



**Procedura aperta, da esperirsi tramite la piattaforma elettronica TUTTOGARE,
per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex artt. 179, comma 3, e 183,
commi 15 e 16, d.lgs. 50/2016, del
"SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO
NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA".
CODICE IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G.: 87718664D1 – CUP F49J21003650003.**

VERBALE N. 5- COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **ottobre**, alle ore **09,05**, presso la sala dell'UMD2 del Comune di Racconigi, sita in Piazza Carlo Alberto n. 1 a Racconigi (piano secondo), è riunita la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura in oggetto, nominata con determinazione del Dirigente UMD2 n. 148 del 21.07.2021, così composta:

- **Architetto Piergiorgio Tuninetti** – Posizione organizzativa del Comune di Racconigi – Presidente;
- **Ing. Ezio Camisassa** – Istruttore tecnico del Comune di Racconigi – Componente;
- **P.I. Giuseppe Aragno** – Professionista esterno - Componente;
- Funge da segretario verbalizzante il geom. Maria Grazia Leone, Istruttore direttivo presso il Comune di Racconigi.

Premesso che:

- con determinazione UMD2 n. 107 del 27.05.2021, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione – mediante finanza di progetto ex artt. 179, comma 3, e 183,

commi 15 e 16, d.lgs. 50/2016 – del “servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo, efficientamento energetico, riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale e fornitura di energia elettrica” (codice identificativo gara C.I.G.: 87718664d1 – CUP F49J21003650003), avvalendosi della piattaforma TUTTOGARE, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;



- il bando di gara veniva inviato per la pubblicazione sulla G.U.U.E. il 28.05.2021, pubblicato sulla medesima il giorno 02.06.2021, nonché sulla G.U.R.I. il 04.06.2021, sul sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici il 04.06.2021, sul sito Contratti pubblici del M.I.T. il 04.06.2021, sul profilo del committente www.comune.racconigi.cn.it il 04.06.2021, su due quotidiani a diffusione nazionale il 10.06.2021 e a diffusione locale il 10 e l’11 giugno 2021;
- i concorrenti dovevano far pervenire, in modalità telematica, sulla piattaforma TUTTOGARE, nei modi stabiliti dal manuale di utilizzo della medesima, tre buste virtuali, contrassegnate come: busta “A-Documentazione amministrativa”, busta “B- Offerta tecnica”, busta “C- Offerta economica”, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19.07.2021, pena l’esclusione dalla gara.
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE perveniva il seguente plico telematico:

NUMERO	CONCORRENTE
1	PROMOTORE R.T.I. costituenda Ardea s.r.l. – Enel Sole s.r.l., capo gruppo mandataria soc. Ardea s.r.l., con sede in Cuneo(CN), C.so Nizza n. 30 (P.I. 03846210049)

- in data 20.07.2021 il seggio di gara procedeva all’apertura del plico del concorrente, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica “A-Documentazione amministrativa”; operazione completata con l’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara (apertura busta virtuale “B-Offerta tecnica”), così come risulta dalla determinazione dell’UMD 2 n. 146 del 20.07.2021.
- in data 26.07.2021 e in seduta pubblica, al Seggio di gara subentrava la Commissione giudicatrice, come risulta dal Verbale n. 1 della medesima.



- il 29.07.2021 e il 22.09.2021 la Commissione giudicatrice, in sedute riservate, provvedeva ad esaminare l'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara, ad esclusione di quanto contenuto nella busta B1, e ad attribuire i punteggi a carattere discrezionale, come si evince dai verbali n. 2/29.07.2021 e 3/22.09.2021 della Commissione giudicatrice.
- il 01.10.2021 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, dava lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, con riferimento ai parametri a valutazione discrezionale, apriva la sottocartella B1 relativa ai parametri dell'offerta tecnica a valutazione tabellare, provvedeva a sommare i punteggi relativi alle valutazioni a carattere discrezionale con i punteggi on-off, successivamente scaricava dalla piattaforma TUTTOGARE e apriva la busta "C- Offerta economica", verificando la regolarità della medesima e formulando la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi dell'offerta tecnica con quelli assegnati all'offerta economica, infine sospendeva le operazioni di gara ed inviava al Responsabile Unico del procedimento tutta la documentazione di gara, incluso il piano economico finanziario allegato all'offerta economica;
- Tutti i sopraccitati verbali venivano pubblicati sul sito informatico del Comune di Racconigi e sulla piattaforma telematica TUTTOGARE;
- il Responsabile Unico del Procedimento, supportato dalla Commissione giudicatrice, ai sensi del disciplinare di gara, il 06.10.2021 provvedeva ad esaminare il piano economico finanziario prodotto dall'unico concorrente, per valutare la congruità dell'offerta tecnico-economica del medesimo, fissando alle ore 09,00 del giorno 08.10.2021 la seduta pubblica della Commissione giudicatrice finalizzata alla comunicazione dell'esito della verifica e alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta pubblica e, pertanto, accedendo alla piattaforma Tuttogare, apre la seduta di gara.

I membri della commissione hanno già reso espressa dichiarazione in ordine all'insussistenza di situazioni ostative, condizioni di incompatibilità, all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge, dichiarazione agli atti della stazione appaltante.

La seduta è pubblica.



Sono presenti, presso l'Area Lavori Pubblici del Comune, in rappresentanza dell'operatore economico ARDEA S.R.L., capogruppo del concorrente RTI Ardea S.r.l. – Enel Sole s.r.l., il Sig. Pautasso Andrea, Amministratore delegato di Ardea S.r.l., identificato con C.I. N. CA09716HU emessa il 29.12.2020 dal Comune di Bra, e il Sig. AVARO MARA AV2B10411 07.03.2015 TORINO Pierluigi Agosteo, identificato con C.I. N. AV6584426 emessa il 09.11.2017 dal Comune di Volpedo, delegato dall'Amministratore delegato di Ardea S.R.L. Pautasso Andrea.

Il Presidente, con riferimento ai verbali n. 1,2, 3 e 4 della Commissione giudicatrice, nonché al Verbale del R.U.P. supportato dalla Commissione giudicatrice del 06.10.2021, richiamati integralmente, comunica che dall'analisi del piano economico e finanziario allegato all'offerta economica della R.T.I. Ardea S.r.l. – Enel Sole S.r.l. , l'offerta economica prodotta dal concorrente risulta giustificata compiutamente e che, pertanto, tale offerta non presenta anomalie ed è coerente con le soluzioni proposte nell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice procede quindi a confermare la graduatoria provvisoria della gara e a proporre l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA" – CODICE IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G.: 87718664D1 – CUP F49J21003650003 al promotore/concorrente R.T.I. non ancora formalmente costituita Ardea s.r.l.- Enel Sole s.r.l. (mandatario Ardea s.r.l.), che ha offerto i seguenti ribassi sul canone e sul prezzario e ha ottenuto il seguente punteggio complessivo riparametrato:

K2) VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - OFFERENTE R.T.I. Ardea srl - Enel Sole srl

	ribasso%	C def.	W punt	P par. D
E - ribasso % sul canone	1,75	1	26	26
F - ribasso % sul prezzario	15,00	1	4	4

K3) PUNTEGGIO DEFINITIVO TOTALE - OFFERENTE R.T.I. Ardea srl - Enel Sole srl

	P	P ripar
Punteggio offerta tecnica	64	70
Punteggio offerta economica	30	30
Punteggio totale definitivo		100

Terminate le operazioni predette, il Presidente chiede ai presenti in sala se vi siano dichiarazioni od osservazioni e nulla viene evidenziato.

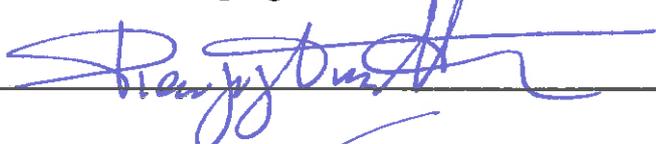
Alle ore 09,20 circa la rappresentanza del concorrente lascia la sala.



Il Presidente, alle ore 09,22, dispone la trasmissione al Responsabile unico del procedimento di tutti i verbali di gara, compreso il presente, per l'approvazione della graduatoria finale e della proposta di aggiudicazione e scioglie la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI – Presidente



Dott. Ing. Ezio CAMISASSA - Componente



P.I. Giuseppe ARAGNO – Componente



Geom. Maria Grazia Leone – Segretario verbalizzante

