



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO - via Macallè, 9 - 12037 Saluzzo

Tel.: 0175.211329 / 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



SERVIZIO MANUTENZIONE E SEPOLTURA FERETRI DEI CIMITERI DI SALUZZO

DAL 1 GENNAIO 2017 AL 31 DICEMBRE 2021

IS

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
TALLONE ARCH. FLAVIO

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
SCANAVINO ARCH. ALESSANDRO

SALUZZO, NOVEMBRE 2016

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



Contesti e lavorazioni

L'appalto in oggetto riguarda la gestione e la sepoltura feretri del cimitero capoluogo della Città di Saluzzo e del cimitero della Fraz. Cervignasco, le cui planimetrie e immagini aeree sono allegate al capitolato descrittivo prestazionale.

Il servizio richiesto alla ditta comprende principalmente le seguenti operazioni:

- a)** custodia, sorveglianza e vigilanza durante la presenza in servizio, compreso lo svuotamento dei cestini
- b)** pulizia delle aree interne al perimetro cimiteriale
- c)** lavori di giardinaggio
- d)** esecuzione delle necessarie inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni (compreso pannelli provvisori e lapidi definitive), reinumazioni, sia di salme che di resti ossei o di ceneri (vedere allegati tecnici specifici), anche attraverso l'utilizzo di enzimi specifici e autorizzati

Le prime due operazioni (pulizie e manutenzioni) avverranno secondo dei compiti giornalieri (es. svuotamento contenitori, raccolta corone appassite, pulizia bagni, ecc..) ed altri periodici (es. pulizia mensile vetrate, pulizia settimanale uffici, sgombero neve invernale, ecc..).

La manutenzione delle aree verdi e dei viali di pertinenza del cimitero consisterà nella continua cura dei tappeti erbosi, dei roseti e degli arbusti esistenti, con innaffiature e potature adeguate.

Per quanto riguarda le operazioni di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione e reinumazione

rese dalla ditta, gli uffici comunali competenti autorizzeranno con nota di servizio ciascuna sepoltura con sufficiente preavviso.

La quantificazione di tali operazioni é presunta ma calcolata e stimata sulle base dei dati in possesso agli uffici comunali.

Il servizio é considerato “a corpo”, a tal riguardo vedasi l'allegato computo metrico estimativo con l'individuazione delle quantificazioni da effettuare.

Infine, si mette in rilievo che la particolarità del servizio impone agli addetti della ditta, comportamenti attenti al rispetto del luogo e consapevoli della delicatezza necessaria nei momenti delle sepolture.

E' previsto che la ditta realizzi e consegni al Comune un software per la gestione delle sepolture e delle lampade votive; entro il primo anno del servizio dovrà effettuare:

- recupero dati comunali presenti sia su supporto informatico che cartaceo;
- creazione e sviluppo di software su piattaforma windows da concordare con il Comune;
- mappatura generale di tutti i loculi o fosse presenti in cimitero con collegate lampade votive;
- ribaltamento dei dati comunali precedentemente recuperati;
- inserimento, confronto e riallineamento di tutti i dati per dare la situazione aggiornata con nominativi, scadenze, ecc...
- assistenza informatica e tecnica per tutta la durata dell'appalto (5 anni).

Rapporti economici

Per tutte le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla ditta un compenso determinato a corpo stabilito e stimato in presunti **€ 659.938,10** + I.V.A. (€ 131.987,62 / anno + I.V.A.) per un periodo di anni cinque, dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021. (l'inizio potrà essere posticipato)

Il prezzo di aggiudicazione verrà corrisposto dal Comune in rate quadrimestrali posticipate, previa verifica della Direzione del Contratto e presentazione di regolare fattura e dimostrazione della regolarità contributiva. Tale somma è remunerativa per la ditta degli oneri di sicurezza.

Prestazione non in regime di esclusività

La ditta potrà eseguire, su richiesta di privati, la manutenzione dei manufatti privati all'interno del cimitero, non in regime di esclusività e in leale concorrenza con altri regolari soggetti privati.

Con la finalità di avere tariffe più basse possibili per i cittadini, si richiede alla ditta la massima trasparenza: le tariffe dovranno essere affisse all'ingresso del cimitero in modo visibile e dovranno essere preliminarmente comunicate ed approvate dal Comune.

E' fatto assoluto divieto di vendita e commercio al dettaglio o all'ingrosso di fiori, vasi, lumini o qualsiasi altro oggetto, all'interno o nei pressi del Cimitero da parte della ditta.

Sicurezza sui luoghi di lavoro

L'appaltatore dovrà effettuare le lavorazioni ponendo la massima attenzione all'utenza presente in sito: la ditta appaltatrice, si impegna a redigere il prescritto documento di valutazione dei rischi ed il DUVRI, che dovrà essere consegnato ed approvato dalla Committenza; la ditta si impegnerà a conservarlo ed aggiornarlo ex art. 26 D.Lgs 81/2008.

Inoltre, per i rischi specifici dell'impresa, stante la particolarità delle lavorazioni e per la tutela delle parti, si richiede obbligatoriamente la predisposizione di un piano operativo della sicurezza (POS) ex D.Lgs. 81/2008.