



COMUNE DI RACCONIGI

P. IVA 00473170041

Centralino 0172 821611

Fax 0172 85875

PROVINCIA DI CUNEO

Sede: Piazza Carlo Alberto n. 1-12035 Racconigi

PEC comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI
SITI IN LOCALITÀ CAYRE E TAGLIATA
1° ESPERIMENTO**

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ DI MASSIMA DIMENSIONE N. 2

(SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE, GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE)

In esecuzione dei seguenti provvedimenti e secondo le modalità ivi indicate:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30.10.2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il piano di alienazione dei terreni di proprietà comunale relativo agli anni 2012 – 2013, e le successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 236 del 23.10.2012 e n. 246 del 20.11.2012, relative al calendario per l'alienazione dei terreni oggetto del presente avviso;
- deliberazione della Giunta comunale n. 249 del 27.11.2012, con cui veniva approvata la perizia di stima sul valore dei terreni da alienare;
- determinazione UMD2 n. 234 del 28.11.2012, con cui veniva disposto di procedere all'alienazione dei terreni di cui alla deliberazione sopraccitata mediante asta pubblica;

RENDE NOTO

che il giorno **venerdì 28 dicembre 2012, alle ore 10,00**, in una sala del Palazzo Comunale, si procederà all'alienazione, mediante **ASTA PUBBLICA ad unico incanto**, di n. 4 lotti di terreno agricolo siti nel Comune di Racconigi in località Cayre ed in località Tagliata, di seguito identificati e di proprietà del Comune di Racconigi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE – CONSISTENZA – STATO OCCUPAZIONALE

▪ LOTTO 1

<i>F.</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Mq.</i>	<i>G.te p.si</i>	<i>Qualità</i>	<i>Cl.</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>	<i>Affittanze</i>
49	173	69 424	18,22	seminativo	1	€ 699,16	€ 519,89	Contratto rep. 63/P.-29.07.1999 Scadenza: 11.11.2017
TOTALI		69 424	18,22			€ 699,16	€ 519,89	

▪ LOTTO 2

<i>F.</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Mq.</i>	<i>G.te p.si</i>	<i>Qualità</i>	<i>Cl.</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>	<i>Affittanze</i>
49	3	16 132	4,23	seminativo	1	€ 162,46	€ 120,81	Contratto rep. 6512 - 15.11.2012 Scadenza: 11.11.2013
49	158	12 579	3,30	seminativo	1	€ 126,68	€ 94,20	Contratto rep. 6512 - 15.11.2012 Scadenza: 11.11.2013
TOTALI		28 711	7,54			€ 289,14	€ 215,01	

▪ LOTTO 3

<i>F.</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Mq.</i>	<i>G.te p.si</i>	<i>Qualità</i>	<i>Cl.</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>	<i>Affittanze</i>
42	32	2.779	0,73	seminativo	1	€ 27,99	€ 20,81	Contratto rep. 6510 - 15.11.2012 Scadenza: 11.11.2013
42	57	2.409	0,63	seminativo	1	€ 24,26	€ 18,04	Contratto rep. 6510 - 15.11.2012 Scadenza: 11.11.2013
TOTALI		5.188	1,36			€ 52,25	€ 38,85	

▪ LOTTO 4

<i>F.</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Mq.</i>	<i>G.te p.si</i>	<i>Qualità</i>	<i>Cl.</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>	<i>Affittanze</i>
43	53	2 164	0,57	seminativo	4	€ 11,73	€ 10,06	Contratto rep. 6513 - 22.11.2012 Scadenza: 11.11.2013
TOTALI		2 164	0,57			€ 11,73	€ 10,06	

IMPORTO A BASE D'ASTA

<i>Lotto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particelle</i>	<i>valore complessivo in cifre</i>	<i>valore complessivo in lettere</i>
1	49	173	€ 647.031,68	seicentoquarantasettemilatrentuno/68
2	49	3 e 158	€ 278.783,81	duecentosettantottomilasettecentottantatre/81
3	42	32 e 57	€ 46.951,40	quarantaseimilanovecentocinquantuno/40
4	43	53	€ 19.584,20	diciannovemilacinquecentottantaquattro/20

L'offerta può essere presentata per uno o più lotti, indicando distintamente il prezzo offerto per ciascun lotto.

La consistenza ed individuazione dei terreni di cui sopra è quella risultante dalla perizia di stima redatta dal Geom. Pier Beppe Canello in data 27.11.2012 ed asseverata in pari data presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Racconigi (Cron. 727).

Ciascun offerente può prendere visione della sopraccitata perizia, unitamente agli atti che disciplinano la presente gara, presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio (Piazza Carlo Alberto n. 1 – Racconigi – tel. 0172 821612/821632 – fax 0172 821642 – e-mail ut@comune.racconigi.cn.it) durante il seguente orario d'apertura al pubblico dell'Ufficio:

Lunedì	dalle ore 9,00 alle ore 13,00
Martedì	dalle ore 9,00 alle ore 11,00
Mercoledì	dalle ore 9,00 alle ore 13,00
Giovedì	dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – dalle ore 17,00 alle ore 18,00
Venerdì	dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

Le visite in loco devono essere preventivamente concordate con l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 0172 821612).

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati, con l'esclusione di coloro:

- che sono interdetti, inabilitati, che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei riguardi dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 (ora art. 6 D.Lgs. n. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 D.Lgs. n. 159/2011);
- Che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, relativi alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del Codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive,

oneri, canoni, vincoli esistenti, anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli e con esonero della parte venditrice.

Il trasferimento del possesso di diritto e di fatto dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e alla corresponsione del prezzo di aggiudicazione.

PROCEDIMENTO D'ASTA

L'asta si terrà nei modi previsti dall'art. 73, lett. c) e 76, commi 1,2,3, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo posto a base d'asta.

L'asta pubblica sarà presieduta dal Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune di Racconigi.

L'offerta può essere presentata per uno o più lotti, per ognuno dei quali dovrà essere indicato distintamente il prezzo che si intende offrire (vedere allegato B).

L'aggiudicazione, avverrà separatamente per ciascun lotto.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto – senza cioè che possano essere fatte ulteriori offerte in aumento – ai sensi dell'art. 65, comma 9 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione di ogni lotto anche nel caso di una sola offerta valida riferita al medesimo.

In caso di offerte uguali si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924, l'Autorità che presiede l'asta aggiudicherà provvisoriamente ogni singolo lotto al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato dal presente avviso d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.

Il Presidente dell'Asta dirimerà eventuali controversie che dovessero insorgere in occasione dell'Asta.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il

provvedimento di approvazione da parte del Dirigente Responsabile del Servizio, previo accertamento nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione mediante la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e fatto salvo quanto previsto in materia di prelazione agraria.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

PRELAZIONI

Ai sensi dell'art 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817, in caso di trasferimento a titolo oneroso, è riconosciuto agli affittuari il diritto di prelazione, a condizione che gli stessi abbiano i requisiti prescritti dalla Legge.

I soggetti che possano vantare effettivi diritti di prelazione concretamente dimostrabili avranno la facoltà di esercitare ai sensi di legge il diritto di prelazione sulla migliore offerta pervenuta per quel determinato lotto; sia nel caso in cui abbiano partecipato all'asta pubblica, sia nel caso in cui non vi abbiano preso parte.

Pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti qualificati, come stabilito dalle vigenti normative in materia di proprietà coltivatrice. L'esito provvisorio dell'asta relativo a ciascuno lotto sarà comunicato all'affittuario del medesimo, con invito a esercitare l'opzione offrendo un prezzo pari a quello indicato nella migliore offerta per quel determinato lotto entro i termini di legge. Il soggetto prelatario decadrà dal beneficio qualora non eserciti il diritto di prelazione entro i termini di legge ovvero vi rinunci espressamente.

TERMINI E MODI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta, i concorrenti devono far pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Racconigi, Piazza Carlo Alberto n. 1 – Ufficio Protocollo, **entro le ore 12,00 del giorno giovedì 27 dicembre 2012**, un plico, chiuso e sigillato (con timbro o firma o ceralacca) sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del concorrente e la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 28.12.2012 per alienazione di lotti di terreno agricolo siti in località Cayre e Tagliata – LOTTO N. ____”** e contenente quanto di seguito indicato ai punti 1,2,3,4.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga a destinazione – vale a dire presso l'Ufficio protocollo del Comune di Racconigi - entro il termine perentorio prescritto, a nulla rilevando il fatto che il

plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio postale di Racconigi o presso Uffici comunali diversi dall'Ufficio Protocollo entro la data e l'ora prescritta.

Ufficio Protocollo- Piazza Carlo Alberto n. 1 - tel. 0172 821626- fax. 0172 85875 – orario di apertura al pubblico:

Lunedì	dalle ore 9,00 alle ore 13,00
Martedì	dalle ore 9,00 alle ore 11,00
Mercoledì	dalle ore 9,00 alle ore 13,00
Giovedì	dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – dalle ore 17,00 alle ore 18,00
Venerdì	dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Istanza di ammissione all'asta e contestuale dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi degli articoli 35, 38, 46, 47, 76 D.P.R. 445/2000 e s.m. e della Legge 23.07.2009, n. 99-art. 6 comma 1, compilata in lingua italiana, utilizzando necessariamente il modulo A allegato al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modulo equivalente; All'istanza deve essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- 2) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta.
 - L'importo della cauzione deve essere pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, come di seguito indicato:
 - € 64.703,17 per l'offerta riguardante il lotto 1
 - € 27.878,38 per l'offerta riguardante il lotto 2
 - € 4.695,14 per l'offerta riguardante il lotto 3
 - € 1.958,42 per l'offerta riguardante il lotto 4;
 - Nel caso si presenti offerta per più di un lotto, l'importo delle relative cauzioni deve essere versato separatamente;
 - La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, in uno dei seguenti modi:
 - mediante versamento tramite bonifico bancario presso il Tesoriere del Comune di Racconigi (Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A. – sede di Savigliano – codice IBAN IT44M0630546851000000808121), specificando nella causale del versamento: "Asta pubblica del giorno 28.12.2012 per alienazione di lotti di terreno agricolo siti in località Cayre e Tagliata – LOTTO N. ____". Nel plico deve essere inserita l'attestazione bancaria dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale;
 - mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Racconigi, che deve essere inserito nel plico;

- In caso di aggiudicazione, il deposito versato in contanti assume la forma giuridica di caparra confirmatoria. Il deposito cauzionale eseguito dall'offerente aggiudicatario rimane vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita anche nel caso di offerta fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione. Non è ritenuta valida la garanzia prestata in forme diverse da quelle sopra indicate. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata, per fatto non imputabile al Comune. Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti possono chiedere indennizzi di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

3) *(solamente nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario)* Procura speciale in copia autentica se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata dal notaio.

4) Una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura (con timbro o firma o ceralacca), contrassegnata dal nominativo del concorrente, recante la dicitura "Asta pubblica del giorno 28.12.2012 per alienazione di lotti di terreno agricolo siti in località Cayre e Tagliata – LOTTO N. ___" e contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo (€ 14,62), utilizzando il modulo B, allegato al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modello equivalente, sottoscritta dal soggetto/soggetti firmatari dell'istanza di ammissione di cui al punto 1. Il concorrente coniugato, se in regime patrimoniale di comunione legale, deve far sottoscrivere l'offerta anche dal coniuge. Nel caso di offerta congiunta, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti. Per ogni lotto, saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o almeno pari a quello stabilito come base d'asta per quel singolo lotto.

L'offerta deve contenere:

- l'indicazione del prezzo a corpo, espresso in cifre e in lettere, che l'interessato offre per l'acquisto del relativo lotto di terreni; dovrà essere prestata la massima attenzione ad indicare a quale lotto (n. 1, n. 2, n. 3, n. 4) si riferisce l'offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. 827/1924);
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;

- tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- data e sottoscrizione per esteso con firma leggibile dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

L'incompletezza o le irregolarità sostanziali della dichiarazione e/o della documentazione sopra elencata comportano l'esclusione dalla gara, salvo la facoltà di richiedere ai concorrenti di integrare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della dichiarazione e della documentazione presentate.

La presenza di abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto comporta l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

L'istanza di ammissione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 4) devono essere sottoscritte dai medesimi soggetti.

Sono ammesse offerte:

- *Per procura speciale*, che deve essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara; In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante;
- *Per persona da nominare* ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 827/1924. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta, e la cauzione provvisoria dell'offerta sia a lui intestata. Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi fece l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di incanto, e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere dalla medesima, e non ostante che l'aggiudicazione resti subordinata all'approvazione superiore per conto dell'Amministrazione. Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'asta. Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione da parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. Non sono valide le dichiarazioni per le persone indicate all'art. 68 del R.D. 827/1924 e per quelle che non hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti. Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non

abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

- *Congiunte*, nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente. Ogni persona fisica/giuridica potrà indicare la propria quota di partecipazione. In caso di aggiudicazione, l'intera proprietà sarà trasferita agli acquirenti secondo la quota per la quale hanno partecipato all'acquisto, così come indicata nell'offerta economica o, in mancanza, in parti uguali. L'istanza di ammissione di cui al punto 1) deve essere compilata e sottoscritta da ciascun soggetto. La cauzione di cui al punto 2) dovrà essere rilasciata in favore di tutti i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza o assegno circolare deve essere pari all'importo totale di cui al citato punto 2). L'offerta economica di cui al punto 4), redatta utilizzando l'allegato B al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modello equivalente, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a pena di esclusione e deve includere una dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta contenente:

- La specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
- L'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- L'eventuale indicazione delle quote di partecipazione all'acquisto.

Nel caso di presentazione di due offerte aventi lo stesso oggetto, da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, sulla base del protocollo dell'Ente.

SPESE

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese d'asta, comprensive di quelle di pubblicazione e pubblicità e tutte le altre spese ad essa inerenti e conseguenti (**pari a circa € 974,09 in totale**), oltre alle spese di trasferimento tramite rogito notarile.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

- I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196 del 30.06.2003, al quale si rinvia.
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

PAGAMENTI E DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicazione definitiva ed efficace sarà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o con altro mezzo idoneo.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso) con spese a proprio carico.

I pagamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria del Comune di Racconigi (Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A. – sede di Savigliano – codice IBAN IT44M0630546851000000808121), con le seguenti scadenze:

1. 25% importo di aggiudicazione – entro il 31.12.2012, comprensivo dell'importo della caparra confirmatoria (10% importo a base d'asta) già versata come cauzione contestualmente all'offerta;
2. 35% dell'importo di aggiudicazione – entro il 31.05.2013;
3. 40% dell'importo di aggiudicazione (saldo) – entro il 30.11.2013.

La stipula del contratto di compravendita potrà essere effettuata solamente dopo il versamento della rata di saldo e, comunque, non oltre il 31.12.2013.

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nei modi stabiliti o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, senza alcuna ulteriore formalità l'aggiudicazione verrà revocata e sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati alla Pubblica Amministrazione, fatto salvo in ogni caso il maggior danno. Tali provvedimenti si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà di revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso, e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese alcuna.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. in data 23.05.1924 n. 827 e s.m..

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Paolo Crociani, Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune di Racconigi.

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line, sul profilo del committente www.comune.racconigi.it e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, sui settimanali locali Corriere di Savigliano e dintorni e Il Saviglianese e negli appositi spazi per pubbliche affissioni dislocate sul territorio comunale.

Racconigi, 28.11.2012.



II DIRIGENTE UMD2
(Dr. Paolo Crociani)

MGL/mgl

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di lotti di terreno agricolo siti in località Cayre e Tagliata – LOTTO N. ____ - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(punto 1 dell'avviso d'asta)**

Il sottoscritto _____,
nato a (luogo e data di nascita): _____ il _____,
residente a _____, in Via _____ n. _____,
Provincia _____, Codice Fiscale _____,
(in caso di più persone fisiche- o in caso di acquisto in regime di comunione legale col coniuge)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
Provincia _____ Codice Fiscale _____

CHIEDE

(barrare le caselle che interessano)

in nome e per conto proprio (se persona fisica);

in qualità di (se ditta individuale, società commerciale o ente pubblico)

_____ della società/ente
con sede legale in: _____ Via _____ n. _____
Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____
In forza di _____

(indicare, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente);

in qualità di (se società semplice, associazione o ente privo di personalità giuridica)

_____ della società/ente
con sede legale in: _____ Via _____ n. _____
Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____
In forza di _____

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulti il conferimento al sottoscrittore del potere di rappresentanza e di impegnare il concorrente);

in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i:

(allegare apposta procura speciale in copia autentica, se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata dal notaio, indicante la volontà del mandante di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara);

per persona da nominare che verrà dichiarata ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924, consapevole che:

- in qualità di offerente è garante solidale della medesima persona da nominare;
- qualora la dichiarazione non sia resa nei termini e/o modi prescritti, o sia dichiarata persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

di partecipare all'asta pubblica ad unico incanto definitivo per l'alienazione dell'immobile indicato in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 35,38,46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) (Solo per le persone fisiche)

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale:

b) (Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)

che il concorrente è iscritto nel Registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____, come segue:

- N. di iscrizione CCIAA _____ data di iscrizione _____
- Codice fiscale _____
- Partita I.V.A _____
- Sede _____
- Forma giuridica ¹ _____
- Oggetto sociale _____

● Titolare o rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare il soggetto verso terzi:

○ Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____, in qualità di _____;

○ Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____, in qualità di _____;

○ Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____, in qualità di _____.

c) (Solo per società o enti non iscritti nel Registro Imprese)

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto offerente, in virtù di

1 specificare se trattasi di: ditta individuale, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata, società cooperativa a responsabilità limitata o illimitata, consorzio di cooperative, o altro....

(indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi)

sono le seguenti:

- o Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____, in qualità di _____;
- o Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____, in qualità di _____;
- o Sig. _____, nato a _____,
il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____, in qualità di _____.

d) (solo per le persone fisiche- barrare la casella)

Di avere, in qualità di firmatario dell'istanza di ammissione, la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato, di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 (ora art. 6 D.Lgs. n. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 D.Lgs. n. 159/2011); che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, relativi alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

e) (solo per impresa individuale, società o ente- barrare la casella)

di avere, in qualità di firmatario **dell'istanza di ammissione, la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato,** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 (ora art. 6 D.Lgs. n. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 D.Lgs. n. 159/2011); che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, relativi alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; che, infine, anche per tutti gli amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza elencati nei commi b) o c) non ricorrono le cause di esclusione di cui al presente comma e).

f) (Solo per impresa individuale, società o ente – barrare la casella)

Che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale.

g) Di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

h) Di eleggere il seguente domicilio, ai fini della presente offerta, e di autorizzare il Comune di Racconigi ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui trattasi utilizzando a scelta uno dei seguenti recapiti:

- domicilio eletto: Via/Piazza _____, n. _____;
CAP _____, CITTA' _____ PROVINCIA _____;
- Fax n. _____;
- E mail certificata (PEC) _____;
- Telefono n. _____;

(luogo e data)

(Firma per esteso e leggibile)

SOTTOSCRIZIONE IN SOLIDO DELLA DICHIARAZIONE NEL CASO DI CONCORRENTE
CONIUGATO IN REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE E NEL CASO DI OFFERTA
CONGIUNTA:

• (cognome e nome) _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____ n. _____
in qualità di coniuge del concorrente in regime patrimoniale di comunione legale.

firma leggibile e per esteso _____

• (cognome e nome) _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____ n. _____
In qualità di _____

firma leggibile e per esteso _____

N.B.:

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal concorrente e ad essa deve essere allegata la copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.
Il concorrente coniugato, se in regime patrimoniale di comunione legale, deve far sottoscrivere la dichiarazione anche dal coniuge ed allegare copia del relativo documento di identità.
Nel caso di offerta congiunta da parte di più persone fisiche o giuridiche, i suddetti dati devono essere dichiarati con riferimento ad ogni soggetto e la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti e devono essere allegate copie dei relativi documenti di identità.

MGL/mgl

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di lotti di terreno agricolo siti in località Cayre e Tagliata – LOTTO N. ____.

**OFFERTA ECONOMICA
(punto 4 dell'avviso d'asta)**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

Provincia _____ Codice Fiscale _____

(in caso di più persone fisiche- o in caso di acquisto in regime di comunione legale col coniuge)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

Provincia _____ Codice Fiscale _____

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di _____ *(persone fisiche)*

per persona da nominare

in qualità di legale rappresentante di _____, con sede legale in _____

C.F. _____ - P. IVA _____

nella qualità di firmatario/i dell'istanza di ammissione per la partecipazione all'asta pubblica con il quale il Comune di Racconigi mette in vendita a pubblico incanto n. 4 lotti di terreno nel Comune di Racconigi;

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

(compilare i campi relativi al lotto o ai lotti di interesse, dopo aver barrato la casella corrispondente; se si possiede il diritto di prelazione, barrare anche la relativa casella)

per l'acquisto del **LOTTO 1** (prezzo a base d'asta euro 647.031,68), la somma di euro (cifre) _____ (lettere) _____;

il sottoscritto dichiara di possedere il diritto di prelazione su tale lotto, ai sensi dell'art. 7, L. 817/1971 e s.m.;

per l'acquisto del **LOTTO 2** (prezzo a base d'asta euro 278.783,81), la somma di euro (cifre) _____ (lettere) _____;

il sottoscritto dichiara di possedere il diritto di prelazione su tale lotto, ai sensi dell'art. 7, L. 817/1971 e s.m.;

per l'acquisto del **LOTTO 3** (prezzo a base d'asta euro 46.951,40), la somma di euro (cifre) _____ (lettere) _____;

il sottoscritto dichiara di possedere il diritto di prelazione su tale lotto, ai sensi dell'art. 7, L. 817/1971 e s.m.;

per l'acquisto del **LOTTO 4** (prezzo a base d'asta euro 19.584,20), la somma di euro (cifre) _____ (lettere) _____;

il sottoscritto dichiara di possedere il diritto di prelazione su tale lotto, ai sensi dell'art. 7, L. 817/1971 e s.m..

Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza dello stato dei beni, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

(solamente nel caso di offerta congiunta)

Di chiara:

- di partecipare congiuntamente all'asta pubblica di cui all'oggetto;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto in via solidale delle condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- di partecipare all'acquisto secondo le seguenti quote:

○ _____;

○ _____;

L'OFFERENTE
(firma leggibile)

SOTTOSCRIZIONE IN SOLIDO DELLA DICHIARAZIONE NEL CASO DI CONCORRENTE CONIUGATO IN REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE E NEL CASO DI OFFERTA CONGIUNTA:

• (cognome e nome) _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____ n. _____
in qualità di coniuge del concorrente in regime patrimoniale di comunione legale.

firma leggibile e per esteso _____

• (cognome e nome) _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____ n. _____
in qualità di coniuge del concorrente in regime patrimoniale di comunione legale.

firma leggibile e per esteso _____

MGL/mgl