



COMUNE DI RACCONIGI

Provincia di Cuneo

Piazza Carlo Alberto n. 1 - 12035 RACCONIGI
tel. 0172/821611 - fax. 0172/85875
email. comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S.
REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIVALENTE
Codice CUP. F44b13000170001

SOGGETTO TECNICO INCARICATO DEL PROGETTO

TECSE ENGINEERING
STUDIO ASSOCIATO

Ing. Franco BETTA - Arch. Alessandro BETTA - Ing. Fabrizio BETTA
C.so MONTE CUCCO, 73/d - 10141 - TORINO
tel. (+39) 011 3842231 - fax. (+39) 011389585
www.tecse-engineering.com - info@tecse-engineering.com

Arch. Alessandro BETTA - Progetto edile



Ing. Fabrizio BETTA - Progetto strutturale



Ing. Franco BETTA - Progetto impianti



Dott. BETTA Ing. FRANCO
ORDINE INGEGNERI
3642 PROVINCIA DI TORINO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIRETTORE
DEI LAVORI

N°	AGGIORNAMENTI	COMPILATORE	CONTROLLORE	DATA
0	Emissione	Arch. Alessandro BETTA	Arch. Alessandro BETTA	13/07/2015
1	Revisione per validazione	Arch. Alessandro BETTA	Arch. Alessandro BETTA	10/09/2015
2				
3				

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

FILE: TS823_DEF_ESEC_F.pdf	COMPILATORE Arch. Alessandro BETTA	SCALA ***	ELABORATO
PROGETTO TS 823	CONTROLLORE Arch. Alessandro BETTA	DATA 10/09/2015	F

COMUNE DI RACCONIGI

PROVINCIA DI CUNEO

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N.

CONTRATTO D'APPALTO

per i lavori _____

Codice CIG _____

Codice CUP _____

(appaltatore: _____ di _____).=====



L'anno duemila_____, il giorno _____
del mese di _____, in Racconigi, presso un
locale del Palazzo comunale si sono trovati i
signori:=====

1) **Crociani Paolo**, nato a Roma il 01.04.1967,
Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2
(Attività economiche e produttive, gestione del
territorio e dell'ambiente) del **Comune di Racconigi**,
il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e
per conto del Comune di Racconigi (cod. fiscale
00473170041), domiciliato per la carica presso la
sede del Comune - Piazza Carlo Alberto n. 1 -
Racconigi;=====

e

2) _____, nato a _____ il _____,

residente in _____ - Via _____
n. ____ (C.F. _____), che interviene in
quest'atto nella sua qualità di _____ e
di legale rappresentante della Ditta _____
(Cod. fiscale/Partita IVA _____), con
sede legale in _____ CAP _____ -
Via _____ - n. __;

Oppure

2) _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ - Via _____
n. ____ (C.F. _____), che interviene ed
agisce nella sua qualità di procuratore speciale
della Ditta _____ (Cod. fiscale/Partita IVA
_____), con sede legale in _____
CAP _____ - Via _____ - n. __, in forza di
Procura (allegata, in copia conforme/originale al
presente atto per farne parte integrante);

elettivamente domiciliati a tutti gli effetti
dell'atto presso la Segreteria del Comune di
Racconigi, e con la presenza del Segretario
Comunale, **dott. Paolo FLESIA CAPORGNO**, il quale
interviene per l'assistenza alle Parti e per il
riconoscimento delle autenticità delle firme
apposte in sua presenza.=====

Detti comparenti, premettono:

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e appaltatore; esso integra le norme contenute nel Capitolato speciale d'appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:=====

Codice: D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.;=====

RG: D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. ;=====

CSA: Capitolato speciale d'Appalto;=====

DURC: Documento unico di regolarità contributiva.=

Comune= la stazione appaltante Comune di Racconigi;=====

Appaltatore= l'aggiudicatario dei lavori;

RUP= Responsabile unico del procedimento.=====

Con deliberazione della Giunta comunale n. __ del _____, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S. - REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE" (codice identificativo gara CIG n. _____ e codice unico di progetto CUP _____

relativo all'investimento pubblico, validato in data _____.

Con determinazione dirigenziale UMD2 n. _____ del _____, venivano avviate le procedure per l'aggiudicazione dei lavori approvati con la sopraccitata deliberazione.

Come risulta dal verbale relativo, il _____ si procedeva all'aggiudicazione provvisoria dei lavori, per un importo complessivo di netti € _____, oltre l'I.V.A al __%, ottenuto sommando l'importo posto a base di gara, depurato dal ribasso offerto del _____%, agli oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si procedeva ad effettuare, nei confronti dell'aggiudicatario gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dallo stesso in sede di gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, con determinazione dirigenziale UMD2 n. _____ del _____, veniva approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura relativa ai lavori sopraccitati;

Si procedeva, pertanto, alle comunicazioni previste dall'art. 79 del Codice.=====

Il termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10, del Codice trascorreva senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria provvedeva a consegnare la documentazione richiesta con nota ____ del _____, finalizzata alla sottoscrizione del contratto d'appalto.=====

Il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il RUP, il _____, sottoscrivevano il verbale previsto dall'art. 106, comma 3, del RG, nel quale risulta che persistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.=====

L'intervento dispone di adeguata copertura finanziaria, come risulta dalla sopraccitata determinazione dirigenziale UMD2 n. ___/_____=

L'aggiudicatario è in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, come si evince dal DURC N. _____emesso dallo Sportello unico previdenziale in data _____.

(solo per società costituite sotto forma di S.p.A., in accomandita per azioni, a responsabilità

limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata)

Sono state acquisite agli atti le informazioni inerenti la composizione societaria dell'Appaltatore, comunicate con nota in data _____, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 del DPCM 11 maggio 1991, n. 187;=====

Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, abrogata con D.Lgs. 159/2011), come risulta dalla Comunicazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di _____ n. __ del _____.

In ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui al Codice, sono state pubblicate le risultanze della gara.=====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. OGGETTO DELL'INCARICO

1. In esecuzione della determinazione Area UMD2 n. __ del _____ esecutiva ed efficace ai sensi di legge, il Comune demanda e accolla all'Appaltatore, come sopra costituito e

rappresentato, che accetta, l'appalto per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA S.O.M.S. - REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE".

ART. 2. PREMESSA

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.=====

ART. 3. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al Codice, al RG, nonché di quelle contenute nel Capitolato generale dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale n. 145/2000, per quanto ancora in vigore.=====

ART. 4. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito nel prezzo di netti € _____(_____) a cui

vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti a € 16.126,93 (euro sedicimilacentosei/93), per un totale di € _____ (_____), oltre l'I.V.A.=====

2. Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo, del Codice,

3. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori contestualmente all'emissione del Certificato di Collaudo, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.=====

ART. 5. REVISIONE PREZZI

1. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del Codice non si può procedere alla revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile.=====

2. Trova applicazione, qualora ricorrano i presupposti, la disciplina stabilita ai successivi commi del citato art. 133 del Codice.=====

**ART. 6. DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL
CONTRATTO**

1. Si allegano al presente atto, ai sensi dell'art. 137, comma 3, del RG:=====

● Il Capitolato Speciale d'Appalto (All. 1);=====

● L'elenco prezzi unitari (All.2).=====

2. Ai sensi dell'art. 137 del RG, sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:=====

● Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con DM n. 145/2000, per quanto ancora in vigore;=====

● Gli elaborati grafici e progettuali e le relazioni;=====

● I piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del Codice dei contratti;=====

● Il Cronoprogramma;=====

● Le polizze di garanzia;=====

● Determinazione di approvazione definitiva del verbale di gara;=====

che i contraenti dichiarano di conoscere e accettare senza riserva alcuna e che, controfirmati dalle parti stesse sono conservati agli atti dell'Amministrazione.=====

ART. 7. CONFERMA CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in sede di gara in ordine alle condizioni dell'appalto e quanto sottoscritto nel verbale di cui all'art. 106, comma 3, del RG, documentazione depositata agli atti di questo Comune. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, non potrà eccepire, né fare oggetto di riserve, fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto sopra.=====

ART. 8. GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha provveduto a costituire la prescritta cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del Codice dei contratti, mediante garanzia fideiussoria n. _____ del _____, rilasciata dalla _____ - agenzia _____ per l'importo di € _____ (euro _____ virgola _).=====

2. Si precisa che ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, l'Appaltatore ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo

garantito.=====

3. Tale garanzia fideiussoria resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del Codice dei contratti.=====

4. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'Appaltatore, il Comune incamererà in tutto o in parte la cauzione di cui ai commi precedenti, secondo i modi e nei termini di cui al CSA allegato al progetto definitivo/esecutivo, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere, ove non sia stata attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione, nel termine che gli sarà prefissato dal RUP.=====

5. In caso di risoluzione del contratto di appalto la garanzia prestata dall'Appaltatore è incamerata dal Comune; resta salvo il risarcimento del maggior danno.=====

ART. 9. POLIZZA ASSICURATIVA

1. È a carico dell'Appaltatore la responsabilità di danni alle persone o alle cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando

l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.=====

2. L'Appaltatore s'impegna, pena la non consegna dei lavori, in relazione a quanto precede, ai sensi dell'art.129 Codice e dell'art. 125 del RG, a presentare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, apposita polizza di assicurazione redatta ai sensi dello schema tipo 2.3 di cui al Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, relativa alla copertura dei seguenti rischi: =====

-Partita 1 - Opere -somma assicurata pari all'importo di contratto I.V.A. inclusa;=====

-Partita 2 -Opere preesistenti-somma assicurata € 1.200.000,00;=====

-Partita 3 - Demolizione e sgombero - somma assicurata € 150.000,00;=====

-Responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere - somma assicurata € 500.000,00;=====

(ovvero) l'Appaltatore ha stipulato, in relazione a quanto precede, ai sensi dell'art.129 Codice dei contratti e dell'art. 125 del RG la polizza di assicurazione n. ____ del _____, emessa dalla _____, redatta ai sensi dello schema tipo 2.3 di cui al decreto Ministero

Attività Produttive 12.03.2004, n. 123, relativa alla copertura dei seguenti rischi: =====

-Partita 1 - Opere -somma assicurata pari all'importo di contratto I.V.A. inclusa;=====

-Partita 2 -Opere preesistenti-somma assicurata € 1.200.000,00;=====

-Partita 3 - Demolizione e sgombero - somma assicurata € 150.000,00;=====

-Responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere - somma assicurata € 500.000,00;=====

ART. 10. CONSEGNA DEI LAVORI -TEMPI

1. La consegna dei lavori sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dagli artt. 153-154 e 155 del RG, nonché secondo i modi e nei termini di cui al CSA allegato al progetto definitivo/esecutivo.=====

2. I lavori dovranno essere ultimati entro **240 (DUECENTOQUARANTA) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla consegna dei lavori, risultante dal verbale di consegna degli stessi, da redigersi a cura del Direttore dei lavori.=====

3. Eventuali sospensioni o proroghe dei lavori saranno concesse entro i limiti fissati dal CSA.=====

ART. 11. PENALI

1. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di contratto.=====

2. Ai sensi dell'art. 145 comma 3 del RG, l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale; qualora venisse superato, si darà corso alla procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo, ai sensi dell'art. 136 del Codice.=====

ART. 12. CLAUSOLE RELATIVE ALL'ANTICIPAZIONE, AI

PAGAMENTI ED ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI

FINANZIARI

1. Ai sensi dell'art. 26 ter della Legge 98/2013 e dell'art. 8 comma 3 bis della L. 27/02/2015 n. 11, fino al 31.12.2015, per i contratti di appalto relativi a lavori, disciplinati dal codice, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.=====

2. La contabilità dei lavori viene effettuata in

conformità alle disposizioni riportate nel RG, secondo i modi specificati nel CSA.=====

3. Nel corso dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili (stato d'avanzamento dei lavori), previa verifica positiva del DURC e secondo cadenze, modi e prescrizioni di cui al cap. 17 del CSA.=====

4. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione in espressa deroga a quanto previsto dal D.Lgs 231/2002.=====

5. Il pagamento della rata di saldo dei lavori è subordinato alla costituzione di una fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari alla rata di saldo, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo di due anni intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (D.M. Ministero attività produttive 12/03/2004-schema tipo 1.4). =====

6. Nel caso l'Appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di sessanta giorni per il pagamento della rata di saldo decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa ai sensi dell'art. 143, comma 2 del Codice.

7. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile. Ad essi si applicano le disposizioni del RG e del DM 145/2000, per quanto ancora in vigore.=====

8. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.10.2010, n. 136 assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto.=====

9. In relazione al presente appalto ed al medesimo art. 3 L.136/2010, si riportano i dati identificativi del conto corrente dedicato:=====

c/c bancario/postale dedicato n. _____,
Cod. IBAN _____,
Codici di riscontro ABI _____ CAB _____ CIN _____,
intrattenuto presso _____ - sede-
agenzia-filiale di _____ n. __, Via
_____;

Si riportano inoltre i dati identificativi dei

soggetti che per l'Appaltatore saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:=====

a) Sig. _____, nato a _____, residente a _____, C.F. _____, operante in qualità di _____;

(in alternativa)

In relazione al presente appalto ed al medesimo art. 3 L.136/2010, l'Appaltatore, con nota n. _____ del _____, ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;=====

10. Ai fini dei pagamenti, il codice CIG dell'intervento di cui al presente contratto è _____ ed il codice CUP è _____;

11. L'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;=====

12. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-ufficio territoriale del governo della Provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 13. CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 117 del Codice.=====

2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipulazione del presente contratto il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute, nonché l'assoggettamento alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e sm.=====

ART. 14. SUBAPPALTI

1. Per le lavorazioni che l'Appaltatore intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 37, comma 11, 118 e 122 comma 7 del Codice dei contratti.=====

2. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al CSA.=====

ART. 15. COLLAUDI E INDAGINI ISPETTIVE

1. Per quanto concerne le indagini ispettive e l'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori si richiamano integralmente l'art. 141 del Codice e quanto previsto nel CSA.=====

ART. 16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto è _____.

ART. 17. COMUNICAZIONE MODIFICAZIONE SOCIETA'/DITTA

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi (*OPPURE PER società costituite sotto forma di S.p.A., in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni*) Qualora in corso d'opera si verificassero modificazioni negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi dell'Appaltatore di entità superiore al 2 per cento, l'appaltatore si impegna a darne tempestiva comunicazione al Comune.=====.

ART. 18. CESSIONE DEL CONTRATTO

1. È vietato cedere anche parzialmente il contratto assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione dello stesso, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti. Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 116 del medesimo.=====

ART. 19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente appalto potrà essere risolto dal Comune nei seguenti casi:=====

a. Per l'intervenuta emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui agli art. 6 e 67 del D.Lgs. 159/2011, ovvero per intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi del Comune, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro (art. 135 comma 1 del Codice);=====

b. Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione, per avere prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante

dal casellario informatico (art. 135. c.1 bis del Codice);=====

c. Nel caso di ottenimento del DURC dell'Appaltatore negativo per due volte consecutive, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del RG;=====

d. Per inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e le assicurazioni obbligatorie del personale;=====

e. Per gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza e del piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del Codice, incluse quelle segnalate dal coordinatore per la sicurezza ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 81/2008;=====

f. Per subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme regolanti il subappalto;=====

g. Per la perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;=====

h. Per l'applicazione della penale giornaliera prevista dal presente contratto in misura superiore al 10% dell'importo contrattuale;=====

i. Per il rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle opere nei termini previsti dal contratto;=====

j. Per l'inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo i tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;=====

k. Per il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.. =====

2. Si richiama integralmente quanto stabilito dagli articoli 135, 136, 138 e 139 del Codice;=====

3. Nel caso di risoluzione del contratto ed esecuzione d'ufficio si rimanda inoltre a quanto previsto nel CSA.=====

ART. 20. RECESSO DAL CONTRATTO

1. Si applica quanto previsto dall'art. 134 del

Codice dei contratti.=====

2. Il Comune si riserva di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di comunicazioni o informazioni antimafia, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.=====

ART. 21. CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui agli art. 239-240-240bis del Codice saranno devolute al competente Foro di Cuneo. E', pertanto, esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui al CSA.=====

**ART. 22. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI
PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI - PIANI DI SICUREZZA**

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori del settore _____ e si impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel medesimo e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali.=====

2. Sono sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore il rispetto di tutte le vigenti norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti;=====

3. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e di igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.=====

4. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 131 del Codice dei contratti e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.=====

5. Si rimanda inoltre a quanto previsto nel CSA.=====

ART. 23. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1. Per quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme contenute nel Codice, nel RG, nonché alle norme contenute nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto ministeriale 19.04.2000, n. 145, per quanto

ancora in vigore e nel CSA, che le parti dichiarano di perfettamente conoscere e accettare in ogni clausola, quale contenuto, anche se qui non letteralmente trascritto. Si richiamano inoltre le norme legislative e le altre disposizione vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.=====

ART. 24. PROPRIETA' DEI DATI E DELLE INFORMAZIONI

1. L'Appaltatore riconosce che tutti i dati e tutte le informazioni rilevati durante le attività oggetto del presente contratto saranno di esclusiva proprietà del Comune e che ogni uso diverso dei dati e delle informazioni rispetto a quanto previsto dal presente contratto e dal progetto definitivo/esecutivo dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune.=====

ART. 25. SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del RG, tutte le spese di registro, di bollo, di copia, di stampa ed accessorie o comunque inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né riservata.=====

ART. 26. DOMICILIO FISCALE

1. Ai sensi e per gli effetti del DPR 2/11/1976 N.

784 l'Appaltatore è domiciliato fiscalmente in _____, con numero di codice fiscale _____.

ART. 27. REGISTRAZIONE

1. Poiché le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette a IVA, le parti contraenti richiedono l'applicazione dell'imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 N. 131.

ART. 28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'Appaltatore dichiara di essere stato informato in merito al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 - comma 1 - del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.

Si rende atto che l'imposta di bollo relativa al presente contratto viene assolta in modalità telematica.

Le parti incaricano il Segretario Comunale di detenere l'originale della presente scrittura e di provvedere agli adempimenti di registrazione.

Certifico, io sottoscritto FLESIA CAPORGNO dott. Paolo, Segretario Comunale di Racconigi, che senza l'assistenza di testi per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle Parti, col mio assenso, i Signori CROCIANI Paolo e _____, delle cui

identità, io Segretario Comunale, sono certo, hanno apposto le loro firme digitalmente alla presenza di me Segretario Comunale come segue:

Letto e firmato. =====

- la Ditta _____ nella persona del Sig. _____, Legale Rappresentante, mediante firma digitale rilasciata da _____; =====

- il COMUNE di RACCONIGI nella persona del Sig. CROCIANI Paolo, Dirigente UMD. 2 , mediante firma digitale rilasciata da ArubaPEC S.p.a.; =====

Io Segretario del Comune di Racconigi attesto inoltre che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).=====

Ditta _____ IL DIRIGENTE UMD.2
_____ Dr. CROCIANI Paolo

IL SEGRETARIO

Dr. FLESIA CAPORGNO Paolo

(firma digitale rilasciata da INFOCERT S.p.a.)

MGL/SN