



**CONSULTAZIONE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 a) LEGGE 120/2020 E S.M., I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA FERRUCCIO TON A RACCONIGI - CUP F49J22000260006, CIG 93066380A3, ESPERITA TRAMITE LA PIATTAFORMA ELETTRONICA TUTTOGARE..**

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno *duemilaventidue*, il giorno *venti* del mese di *luglio* alle ore *09:05*, presso una sala dell'Area Lavori Pubblici (piano secondo) del palazzo comunale, aperta al pubblico, *il Dr. Paolo Crociani*, Dirigente dell'Unità di Massima Divisione n. 2 di questo Comune, assume la presidenza del seggio di gara.

Sono presenti in qualità di testimoni, noti ed idonei:

- *Geom. Pier Beppe Canello*, dipendente presso l'Unità di Massima Divisione n. 2 – Area lavori pubblici e patrimonio di questo Comune in qualità di posizione organizzativa e responsabile unico del procedimento;
- *Ing. Ezio Camisassa*, dipendente presso l'Unità di Massima Divisione n. 2 – Area lavori pubblici e patrimonio di questo Comune in qualità di istruttore tecnico;

Funge da segretario verbalizzante il *Geom. Maria Grazia Leone*, dipendente presso l'Unità di Massima Divisione n. 2 – Area Lavori Pubblici di questo Comune in qualità di istruttore direttivo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, accedendo sulla piattaforma TUTTOGARE alla procedura negoziata #31 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA FERRUCCIO TON A RACCONIGI e, dopo aver visionato la lettera di invito e gli allegati relativi, premette che:

- Con deliberazione della G.C. N. n. 102/30.06.2022, veniva approvato il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'asilo nido comunale sito

Piazza Carlo Alberto 1  
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821632 - 0172 821642  
F: 0172 821642  
P.Iva: 00473170041  
IBAN: IT0810848746690000100800001

ut@comune.racconigi.cn.it  
utc7@comune.racconigi.cn.it  
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it  
www.comune.racconigi.cn.it



in Via Ferruccio Ton a Racconigi, validato il 27.06.2022 (Prot. 12220/27.06.2022), ammontante a complessivi netti euro 70.000,00, di cui euro 49.816,58 per lavori a base di offerta ed euro 20.183,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Con determinazione a contrarre UMD2 n. 161 del 05.07.2022, veniva disposto di avviare una consultazione finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 a) legge 120/2020, i lavori di cui trattasi, da esperirsi sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE;
- Con la medesima determinazione veniva approvato l'elenco delle ditte da sottoporre alla consultazione, nonché la lettera di invito alla selezione e gli allegati relativi;
- I seguenti due operatori economici selezionati venivano simultaneamente invitati alla consultazione tramite la piattaforma TUTTOGARE il 05.07.2022:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 00910970045) – Via dell'Artigianato n. 32 – 12045 FOSSANO Pec <a href="mailto:ediltrefossano@multipec.it">ediltrefossano@multipec.it</a>
2	FANTINO COSTRUZIONI spa – sede legale Via Roma, 37 12100 Cuneo, Italy Pec <a href="mailto:amministrazione.fantinospa@legalmail.it">amministrazione.fantinospa@legalmail.it</a>

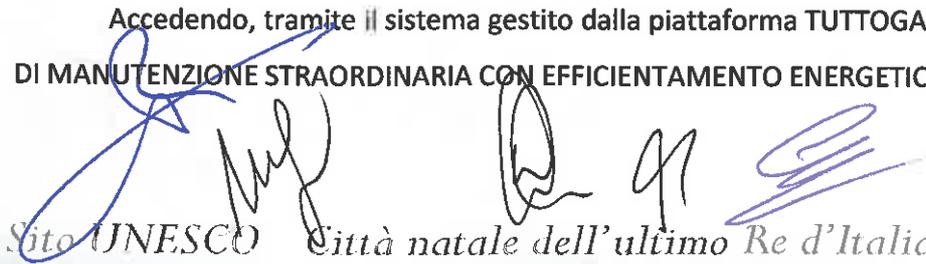


- Il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera d'invito, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, inferiore a quello posto a base di consultazione, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di offerta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente avvia le operazioni di gara, dando atto che solo il seguente operatore economico ha risposto all'invito e che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta dal medesimo sarà effettuata tramite il sistema AVCPASS:

1	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Pec
	00910970045	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:ediltrefossano@multipec.it">ediltrefossano@multipec.it</a>

Accedendo, tramite il sistema gestito dalla piattaforma TUTTOGARE, alla procedura #31 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO COMUNALE



Sito UNESCO Città natale dell'ultimo Re d'Italia Città delle Cicogne



SITO IN VIA FERRUCCIO TON A RACCONIGI, il Presidente procede ad aprire la busta virtuale presentata dall'operatore economico (composta da: busta A-Documentazione amministrativa e busta B-Offerta economica), pervenuta in tempo utile, utilizzando la chiave privata generata al momento della creazione della gara.

L'apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA virtuale del concorrente, come la successiva apertura della BUSTA ECONOMICA virtuale, si svolge attraverso un percorso obbligato, basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste.

Il Presidente da atto che, per il concorrente sopraccitato, la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ed è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, inclusa l'allegazione del PASSOE.

Il Presidente procede a chiudere la fase di verifica della BUSTA AMMINISTRATIVA virtuale ammettendo l'operatore economico all'apertura della BUSTA ECONOMICA virtuale.

Pertanto, accede alla valutazione economica selezionando la busta B-offerta economica.

L'accesso alla componente economica dell'offerta ricevuta consente di visualizzare i documenti inseriti dall'operatore economico in risposta.

Viene data lettura del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico ammesso.

Dai controlli effettuati, emerge che il concorrente ha proposto correttamente gli importi richiesti (ribasso, costo manodopera e oneri aziendali) sull'offerta economica.

L'offerta risulta firmata digitalmente ed è dichiarata regolare e ammessa al prosieguo della procedura dal Presidente.

Il sistema riporta il seguente esito della procedura:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica ribasso	Totale
264375 del 08/07/2022	00910970045	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - Proposta di aggiudicazione	S	0.33%	0.33%

Il Presidente e Responsabile unico del procedimento, esaminata l'offerta dell'unico concorrente, non ravvisa la sussistenza di elementi specifici che rendano sospetta di anomalia l'offerta sopraccitata;



Tutto ciò premesso, il Presidente propone di affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA FERRUCCIO TON A RACCONIGI, alla EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 00910970045) – Via dell'Artigianato n. 32 – 12045 FOSSANO, alle seguenti condizioni economiche:

- importo netto posto a base di gara € 48.667,73
- ribasso offerto (0,33%) - € 160,60
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.148,85

**IMPORTO TOTALE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IVA ESCLUSA € 49.655,98**

Il Presidente, dopo aver fatto registrare la proposta di aggiudicazione sulla piattaforma TUTTOGARE e sulla piattaforma AVCPASS dell'ANAC, dà infine atto che l'affidamento dell'appalto avverrà con determinazione del Responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 2.

Vengono allegati al presente verbale i seguenti documenti:

- Offerta ricevuta.

Alle ore 9:55 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GARA  
Dr. Paolo Crociani



I TESTIMONI

Geom. Pier Beppe Canello

Ing. Ezio Camisassa

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. Maria Grazia Leone

Comune di Racconigi  
Piazza Carlo Alberto n. 1  
12035 RACCONIGI

**OGGETTO: CONSULTAZIONE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO  
CUI AFFIDARE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 a) LEGGE 120/2020 E S.M., I LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELL'ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA FERRUCCIO TON A RACCONIGI - CUP  
F49J22000260006, CIG 93066380A3.  
MODULO OFFERTA E DICHIARAZIONI RELATIVE.**

Il Sottoscritto<sup>1</sup> Rovere Aldo  
nato a Magliano Alpi (CN)  
il 18/08/1949  
residente nel Comune di Magliano Alpi Provincia (CN)  
Stato Italia Via Langhe 119  
in qualità di socio amministratore e legale rappresentante  
autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico  
EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.  
con codice fiscale n. 00910970045  
con partita IVA n. 00910970045  
con sede legale nel Comune di Fossano Provincia (CN) Stato Italia  
Via dell'Artigianato 32  
Con indirizzo PEC ediltrefossano@multipec.it

Con espresso riferimento al soggetto che rappresenta, partecipante alla consultazione in oggetto in qualità di **[barrare la casella che interessa]**



Operatore economico singolo



Operatore economico singolo in avalimento con l'impresa \_\_\_\_\_



Operatore economico/capogruppo in riunione di concorrenti di cui all'articolo 45 — comma 2, lettera d), e) e g) — del Codice con le seguenti imprese **[indicare la composizione dei raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o Geie di cui si fa parte, incluse le eventuali imprese cooptate]**

Imprese mandanti

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> N.B.: per le società in nome collettivo la domanda di ammissione deve essere sottoscritta da tutti i soci nel caso in cui il potere di firma degli atti relativi ai pubblici appalti non sia espressamente attribuito ai medesimi in forma DISGIUNTA dallo Statuto societario. In tal caso, anche l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soci.

ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO-MODULO OFFERTA ECONOMICA E DICHIARAZIONI  
RELATIVE

Impresa cooptata

---

---

---



altro

---

---

OFFRE,

**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELL'ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA FERRUCCIO TON A RACCONIGI - CUP  
F49J22000260006, CIG 93066380A3.**

**DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 102/30.06.2022 E COME IDENTIFICATI NELL'OGGETTO, IL RIBASSO PERCENTUALE DEL**

in cifre:  **0**,  **3**  **3**  %

in lettere: Zero Virgola TrentaTrè Per cento

sull'importo a base di consultazione di € **48.667,73** [euro  
quarantottomilaseicentosestantasettemila, settantatré],  
oneri della sicurezza (€ 1.148,85) e Iva esclusi.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.  
445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di  
documentazione amministrativa»<sup>2</sup>:

**DICHIARA**

1. che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicu-  
rezza sui luoghi di lavoro, di cui all'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile

<sup>2</sup> Ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali»:

- chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso;

ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO-MODULO OFFERTA ECONOMICA E DICHIARAZIONI  
RELATIVE

2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici», ammontano a

**IN CIFRE**

**€ 850,00**

**IN LETTERE**

**€ OttocentoCinquanta/00**

2. che i propri costi della manodopera, di cui all'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici», ammontano a

**IN CIFRE**

**€ 14.027,90**

**IN LETTERE**

**€ QuattordicimilaVentisetteVirgolaNovanta**

Fossano li 08/07/2022

**EDIL TRE COSTRUZIONI**  
**S.R.L.**  
  
[Firma digitale]

**N.B.**

**L'OFFERTA deve essere sottoscritta nei modi di cui al paragrafo 15.1 della LETTERA DI INVITO.**

