



**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
DELLA SALA PROVE MUSICALE**

Il Dirigente dell'U.M.D. 1 "Affari Generali e del Personale, servizi alla persona, turismo e servizi Sociali"

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 09/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il presente Avviso

Vista la necessità di promuovere l'aggregazione giovanile, la cultura e l'espressione musicale attraverso l'uso di spazi pubblici;

RENDE NOTO CHE

È indetta una procedura pubblica per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali da destinare a "sala prove musicale", a favore di associazioni giovanili operanti nel territorio del Comune di Racconigi

OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO E DURATA

Il Comune di Racconigi intende concedere in comodato d'uso gratuito il seguente locale esistente presso il Complesso sportivo Ex Gil - **Sala prove musicale**

- Indirizzo: Via Divisione Alpina Cuneense n. 20

Durata del comodato: **cinque anni**

FINALITÀ

Favorire in ambito del territorio comunale racconigese l'espressione artistica e musicale, la socializzazione e la creazione di un sito di aggregazione e coinvolgimento culturale, rivolto in

particolare ai giovani, l'autorganizzazione giovanile, contribuendo alla crescita culturale del territorio.

CONDIZIONI

L'associazione si impegna a:

- utilizzare i locali con la massima cura e diligenza e a servirsene appropriatamente per l'uso a cui sono destinati,
- non modificare la destinazione d'uso senza autorizzazione
- restituire i locali nelle condizioni originarie alla scadenza del comodato

Sono a carico dell'Associazione assegnataria:

- gli interventi di manutenzione ordinaria
- le spese relative alla fornitura di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento
- la stipula ed il pagamento del premio annuo di adeguata polizza assicurativa per la copertura del Rischio di Responsabilità Civile relativo all'attività svolta nei locali.

L'Associazione assegnataria è esentata dalla tassa raccolta rifiuti urbani e da ogni successivo tributo, canone o tariffa che dovesse sostituirsi alla stessa.

L'Associazione assegnataria:

- terrà costantemente aggiornato un registro delle prenotazioni, che il Comune potrà richiedere di visionare in ogni momento, a semplice richiesta verbale da parte del responsabile dell'ente stesso;
- dovrà provvedere ad aprire e chiudere la Sala prove musicali in base alle prenotazioni ricevute, verificandone il corretto utilizzo;
- eventuali iniziative, manifestazioni o attività in programma organizzate dall'Associazione dovranno essere concordate con il Comune e, se necessario, regolarmente autorizzate, secondo la normativa vigente.

Sono a carico del Comune di Racconigi:

- gli interventi di manutenzione straordinaria
- l'imposta Comunale sugli immobili (IMU) ove dovuta, è a carico del Comune

La proprietà dei locali sopra descritti resta al Comune di Racconigi, il quale formalmente garantisce la totale conformità alle vigenti norme urbanistiche degli stessi. Parimenti rimangono di proprietà del Comune i beni mobili e le attrezzature acquisite o destinati alla Sala prove da parte del Comune stesso.

OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Il soggetto assegnatario si impegna a:

- Usare il locale esclusivamente per le finalità previste;
- Garantire il decoro e la pulizia dell'immobile;
- Non apportare modifiche senza autorizzazione;
- Restituire il locale in buone condizioni al termine del comodato;
- Rendicontare annualmente le attività svolte.

DECADENZA E REVOCA

Il comodato può essere revocato in caso di:

- Uso improprio o non conforme;
- Inattività superiore a 3 mesi;
- Violazioni delle norme di sicurezza;
- Scioglimento dell'associazione.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare:

- Associazioni giovanili, comitati o gruppi informali, con prevalente partecipazione di giovani tra i 16 e i 35 anni;
- Privi di scopo di lucro e in possesso dei seguenti requisiti:
 - Regolare atto costitutivo e statuto;
 - Svolgimento di attività culturali, musicali o sociali documentabili;
 - Non avere carichi pendenti con il Comune o altre pubbliche amministrazioni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere presentata entro il termine perentorio delle **ore 23.59 del decimo giorno** dalla pubblicazione dell'avviso

al Comune di Racconigi (CN) – P.zza Carlo Alberto n. 1 – 12035 Racconigi con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio protocollo
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it
- con spedizione a mezzo Raccomandata con ricevuta di ritorno A.R.,
specificando nell'oggetto:

“Avviso Pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito della Sala Prove Musicali”

Ai fini del rispetto del termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Documentazione da allegare:

- **Modulo di domanda (Allegato A);**
- **Statuto e atto costitutivo;**

- **Relazione descrittiva delle attività e del progetto d'uso del locale;**
- **Copia del documento d'identità del legale rappresentante.**

CRITERI DI VALUTAZIONE

Nel caso di più domande, si procederà alla valutazione secondo i seguenti criteri:

- Coerenza del progetto con le finalità dell'avviso (max 30 punti)
- Esperienza nelle attività musicali/culturali (max 30 punti)
- Partecipazione giovanile e inclusività (max 30 punti)
- Collaborazioni con altre realtà del territorio (max 10 punti)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.ssa Sonia Zeroli – Dirigente dell'UMD 1 - Telefono: +39 0172/821.611 mail:

segretario@comune.racconigi.cn.it

INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi a:

Area Segreteria – Ufficio Contratti (sig.ra Nova)

Tel. 0172 821630 (dal lun. al ven. 8.30 – 14.00)

Email: contratti@comune.racconigi.cn.it

PRECISAZIONI E SPECIFICHE:

Il Comune si riserva la facoltà di non concedere in comodato i locali, nel caso in cui nessuna delle manifestazioni pervenute fosse ritenuta idonea, o di procedere comunque alla concessione del comodato anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

I parametri terranno conto anche dell'esperienza e dell'attività svolta, quale massima espressione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo periodo, della Costituzione.

Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse per il comodato, si attiverà una procedura di selezione secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Non verranno tassativamente prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima e dopo il termine indicato nella pubblicazione del presente avviso pubblico.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Racconigi. L'invio della

manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Racconigi e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.racconigi.cn.it – Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare - per un periodo di 10 (DIECI) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune di Racconigi all'indirizzo: www.comune.racconigi.cn.it

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia alla data di pubblicazione.

DISPONIBILITA' FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Racconigi, li 09/10/2025

Il Dirigente dell'U.M.D.1
"Affari Generali e del Personale, Servizi alla Persona,
Turismo e Servizi sociali"
Dott.ssa Sonia Zeroli

Allegati:

Allegato A – Domanda di partecipazione

Allegato B – Schema