



**Procedura aperta, da esperirsi tramite la piattaforma elettronica TUTTOGARE,  
per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex artt. 179, comma 3, e 183, commi 15 e  
16, d.lgs. 50/2016, del  
"SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO,  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI  
PROPRIETA' COMUNALE E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA".  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G.: 87718664D1 – CUP F49J21003650003.**

**VERBALE PROCEDIMENTO DI VERIFICA DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ALLEGATO ALL'OFFERTA  
ECONOMICA DEL CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO NELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di ottobre, alle ore 11,00, presso la sala dell'UMD2 del Comune di Racconigi, sita in Piazza Carlo Alberto n. 1 a Racconigi (piano secondo), è riunito il seggio di gara relativo alla procedura in oggetto, così composto:

- dott. Paolo CROCIANI, dirigente tecnico e Responsabile unico del procedimento della concessione in oggetto - Presidente

assistito dal Segretario verbalizzante, geom. Maria Grazia Leone;

con il supporto/ausilio dei componenti la Commissione giudicatrice così composta:

Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI, Presidente della Commissione;

Dott. Ing. Ezio CAMISASSA, membro esperto,

P.I. Giuseppe ARAGNO, membro esperto.

Il seggio di gara e la Commissione giudicatrice sono istituiti ai sensi di quanto disposto dal paragrafo "O" del disciplinare di gara, recante "Svolgimento della gara e procedura di aggiudicazione"

Premesso che:

- con determinazione UMD2 n. 107 del 27.05.2021, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione – mediante finanza di progetto ex artt. 179, comma 3, e 183, commi 15 e 16, d.lgs. 50/2016 – del "servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento

normativo, efficientamento energetico, riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica di proprieta' comunale e fornitura di energia elettrica" (codice identificativo gara C.I.G.: 87718664d1 – CUP F49J21003650003), avvalendosi della Piattaforma TUTTOGARE, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla G.U.U.E. il 28.05.2021, pubblicato sulla medesima il giorno 02.06.2021, nonché sulla G.U.R.I. il 04.06.2021, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici il 04.06.2021, sul sito Contratti pubblici del M.I.T. il 04.06.2021, sul profilo del committente [www.comune.racconigi.cn.it](http://www.comune.racconigi.cn.it) il 04.06.2021, su due quotidiani a diffusione nazionale il 10.06.2021 e a diffusione locale il 10 e l'11 giugno 2021;

i concorrenti dovevano far pervenire, in modalità telematica, sulla piattaforma TUTTOGARE, nei modi stabiliti dal manuale di utilizzo della medesima, tre buste virtuali, contrassegnate come: busta "A- Documentazione amministrativa", busta "B- Offerta tecnica", busta "C-Offerta economica", entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19.07.2021, pena l'esclusione dalla gara.

entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE è pervenuto il seguente plico telematico:

NUMERO	CONCORRENTE
1	<b>PROMOTORE R.T.I. costituenda Ardea s.r.l. – Enel Sole s.r.l., <u>capo gruppo mandataria soc. Ardea s.r.l.</u>, con sede in Cuneo(CN), C.so Nizza n. 30 (P.I. 03846210049)</b>



in data 20.07.2021 il seggio di gara ha provveduto, alle operazioni di apertura del plico del concorrente, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A-Documentazione amministrativa"; operazione completata con l'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara (apertura busta virtuale "B-Offerta tecnica"), così come risulta dalla determinazione dell'UMD 2 n. 146 del 20.07.2021.

in data 26.07.2021 e in seduta pubblica, al Seggio di gara è subentrata la Commissione giudicatrice, come risulta dal Verbale n. 1 della medesima.

Il 29.07.2021 e il 22.09.2021 la Commissione giudicatrice, in sedute riservate, ha provveduto ad esaminare l'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara, ad esclusione di quanto contenuto nella busta B1, e ad attribuire i punteggi a carattere discrezionale, come si evince dai verbali n. 2/29.07.2021 e 3/22.09.2021 della Commissione giudicatrice;

Il 01.10.2021 la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria della gara in argomento, come si evince dal verbale n. 4 della medesima:

### K3) PUNTEGGIO DEFINITIVO TOTALE - OFFERENTE R.T.I. Ardea srl - Enel Sole srl

	P	P ripar
Punteggio offerta tecnica	64	70
Punteggio offerta economica	30	30
<b>Punteggio totale definitivo</b>		<b>160</b>

- Tutti i sopraccitati verbali sono stati pubblicati sul sito informatico del comune di Racconigi, e sulla piattaforma TUTTOGARE.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta riservata per la verifica del Piano Economico Finanziario dell'unico concorrente alla gara e, pertanto, primo classificato nella graduatoria provvisoria.

I membri della commissione hanno già reso espressa dichiarazione in ordine all'insussistenza di situazioni ostative, condizioni di incompatibilità, all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge, dichiarazione agli atti della stazione appaltante.

Ai sensi del paragrafo "O" del disciplinare di gara "SVOLGIMENTO DELLA GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE":

*Omissis il RUP con l'ausilio istruttorio della Commissione, procederà ad accertare la coerenza e sostenibilità economica dell'offerta, anche con riguardo ai costi della manodopera e ai costi della sicurezza aziendale, procedendo all'esame del Piano economico e finanziario sotto il profilo dei ricavi attesi in rapporto ai costi di produzione e gestione, in quanto il PEF rappresenta il documento giustificativo della sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta, ne costituisce il documento di supporto nella valutazione della sua congruità, dell'idoneità dei suoi contenuti ad assicurare al concessionario una fonte di utili in grado di consentire il recupero dell'investimento, il rimborso dei prestiti e la gestione proficua dell'attività oggetto di concessione.*

*All'esito del procedimento di verifica del PEF, la Commissione, in base alle determinazioni assunte dal RUP - previa comunicazione ufficiale via PEC a tutti gli offerenti - in seduta pubblica - disporrà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile e procederà alla riparametrazione e alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta che risulti coerente e sostenibile in termini economico-finanziari. Anche in questa occasione i concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara presso gli Uffici comunali (un'unica persona per ogni O.E.), nel rispetto delle norme per il contenimento del virus COVID 19.*

Solo nel caso in cui un peggioramento della pandemia da COVID 19 imponesse limitazioni alle sedute di

gara in presenza, i concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara da remoto, collegandosi al link di avvio seduta di gara che gli stessi riceveranno all'atto dell'avvio della seduta pubblica da parte dell'operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara, comunicato tramite la piattaforma TUTTOGARE o PEC. Successivamente il Comune procederà all'aggiudicazione definitiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, d.lgs. 50/2016. Omissis .

Il R.U.P., supportato dalla Commissione di gara, procede ad analizzare il Piano economico finanziario dell'unico concorrente in gara e promotore RTI Ardea s.r.l.-Enel Sole s.r.l..

In esito alla verifica viene dichiarato che il Piano economico finanziario della R.T.I. non ancora formalmente costituita non presenta anomalie ed è coerente con le soluzioni proposte nell'offerta tecnica-economica.

Pertanto, la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica , in data 08.10.2021 alle ore 09,00 , sulla base di quanto previsto al paragrafo "O" del disciplinare di gara, alla lettura dell'esito della verifica e a formulare la proposta di aggiudicazione della gara di cui trattasi.

Alle ore 11,30 circa, il seggio di gara, viene sciolto.

Letto, confermato, sottoscritto.

Responsabile unico del procedimento

Dr. Paolo Crociani

Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI – Presidente Commissione giudicatrice

Dott. Ing. Ezio CAMISASSA - Componente

P.I. Giuseppe ARAGNO – Componente

Geom. Maria Grazia Leone – Segretario verbalizzante

