



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Numero del registro generale: 22 del **05 ottobre 2018**

Numero particolare di settore: 22

Oggetto: Affidamento in concessione ex artt. 164 e 169, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 della gestione dei servizi socio assistenziale/socio sanitario presso la residenza per anziani “Biancotti Levis” di Racconigi come da capitolato descrittivo e prestazionale e schema di contratto, comprensiva (i) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani secondo e terzo e porzioni del piano rialzato e del seminterrato per adeguare la residenza ai requisiti della DGR del Piemonte n. 45/2012 (“fase 1”), (ii) della sostituzione dei serramenti esterni piano rialzato, piano primo e seminterrato (“fase 2”), (iii) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del piano primo per conversione in RSA e sistemazioni del cortile nord (“fase 3”), con trasferimento di diritto di superficie – CUP F47H18001650005 – CIG 7608986DDF - Indizione della gara e approvazione atti relativi

Il Responsabile
della Centrale Unica di Committenza
tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo

Premesso che:

- con deliberazioni n. 107 del 18.12.2014 del Consiglio Comunale di Saluzzo, n. 61 del

22.12.2014 del Consiglio Comunale di Moretta e n. 47 del 23.12.2014 del Consiglio Comunale di Racconigi si è stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Moretta, Racconigi e Saluzzo, poi formalizzata con convenzione sottoscritta in data 05.02.2015, ed il Comune di Saluzzo è stato individuato quale Comune capofila;

- con deliberazioni n. 203 del 22.12.2014 della Giunta Comunale di Moretta, n. 5 del 28.01.2015 della Giunta Comunale di Saluzzo e n. 29 del 10.02.2015 della Giunta Comunale di Racconigi è stato conseguentemente approvato il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, da esercitarsi in forma associata tra i Comuni di Moretta, Racconigi e Saluzzo;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. 31 del 25.02.2015 è stato costituito, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della suddetta convenzione, l'Ufficio comune della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Moretta, Racconigi e Saluzzo con sede presso il Comune di Saluzzo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bagnolo Piemonte n. 54 in data 09.12.2015, il suddetto Comune ha deliberato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza, condiviso il testo della convenzione ed autorizzato la sottoscrizione della convenzione medesima poi avvenuta in data 26.01.2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Bagnolo Piemonte n. 149 del 09.12.2015, è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza da esercitarsi in forma associata tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Moretta, Racconigi e Saluzzo;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. 14 del 28.01.2016 è stato integrato, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della suddetta convenzione, l'Ufficio comune della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Moretta, Racconigi e Saluzzo, con sede presso il Comune di Saluzzo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Lagnasco n. 19 in data 23.06.2016, il suddetto Comune ha deliberato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza, condiviso il testo della convenzione ed autorizzato la sottoscrizione della convenzione medesima poi avvenuta in data 11.10.2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Lagnasco n. 47 del 19.10.2016, è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza da esercitarsi in forma associata tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. n. 165 del 16.11.2016 è stato

integrato, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della suddetta convenzione, l'Ufficio comune della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo, con sede presso il Comune di Saluzzo;

- con decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici, in recepimento delle direttive europee del 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- l'art. 277 del decreto legislativo 50/2016, abroga, dal giorno dell'entrata in vigore del nuovo codice (19 aprile 2016) il decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., nonché il regolamento di attuazione approvato con dpr 207/2010;
- l'art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevede al comma 4 che i comuni non capoluogo di provincia, ferme restando le deroghe previste dall'art. 36 per gli affidamenti di importi contenuti, procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture con una delle seguenti modalità:
 - ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- il comma 5 dello stesso articolo 37 demanda a un decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa in conferenza unificata, la definizione degli ambiti territoriali ottimali, i criteri e le modalità, per la costituzione delle centrali uniche di committenza in forma di aggregazione dei comuni non capoluogo di provincia, prevedendo espressamente che, fino alla data di entrata in vigore del decreto, si applica il comma 10 dell'art. 216, ai sensi del quale è consentita l'operatività delle centrali di committenza già costituite, se iscritte all'anagrafe di cui all'art. 33 – ter del d.l. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, nella legge 17.12.2012, n. 221 (Anagrafe unica delle stazioni appaltanti);
- la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo è iscritta all'A.U.S.A. (Anagrafe unica delle stazioni appaltanti) e pertanto, nelle more dell'attuazione delle nuove disposizioni, può continuare ad operare;

Vista la determinazione a contrarre del Comune di Racconigi – U.M.D. n. 113 del 30.08.2018 con la quale si è stabilito di:

- avviare le procedure per l'affidamento in concessione ex artt. 164 e 169, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 della gestione dei servizi socio assistenziale/socio sanitario presso la residenza per anziani "Biancotti Levis" di Racconigi, delegando l'espletamento della gara alla Centrale Unica di Committenza Saluzzo, Racconigi, Moretta, Bagnolo Piemonte e Lagnasco;
- dare alla Centrale Unica di Committenza i seguenti indirizzi per lo svolgimento della gara:
 - R.U.P. limitatamente all'indizione ed espletamento della gara affidata alla C.U.C. ex artt. 8 e 13 del Regolamento della C.U.C.: Dr. Paolo Crociani;
 - Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 164, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, commi 1 e 3, del D.Lgs. 50/2016, sulla base di criteri qualitativi e quantitativi indicati nella documentazione di gara approvata con la deliberazione G.C. N. 137/29.08.2018;
- trasmettere alla Centrale Unica di Committenza copia del provvedimento medesimo, corredato dalla documentazione approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 137/29.08.2018;

Visto l'art. 9, comma 2, del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza, in forza del quale la CUC, ricevuta la richiesta di attivazione della gara, verifica la completezza, la chiarezza e la regolarità della documentazione trasmessa, nel rispetto delle norme del Codice e delle direttive dell'ANAC, non operando alcun tipo di controllo di merito sugli atti, di natura tecnica ed amministrativa, per i quali resta la responsabilità esclusiva del progettista e/o suoi incaricati del Comune aderente, ed è tenuta ad attivare tempestivamente la procedura di gara;

Ritenuto di dover procedere all'indizione della gara per l'affidamento del servizio citato in oggetto nei termini di cui provvedimenti citati e di procedere pertanto all'approvazione del bando di gara e del disciplinare di gara e dei relativi allegati;

Richiamato il decreto sindacale del Comune di Saluzzo n. 133 del 20.11.2015 con il quale – ai sensi dell'art. 8, comma 2, della Convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza – è stato nominato il Responsabile della Centrale Unica di Committenza medesima nella persona della dott.ssa Silvia Salvai, Segretario Generale del Comune di Saluzzo, responsabile del Settore Servizi Generali, all'interno del quale è incardinato l'Ufficio unico della Centrale Unica;

Ritenuto di nominare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della legge 241/1990

e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il dott. Paolo Crociani, membro dell'Ufficio Unico della Centrale Unica di Committenza, quale responsabile unico del procedimento per il procedimento di affidamento in oggetto;

Viste le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il bando di gara e il disciplinare di gara e i relativi allegati (A1 - elementi e criteri motivazionali; A1 bis - quantità dei materiali di approvvigionamento entro 150 Km; A2 - circolare MIT del 18.7.2016, n. 3 “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE approvato dal Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”; A3 - modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo DGUE - File editabile; A4 - nota n.14775 del 26 luglio 2016 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali avente ad oggetto l’applicazione dei CCNL nell’ambito degli appalti pubblici e concessioni; B - elementi quantitativi dell’offerta tecnica “j., k.”; C – oneri di sicurezza, costi della manodopera, indicazione società di progetto; D - modello dichiarazioni amministrative; E - modello sopralluogo; F - comunicato del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30/03/2018 DGUE informatico) per l’Affidamento in concessione ex artt. 164 e 169, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 della gestione dei servizi socio assistenziale/socio sanitario presso la residenza per anziani “Biancotti Levis” di Racconigi, come da capitolato descrittivo e prestazionale e schema di contratto, comprensiva (i) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani secondo e terzo e porzioni del piano rialzato e del seminterrato per adeguare la residenza ai requisiti della DGR del Piemonte n. 45/2012 (“fase 1”), (ii) della sostituzione dei serramenti esterni piano rialzato, piano primo e seminterrato (“fase 2”), (iii) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del piano primo per conversione in RSA e sistemazioni del cortile nord (“fase 3”), con trasferimento di diritto di superficie – CUP F47H18001650005 – CIG 7608986DDF, dando atto che il valore stimato della concessione ex art. 167 del d.lgs. n. 50/2016 è pari a € 45.354.900,00;
2. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016;
3. Di disporre la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sul sito internet del

Comune di Saluzzo, Ente capofila, nella sezione “Amministrazione trasparente - Centrale Unica di Committenza - Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare” nonché sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio e sul sito del Comune di Racconigi;

4. Di nominare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della legge 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il dott. Paolo Crociani, membro dell'Ufficio Unico della Centrale Unica di Committenza, quale responsabile unico del procedimento per il procedimento di affidamento in oggetto.

Saluzzo, 05.10.2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
F.to Dott.ssa Silvia Salvai