



COMUNE DI RACCONIGI
PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

U.M.D. 2

**SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE,
GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 141

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA" SITO A RACCONIGI IN VIA FERRUCCIO TON N. 6, DI PROPRIETA' COMUNALE (CUP F46J17000330004). AFFIDAMENTO FORNITURA CON POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE E LAVORI DI TINTEGGIATURA. PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI SOMMA URGENZA N. 4.

L'anno **duemiladiciassette** addì **trentuno** del mese di **agosto**

IL DIRIGENTE

Visto il Dec. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 21 del 05.05.2000;

Visto il Regolamento per la Disciplina dell'attribuzione ai dipendenti abilitati di Responsabilità Gestionali per l'attuazione degli obiettivi fissati dagli Organi di questo Comune e per le modalità dell'attività di coordinamento tra Segretario Comunale e gli stessi ai sensi dell'art. 109, comma 1 - 2 del Dec. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli articoli 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

Premesso che il giorno 16.08.2017, presso l'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta" sito in Via Ferruccio Ton n. 6 a Racconigi, si è verificato un sinistro (incendio) che ha seriamente danneggiato l'edificio.

Richiamata integralmente la determinazione UMD2 N. 137/18.08.2017 "*lavori di somma urgenza presso l'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta" sito a Racconigi in Via Ferruccio Ton n. 6, di proprietà comunale (CUP F46J17000330004). Presa d'atto ordinanza del Sindaco n. 32/2017 ed esecuzione della medesima. Provvedimento dirigenziale di somma urgenza n. 1*", con cui il sottoscritto disponeva, tra l'altro, di provvedere, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'UMD2, per quanto di propria competenza, a:

- assicurare la regolare esecuzione dell'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017 del 18.08.2017;
- verificare la corretta esecuzione della fase 1 di cui al preventivo della Belfor Italia s.r.l. allegato all'Ordinanza n. 32/2017, la cui esecuzione veniva prevista nei giorni 19 e 20 agosto p.v. ;
- verificare con la Belfor Italia s.r.l., sulla base degli esiti della fase 1 della bonifica, l'eventuale necessità di apportare dei correttivi alla loro proposta tecnico – economica (con riferimento alla fase 3);
- individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e sm., e accompagnare sul luogo del sinistro tecnici qualificati e disponibili ad assumere, con la massima urgenza, il servizio tecnico di redazione delle perizie relative ai lavori edili ed impiantistici da eseguire successivamente alla conclusione della prima fase di bonifica dell'asilo nido comunale;
- approvare le perizie dei lavori edili ed impiantistici e procedere all'affidamento urgente dei lavori;
- acquisire la verifica statica ed impiantistica, in seguito all'ultimazione dei lavori;
- verificare il completamento dell'operazione di bonifica affidato alla Belfor s.r.l. (fase 3 indicata nel preventivo allegato all'ordinanza n. 32/2017);
- trasmettere la determinazione al Dirigente dell'UMD1 e alla P.O. dell'Area servizi scolastici e assistenza, per i provvedimenti di competenza, tra cui la sostituzione degli arredi e attrezzature resi inutilizzabili dall'incendio, la pulizia e sgombero dei locali posti al piano seminterrato dell'asilo nido comunale, nonché eventuali tinteggiature e, al piano primo, il distacco, per bonifica, dei radiatori dell'impianto di riscaldamento con successiva ricollocazione;

- trasmettere la determinazione al Dirigente dell'UMD3, per i provvedimenti di competenza in merito al riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e) del Testo unico degli enti locali;
- trasmettere alla Giunta comunale, entro i termini previsti dalla normativa vigente, una proposta di deliberazione, corredata da un quadro dettagliato di tutte le spese sostenute, per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sm, da attuare con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m., richiamati nella premessa;
- procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici individuati per l'esecuzione dei lavori e servizi urgenti necessari a rendere nuovamente agibile l'asilo nido comunale, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e sm;
- pubblicare la determinazione all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente", presente sul sito istituzionale del Comune di Racconigi.

Dato atto che i danni patiti risultano essere coperti da assicurazione con la compagnia assicurativa UNIPOLSAI Agenzia di Torino – polizza incendio n. 132422182/effetto polizza dal 15.01.2016 al 15.07.2018.”

Verificato che il giorno 20.08.2017 si è effettivamente conclusa la fase 1 di cui al preventivo della Belfor Italia s.r.l. allegato all'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017, come risulta dal verbale del 20.08.2017, firmato dal sottoscritto e dalla Belfor Italia s.r.l..

Dato atto che il servizio di coordinamento in materia di sicurezza ex D. Lgs. 81/2008 e sm è stato affidato allo Studio Albertino Minetti Architetti Associati di Carmagnola con i provvedimenti sopra richiamati (CIG Z051FAA0C6).

Dato atto che con determinazione UMD2 N. 138 del 21.08.2017 si è provveduto ad affidare i seguenti servizi tecnici, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016:

1. allo Studio associato di ingegneria STING (P.IVA 02630960041), con sede legale in Saluzzo – Via Bagni 1/A, il servizio tecnico di architettura ed ingegneria di cui al preventivo del 21.08.2017 (prot. 13902/21.08.2017) per la redazione della progettazione, direzione dei lavori, verifica statica degli elementi strutturali ed emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere edili, finalizzate al ripristino dell'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta" in seguito al sinistro (incendio)- codice CIG del servizio Z981FAB8B5;

2. allo Studio tecnico ARAGNO & OMENTO (P.IVA/C.F. 02858520048), con sede legale in Savigliano – Via Torino n. 76, il servizio tecnico di cui al preventivo del 21.08.2017 (prot. 13894/21.08.2017) per la redazione della progettazione, direzione dei lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere relative all'impianto elettrico, finalizzate al ripristino dell'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta" in seguito al sinistro (incendio)- codice CIG del servizio ZBF1FABA65.

Dato atto che con determinazione UMD2 N. 139 del 29.08.2017 si è provveduto:

- ad approvare la perizia dei lavori urgenti di ripristino degli impianti elettrici ed antincendio dell'asilo nido comunale, redatta dal P.I. Fabrizio Omento (Studio Aragno & Omento di Savigliano) ed ad affidare i medesimi all'operatore economico EL PA.SO s.n.c. di Racconigi;
- ad approvare la perizia dei lavori urgenti edili di ripristino dell'asilo nido comunale, redatta dall'Ing. Maurizio Moriondo (Studio Sting di Saluzzo) ed ad affidare i medesimi all'operatore economico Boglione Costruzioni snc di Racconigi;
- ad approvare il piano di sicurezza relativo ai lavori sopra richiamati, redatto dallo Studio Albertino Minetti Architetti Associati di Carmagnola.

Dato atto che, in merito ai lavori di bonifica post incendio affidati con ordinanza del Sindaco n. 32/2017, come previsto nella determinazione UMD2 N. 137/2017, si è proceduto ad una prima verifica della fase 3 della proposta tecnico- economica dell'operatore economico Belfor s.r.l., sulla cui base è stato concordato con l'affidatario stesso quanto segue¹:

- non saranno eseguite dalla Belfor s.r.l. le attività di tinteggiatura delle superfici interne ed esterne al fabbricato previste nella FASE 3 alle voci 15,16,17 e 20; per dette lavorazioni si provvederà con singoli affidamenti per velocizzare ed ottimizzare il ripristino dei locali in argomento;
- non sarà eseguita l'attività di completamento della decontaminazione e neutralizzazione chimica della pavimentazione, prevista nella FASE 3 alla voce 29, poiché è stato deciso di provvedere alla rimozione e sostituzione del pavimento in gomma esistente, date le pessime condizioni del medesimo.

Appurato, pertanto, che al preventivo della Belfor s.r.l. allegato all'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017 dovrà essere decurtata la seguente somma, oltre l'I.V.A. relativa:

¹ Verbale del 20.08.2017 registrato al prot. generale n. 14012/22.08.2017 e comunicazione tramite PEC della Belfor s.r.l. registrata al prot. generale n. 14089/23.082017.

- voce 15, voce 16, voce 17, voce 20, voce 29, per un totale di netti € 17.806,18.

Ritenuto, quindi, di provvedere ad affidare i lavori di tinteggiatura interna ed esterna dell'asilo nido comunale, da eseguire nelle parti danneggiate dall'incendio.

Visto il preventivo trasmesso² dalla Ditta Bordese Giuseppe e Bongiovanni Andrea s.n.c., con sede in Nucleo Migliabruna Vecchia n. 20/5 a Racconigi (P.IVA/C.F. 02985030044), depositato agli atti di questo Comune, con cui l'operatore economico propone di eseguire i lavori di tinteggiatura alle condizioni economiche di seguito riassunte:

- Tinteggiature interne locali siti al piano rialzato (manodopera + materiali), incluso l'androne d'ingresso, previa pulizia e preparazione del fondo, stuccature, stesura di primer, compresa la realizzazione di zoccolatura, la verniciatura dei termosifoni, di porte e finestre esterne a corpo netti € 6.700,00
 - Tinteggiature esterne sulle pareti interessate dall'incendio, previa pulizia e preparazione del fondo
- mq. 110,00 x € 14,00/mq= a misura netti € 1.400,00

Sommano netti € 8.240,00

I.V.A. al 22% € 1.812,80

Importo complessivo € 10.052,80

Dato atto che ai lavori è stato attribuito il codice CIG Z771FBE4A9.

Appurato che l'operatore economico Bordese Giuseppe e Bongiovanni Andrea s.n.c ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori.

Considerato che la verifica dei requisiti di partecipazione avverrà ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs.50/2016³ trattandosi di lavori di somma urgenza.

Ritenuto, altresì, di procedere all'affidamento della rimozione della pavimentazione di gomma presente nei locali interessati dall'incendio e della fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione di gomma di tipologia simile.

² Preventivo del 28.08.2017, registrato al prot. generale n. 14481/31.08.2017.

³ "...gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#), il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità".

Visto il preventivo trasmesso⁴ dalla Ditta Donalisio Davide, con sede in Savigliano – Via Macra 57 (P.IVA/C.F. 03389500046/DNLDVD86E14I470F), depositato agli atti di questo Comune, con cui l'operatore economico propone di eseguire i lavori di rimozione del pavimento di gomma esistente e di rifacimento della pavimentazione con analogo pavimento di gomma (mq. 404,00) e del battiscopa (ml. 290,00), nei modi descritti nel preventivo stesso e al prezzo a corpo di netti € 21.000,00, oltre I.I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di € 25.620,00.

Dato atto che ai lavori è stato attribuito il codice CIG Z1E1FBFDB2.

Appurato che l'operatore economico Donalisio Davide ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori.

Considerato che la verifica dei requisiti di partecipazione avverrà ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs.50/2016 trattandosi di lavori di somma urgenza.

Considerato che il corrispettivo dei due lavori oggetto della presente determinazione, sommati agli importi degli altri affidamenti già formalizzati con l'ordinanza del Sindaco n. 32/2017 e con le successive determinazioni UMD2 e ASS per il ripristino dell'asilo nido comunale in seguito all'incendio è inferiore ad euro 200.000.

Ritenuti i preventivi per l'espletamento dei lavori trasmessi dai due operatori economici sopraccitati congrui ed adeguati in relazione all'entità, tipologie ed urgenza dei medesimi.

Dato atto che le proposte di lavori sopra richiamate, trasmesse dai due operatori economici e depositate agli atti di questo Comune, sono singolarmente e complessivamente di importo inferiore a € 40.000,00 e che, pertanto, anche in assenza di urgenza sarebbe possibile procedere attraverso trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e sm.

Visto il piano di sicurezza, corredato dal fascicolo delle caratteristiche dell'opera, relativo ai lavori urgenti di ripristino da eseguirsi presso l'asilo nido comunale, redatto e presentato⁵ dallo Studio Albertino e Minetti di Carmagnola, appositamente incaricato con ordinanza del Sindaco n. 32/2017 e ritenuto di comunicare al coordinatore per la sicurezza e ai soggetti preposti alla vigilanza i nominativi delle due ditte selezionate per l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura e di rifacimento della pavimentazione, previa rimozione di quella preesistente.

⁴ Preventivo registrato al Protocollo generale n. 14531 del 31.08.2017.

⁵ Registrato al n. 14350 del protocollo generale in data 29.08.2017.

Condivise e fatte proprie con la determinazione UMD2 N. 137/18.08.2017 le motivazioni riportate nell'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017, dirette ad affidare con la massima urgenza i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e sm.

Dato atto che si provvederà alla copertura finanziaria dei lavori in argomento ai sensi del sopra richiamato art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., con riferimento al comma 4, che per gli Enti locali dispone la copertura della spesa con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. che testualmente recita: *“per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”*.

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016.

Visto l'art.216, comma 14, D.Lgs. 50/2016.

Visti gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di “amministrazione trasparente”.

Preso atto che:

- a. sono stati rispettati i termini del procedimento amministrativo e le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al d. lgs. n. 196/2003 s.m.i.;
- b. è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla legge n. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, codice di comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto d'interessi.

Ritenuto di dover provvedere in merito

D E T E R M I N A

1. **Di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dare atto** che al preventivo della Belfor s.r.l. allegato all'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017, in seguito agli accordi intercorsi con l'operatore economico per le motivazioni di cui alla premessa, **dovrà essere decurtata la somma di netti € 17.806,18, oltre l'I.V.A. ai sensi di legge, relativa alle voci 15, 16, 17, 20 e 29 del preventivo stesso.**
3. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, **all'operatore economico Ditta Bordese Giuseppe e Bongiovanni Andrea s.n.c.**, con sede in Nucleo Migliabrana Vecchia n. 20/5 a Racconigi (P.IVA/C.F. 02985030044), **i lavori di somma urgenza per la tinteggiatura interna ed esterna dell'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta"**, alle condizioni economiche del preventivo del 28.08.2017 (prot. 14481/31.08.2017), di seguito riassunte:

(CUP F46J17000330004-CIG Z771FBE4A9)

- Tinteggiature interne locali siti al piano rialzato (manodopera + materiali), incluso l'androne d'ingresso, previa pulizia e preparazione del fondo, stuccature, stesura di primer, compresa la realizzazione di zoccolatura, la verniciatura dei termosifoni, di porte e finestre esterne a corpo netti € 6.700,00
 - Tinteggiature esterne sulle pareti interessate dall'incendio, previa pulizia e preparazione del fondo
- mq. 110,00 x € 14,00/mq= a misura netti € 1.500,00

Sommano **netti € 8.240,00**

I.V.A. al 22% € 1.812,80

Importo complessivo **€ 10.052,80**

4. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, **all'operatore economico Donalisio Davide**, con sede in Savigliano – Via Macra 57 (P.IVA/C.F. 03389500046/DNLDVD86E14I470F), **i lavori di somma urgenza consistenti nella rimozione del pavimento di gomma esistente e nel rifacimento della pavimentazione con analogo**

pavimento di gomma (mq. 404,00) e del battiscopa (ml. 290,00), nei modi descritti nel preventivo stesso e al prezzo a corpo di netti € 21.000,00, oltre l'I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di € 25.620,00 (CUP F46J17000330004 – CIG Z1E1FBFDB2).

5. **Di stabilire** che si provvederà alla copertura finanziaria degli affidamenti di cui ai commi 3 e 4 ai sensi del sopra richiamato art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., con riferimento al comma 4, che per gli Enti locali dispone la copertura della spesa con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. che testualmente recita: *“per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”*.
6. **Di dare atto** che il **Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'UMD2, Dr. Paolo Crociani**, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 32/2017.
7. **Di dare atto, altresì**, che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza e di pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, agli artt. 29, comma 1, e 163, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

MGL/mgl

IL DIRIGENTE
del Settore Attività Economiche e Produttive,
Gestione del Territorio e dell'Ambiente

*valente anche come regolarità tecnica, espressa
ai sensi dell'art. 4 del Regolamento sui controlli
interni, approvato con del. C.C. n. 4 del 8.2.2013*

F.to dott. Paolo Crociani

VISTO

**di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria ai sensi art. 151, comma 4, del Dec.
Lgs. 18.08.2000 n. 267**

IL RESPONSABILE del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo

Li, 1 settembre 2017

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata **integralmente/per estratto** all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, **dal 01/09/2017 al 15/09/2017.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Tocci dott. Giuseppe Francesco