonifica dei locali dai fumi, calcinacci, macerie affinché si possa accedere in sicurezza nei locali per verificare con precisione l'entità dei danni e procedere celermente all'eliminazione dei medesimi ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sm;
 - o eseguire i lavori di somma urgenza nel pieno rispetto della normativa in materia di sicurezza degli ambienti e cantieri di lavoro (D.lgs. 81/2008 e sm);
 - o acquisire la conformità strutturale e degli impianti per le parti compromesse dal sinistro, in osservanza delle vigenti disposizioni normative a firma di tecnico abilitato in materia;
 - o provvedere alla relativa copertura finanziaria, legittimante la formalizzazione degli incarichi, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., con riferimento al comma 4; che per gli Enti locali dispone che la copertura della spesa sia assicurata con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. che testualmente recita: "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla



Città di Racconigi

pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”.

CONSIDERATO altresì che lo strumento costituito dalla presente ordinanza si ritiene l'unico esperibile nella fattispecie, in quanto provvedimenti di tipo diverso (ad esempio, disposizioni specifiche del regolamento edilizio), prevedono iter procedurali del tutto incompatibili con la contingenza verificatasi e, soprattutto, in atto; contingenza caratterizzata da contingibilità ed urgenza.

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale *“l'esistenza di un'apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di un'ordinanza contingibile ed urgente ... quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico”*;

RITENUTI, pertanto, *sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica*;

TENUTO CONTO che la presente ordinanza è stata preventivamente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. con nota prot. 13801 del 17.08.2017;

RITENUTO di non dover effettuare la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 - 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. (nei confronti del proprietario dello stabile), vista l'esigenza di celerità del procedimento per le motivazioni prima citate;

nell'esercizio delle predette competenze,



Città di Racconigi

DICHIARA

a tutti gli effetti di Legge per ragioni di sicurezza e di pubblica incolumità, **l'INAGIBILITA'** del fabbricato adibito ad Asilo Nido Comunale interessato dall'incendio, sito in Racconigi, Via Ferruccio Ton n. 6 (distinto a Catasto Terreni del Comune di Racconigi al Foglio 28 - Mappale n. 238), come individuato nella planimetria allegata al verbale di somma urgenza unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale.

DISPONE

- la chiusura e l'inaccessibilità dell'asilo nido comunale fino all'eliminazione completa dei fattori che pregiudicano la pubblica incolumità;
- la preliminare bonifica dei locali dai fumi, calcinacci, macerie affinché si possa accedere in sicurezza nei locali per verificare con precisione l'entità dei danni e procedere celermente all'eliminazione dei medesimi ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e sm;
- l'acquisizione della conformità strutturale e degli impianti per le parti compromesse dal sinistro, in osservanza delle vigenti disposizioni normative a firma di tecnico abilitato in materia al termine della realizzazione dei lavori;
- di provvedere alla relativa copertura finanziaria, ai sensi del sopra richiamato art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., con riferimento al comma 4; che per gli Enti locali dispone che la copertura della spesa sia assicurata con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. che testualmente recita: *"per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le*

Comune di Racconigi

Piazza Carlo Alberto n. 1 – Tel. 0172.821611 – Fax 0172.821642

e-mail: ufficio.protocollo@comune.racconigi.cn.it

PEC: comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it



Città di Racconigi

modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”.

il tutto, fino ad avvenuti interventi di ripristino ai sensi di Legge come certificati da tecnici abilitati.

DISPONE ALTRESI'

ai sensi dell'art. 163, comma 1 D.Lgs. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di bonifica e comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, con particolare riguardo agli utilizzatori ed ai soggetti incaricati.

Pertanto lo scrivente, coadiuvato dagli Uffici competenti:

- sentito l'operatore economico **BELFOR Italia s.r.l. (c.f. /p.iva 09696150151)**, con sede legale in Milano –Corso di Porta Vittoria n. 18, in possesso dell'attestato di qualificazione SOA OG12 N. 46055/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA ed in corso di validità , individuato nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- convocato sul luogo l'operatore economico BELFOR Italia s.r.l. sopra indicato, al fine di far eseguire i lavori di bonifica necessari in data 16.08.2017;
- visto il preventivo dell'operatore economico Belfor Italia s.r.l., trasmesso il 18.08.2017, registrato al protocollo generale dell'Ente n. 13815/18.08.2017, corredato dalla seguente documentazione ed allegato alla presente ordinanza:
 - documenti ed informazioni relative all'applicazione dell'art. 26 D.lgs. 81/2008 e smi (prot. 13821/18.08.2017);
 - piano sostitutivo di sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 e sm (prot. 13824/18.08.2017);
 - dichiarazioni dell'operatore economico selezionato in merito al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori (prot. 13850/18.07.2017);

Comune di Racconigi

Piazza Carlo Alberto n. 1 – Tel. 0172.821611 – Fax 0172.821642

e-mail: ufficio.protocollo@comune.racconigi.cn.it

PEC: comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it



Città di Racconigi

- sentito lo **Studio Albertino Minetti Architetti Associati**, con sede a Carmagnola in Via del Porto n. 142 (p.iva 09061610011), in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1 e 2 del D.Lgs. 81/2008 e sm, individuato nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- richiamati gli artt. 90, comma 4 e 5, 92 comma 2 e 99 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 81/2008 e sm che ben disciplinano il rispetto e le procedure da seguire in materia di sicurezza nei cantieri ai sensi della normativa vigente;
- convocato sul luogo, in data 18.08.2017, lo studio sopra indicato, nella persona dell'Arch. Minetti, al fine dell'affidamento del servizio tecnico di coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di somma urgenza presso l'asilo nido comunale;
- visto il preventivo dello Studio Albertino Minetti Architetti Associati, trasmesso il 18.08.2017, registrato al protocollo generale dell'Ente n. 13828/18.08.2017, allegato alla presente ordinanza e la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, depositato agli atti (Prot. 13853/18.08.2017);
- considerato che il corrispettivo dei lavori è inferiore ad euro 200.000¹;
- considerato che la verifica dei requisiti di partecipazione avverrà ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs.50/2016²;
- dato atto che i soggetti sopra individuati forniranno le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e che il Dure, disponibile agli atti ed in corso di validità, risulta regolare;

AFFIDA ED ORDINA

¹ Ai sensi dell'art. 163, comma 8 D.Lgs. 50/2016, in via eccezionale, nella misura strettamente necessaria, l'affidamento diretto può essere autorizzato anche al di sopra della cifra di euro 200.000, per un arco temporale limitato, comunque non superiore a trenta giorni e solo per singole specifiche fattispecie indilazionabili e nei limiti massimi di importo stabiliti nei provvedimenti di cui al comma 2, dell'articolo 5, della legge n. 225 del 1992. L'affidamento diretto per i motivi di cui al presente articolo non è comunque ammesso per appalti di valore pari o superiore alla soglia europea.

² "... gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto



Città di Racconigi

alla ditta **BELFOR Italia s.r.l.** (c.f. /p.iva 09696150151), con sede legale in Milano –Corso di Porta Vittoria n. 18, i lavori di bonifica dettagliatamente descritti nella proposta tecnico economica per intervento di bonifica post sinistro incendio N. 170646 PA offerta 01 del 17.08.2017, registrata al protocollo generale dell'Ente n. 13815/18.08.2017, al costo complessivo di netti € 65.687,10, oltre all'I.V.A. dovuta per legge;

Tale importo è definito, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, consensualmente con l'Esecutore;

Tale importo include la redazione del Piano sostitutivo di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm.

Ai lavori è stato assegnato il seguente CIG: 71834144C2 – CUP F46J17000330004 ;

AFFIDA E NOMINA

il **Dr. Paolo Crociani**, Dirigente dell'U.M.D.2, quale Responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori di cui al presente provvedimento;

lo studio **Studio Albertino Minetti Architetti Associati**, con sede a Carmagnola in Via del Porto n. 142 (p.iva 09061610011), il servizio tecnico di coordinamento in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm per i lavori di somma urgenza presso l'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta", al costo complessivo di netti € 1.400,00, oltre all'I.V.A. e il contributo Inarcassa dovuti per legge;

Tale importo è definito, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, consensualmente con lo Studio esecutore del servizio tecnico;

Tale importo include la redazione del Piano sostitutivo di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e sm. ove necessario.

Al servizio è stato assegnato il seguente CIG: Z051FAA0C6 – CUP F46J17000330004 ;

DISPONE

- Che del presente provvedimento sia data la più ampia forma di pubblicità a mezzo pubblicazione sull'albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet;

salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità".



Città di Racconigi

- Che i servizi comunali competenti, sono incaricati della vigilanza e di ogni attività utile a garantire il rispetto del presente provvedimento insieme agli altri soggetti della forza pubblica.
- Che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della adozione, fatto salvo il potere dell'organo adottante di predisporre altri interventi integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni che determinino differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- Che, superata la fase di contingibilità, gli ulteriori interventi volti al ripristino, agibilità ed operatività dell'asilo nido avvengano ai sensi delle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e sm, relativo ai lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria;

DEMANDA

- Alle Forze di Polizia di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

INFORMA

- Che può essere proposto ricorso amministrativo avanti all'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Cuneo entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- Che ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge Legge 7 agosto 1990, n. 241 contenente “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi*” il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 (sessanta) giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro e non oltre 120 (centoventi) giorni, in entrambi i casi decorrenti dalla data di notificazione del presente o comunque dalla piena conoscenza provvedimento.



Città di Racconigi

- Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento nella persona del Dott. CROCIANI Paolo (UMD 2 Attività economiche e produttive, gestione del territorio e dell'ambiente – Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sito al II piano del Palazzo Comunale – piazza Carlo Alberto, 1 a Racconigi);
- Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it;

STABILISCE

che la presente Ordinanza venga trasmessa a:

- **Ufficio territoriale del Governo-Prefettura di Cuneo** – protocollo.prefcn@pec.interno.it;
- **All'A.N.A.C. - protocollo@pec.anticorruzione.it**
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cuneo** – com.cuneo@cert.vigilfuoco.it;
- **Distaccamento VV.F. volontari di Racconigi- consegna a mano**;
- **Stazione Carabinieri di Racconigi** - stcn139730@carabinieri.it;
- **A.S.L. CN1 – Ufficio Protocollo** – protocollo@aslcn1.legalmailPA.it;
- **BELFOR Italia s.r.l.** – belforitalia@mailcertificata.it ;
- **Studio Albertino Minetti Architetti Associati** - giancarlo.minetti@archiworldpec.it
- **Area Servizi Scolastici e Assistenza** - Sede;
- **Comando di Polizia Municipale** – Sede.



Città di Racconigi

Racconigi, li 18.08.2017.




IL SINDACO
(ODERA, Valerio)

Il dirigente dell'UMD 2
Responsabile del procedimento
~~COGLIARI, Paolo~~

