



**R** CITTÀ DI  
**RACCONIGI** | Provincia di Cuneo

**Procedura aperta, da esperirsi tramite la piattaforma elettronica TUTTOGARE,  
per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex artt. 179, comma 3, e 183,  
commi 15 e 16, d.lgs. 50/2016, del  
"SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO  
NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA".  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G.: 87718664D1 – CUP F49J21003650003.**

### **VERBALE N. 1 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **luglio**, alle ore **09:02**, presso la sala dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Racconigi, sita in Piazza Carlo Alberto n. 1 a Racconigi, è riunita la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura in oggetto, nominata con determinazione del Dirigente UMD2 n. 148 del 21.07.2021, così composta:

- **Architetto Piergiorgio Tuninetti** – Posizione organizzativa del Comune di Racconigi – Presidente;
- **Ing. Ezio Camisassa** – Istruttore tecnico del Comune di Racconigi – Componente;
- **P.I. Giuseppe Aragno** – Professionista esterno - Componente;
- **Geom. Maria Grazia Leone** – Istruttore direttivo del Comune di Racconigi – Segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione UMD2 n. 107 del 27.05.2021, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione – mediante finanza di progetto ex artt. 179, comma 3, e 183,

commi 15 e 16, d.lgs. 50/2016 – del “servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo, efficientamento energetico, riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale e fornitura di energia elettrica” (codice identificativo gara C.I.G.: 87718664d1 – CUP F49J21003650003), avvalendosi della Piattaforma TUTTOGARE, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla G.U.U.E. il 28.05.2021, pubblicato sulla medesima il giorno 02.06.2021, nonché sulla G.U.R.I. il 04.06.2021, sul sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici il 04.06.2021, sul sito Contratti pubblici del M.I.T. il 04.06.2021, sul profilo del committente [www.comune.racconigi.cn.it](http://www.comune.racconigi.cn.it) il 04.06.2021, su due quotidiani a diffusione nazionale il 10.06.2021 e a diffusione locale il 10 e l’11 giugno 2021;
- i concorrenti dovevano far pervenire, in modalità telematica, sulla piattaforma TUTTOGARE, nei modi stabiliti dal manuale di utilizzo della medesima, tre buste virtuali, contrassegnate come: busta “A-Documentazione amministrativa”, busta “B- Offerta tecnica”, busta “C-Offerta economica”, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19.07.2021, pena l’esclusione dalla gara.
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE è pervenuto il seguente plico telematico:

NUMERO	CONCORRENTE
1	<b>PROMOTORE R.T.I. costituenda Ardea s.r.l. – Enel Sole s.r.l., capo gruppo mandataria soc. Ardea s.r.l., con sede in Cuneo(CN), C.so Nizza n. 30 (P.I. 03846210049)</b>

- in data 20.07.2021 il seggio di gara ha provveduto, alle operazioni di apertura del plico del concorrente, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica “A-Documentazione amministrativa”; operazione completata con l’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara (apertura busta virtuale “B-Offerta tecnica”), così come risulta dalla determinazione dell’UMD 2 n. 146 del 20.07.2021.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione, convocati con nota prot. 14634/21.07.2021 e che, pertanto, la stessa può validamente operare.



La Commissione giudicatrice è istituita ai sensi di quanto disposto dal paragrafo O- "Svolgimento della gara e procedura di aggiudicazione" del disciplinare di gara.

I membri della Commissione hanno già reso espressa dichiarazione in ordine all'insussistenza di situazioni ostative, condizioni di incompatibilità all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge, depositata agli atti della stazione appaltante.

Della prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" e con PEC indirizzata all'unico concorrente.

Tutto ciò richiamato e premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del bando e del disciplinare di gara, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate, e dà inizio alle operazioni previste.

La seduta è pubblica.

Preso atto di quanto previsto nel disciplinare di gara di seguito riportato:

*"La Commissione giudicatrice ex art. 77 del d.lgs. 50/2016 - i cui nominativi e curriculum saranno pubblicati sul profilo di committenza – Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.29, comma 1 del d.lgs. 50/2016 - successivamente procederà, in seduta pubblica, previa comunicazione tramite la piattaforma TUTTOGARE o via PEC agli offerenti del giorno/ora/luogo, all'apertura delle buste digitali "B" con la dicitura "Busta B - Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi alla gara ed alla verifica formale che all'interno di ogni busta digitale "B" siano contenuti i documenti dell'offerta tecnica richiesti dalla lex specialis di gara. I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara presso gli Uffici comunali (un'unica persona per ogni O.E.), nel rispetto delle norme per il contenimento del virus COVID 19. Solo nel caso in cui un peggioramento della pandemia da COVID 19 imponesse limitazioni alle sedute di gara in presenza, i concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara da remoto, collegandosi al link di avvio seduta di gara che gli stessi riceveranno all'atto dell'avvio della seduta pubblica da parte dell'operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara, tramite la piattaforma TUTTOGARE o PEC. In seduta riservata, la Commissione procederà quindi a valutare le offerte tecniche e ad assegnare i relativi punteggi."*

la Commissione, agendo sulla piattaforma "TUTTOGARE" mediante le credenziali dell'Ente, provvede ad acquisire la busta non ancora aperta "B – Offerta tecnica" dell'unico concorrente.

La Commissione procede quindi ad aprire la busta "B – Offerta tecnica" del concorrente, R.T.I. Ardea srl – Enel Sole srl, avendo cura di non aprire telematicamente la busta "C – offerta economica".



Procede quindi a controllare che nella busta "B" ci siano i documenti previsti al paragrafo N3. Busta "B-Offerta tecnica" del disciplinare di gara, tra cui il file contenente la Busta B1 (paragrafo K1b)2 del disciplinare di gara) da aprire in una successiva seduta pubblica solo in seguito all'attribuzione, in seduta riservata, del punteggio discrezionale relativo alla parte di offerta tecnica di cui al paragrafo K1b)1.

Più precisamente, la Commissione, in relazione alla busta telematica "B – offerta tecnica":

- estrae e verifica i documenti prodotti (con riferimento al sopra richiamato paragrafo N3);
- identifica e scarica i documenti, su idonea cartella telematica nominata "offerta tecnica RTI ARDEA SRL-ENEL SOLE SRL.

I files contenuti nella busta B-Offerta tecnica" sono i seguenti:

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
..			Cartella di file		
K1b1-1 Relazione relativa aliz gestione del servizio.pdf.p7m	468.070	422.344	File p7m	16/07/2021 16:59	FD328275
K1b1-1 tavola A1.pdf.p7m	1.793.987	1.770.349	File p7m	16/07/2021 16:59	A84783EB
K1b1-1 tavola A2.pdf.p7m	1.329.155	1.294.502	File p7m	16/07/2021 16:59	3C12F328
K1b1-1 tavola B1.pdf.p7m	1.436.098	1.411.840	File p7m	16/07/2021 16:59	13F07067
K1b1-1 tavola E2.pdf.p7m	965.711	935.613	File p7m	16/07/2021 16:59	3ABE99E0
K1b1-1 tavola B3.pdf.p7m	1.390.024	1.341.396	File p7m	16/07/2021 16:59	DF6F05A2

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
..			Cartella di file		
K1b1-2.a	1.096.698	1.926.945	Cartella di file	16/07/2021 20:41	
K1b1-2.b	15.128.205	13.692.257	Cartella di file	16/07/2021 20:41	
K1b1-2.c	26.379.178	23.621.362	Cartella di file	16/07/2021 20:41	
K1b1-2.d	36.946.900	36.312.027	Cartella di file	16/07/2021 17:37	
K1b1-2.e	4.416.509	4.024.386	Cartella di file	16/07/2021 20:42	
K1b1-2.f	17.674.746	15.140.746	Cartella di file	16/07/2021 20:42	
K1b1-2.g	27.962.745	24.416.156	Cartella di file	16/07/2021 20:42	
K1b1-2.h	11.467.525	11.217.072	Cartella di file	16/07/2021 20:42	
K1b1-2.i	559.580	523.533	Cartella di file	16/07/2021 20:42	
K1b1-2.j	733.133	627.428	Cartella di file	16/07/2021 20:43	
K1b1-2.m	30.682.010	28.365.349	Cartella di file	16/07/2021 20:43	

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il	CRC32
..			Cartella di file		
K1b1-3 Relazione Contenuto della Bozza di Convenzione.pdf.p...	685.535	767.486	File p7m	16/07/2021 16:59	D34588F1
..			Cartella di file		
K1b1-4 Crono - IP Racconigi.pdf.p7m	66.912	58.904	File p7m	16/07/2021 16:59	F95AD91A
K1b1-4 Relazione metodologica.pdf.p7m	934.962	785.922	File p7m	16/07/2021 16:59	DC09F07D

Dichiarazione copia conforme verbale CdA ARDEA.pdf.p7m	2.194.806	1.907.202	File p7m	14/07/2021 09:20	BBAFD505
PAGINA 1 Busta B.pdf.p7m	151.108	142.580	File p7m	16/07/2021 16:59	EFD95042
Procura Ranieri.pdf.p7m	611.993	589.012	File p7m	15/07/2021 11:41	8295EE00

Oltre alla cartella della busta B1 che non viene aperta.



Detta documentazione costituirà oggetto di esame nelle prossime sedute riservate della Commissione giudicatrice, ad esclusione del file contenente la busta B1 da aprire in seduta pubblica.

**Il file contenente la busta B1, inserito nella busta B, non viene aperto.**

**La busta C-Offerta economica” non viene aperta.**

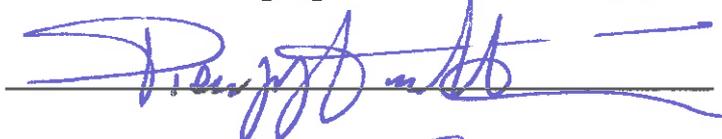
La cartella telematica “Offerta tecnica RTI ARDEA SRL ENEL SOLE SRL” viene salvata sul personal computer del Presidente della Commissione giudicatrice.

Viene individuato consegnatario della documentazione sopraccitata il Presidente della commissione, Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI.

Alle ore 09:22 il Presidente chiude la seduta pubblica telematica.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI - Presidente



Dott. Ing. Ezio CAMISASSA - Componente



P.I. Giuseppe ARAGNO – Componente



Geom. Maria Grazia Leone – Segretario Verbalizzante



