



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI IN RACCONIGI.

L'Amministrazione comunale, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25/02/2021 intende procedere all'affidamento in concessione d'uso per la gestione delle strutture sportive comunali di seguito esplicitate:

1. **Palazzetto dello sport** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
2. **Circolo tennis** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
3. **Campo calcio "Trombetta"** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
4. **Bocciofila** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
5. **Campo sintetico e palestra scuola elementare** – Via Ton;

tutte con scadenza convenzione il **31.08.2021**.

1) Soggetti partecipanti

Possono partecipare alla Manifestazione di interesse, ai sensi delle disposizioni inserite all'art. 3 recante "Modalità di gestione degli impianti" del vigente Regolamento comunale di uso e gestione degli impianti sportivi comunali approvato con DCC n. 14 del 23.06.2015:

- a. Federazioni, associazioni, società sportive aderenti e/o riconosciute dal CONI;
- b. Enti di promozione sportiva o società aderenti;
- c. Associazioni del tempo libero con finalità attività sportive, formative e ricreative, e comunque senza scopo di lucro;
- d. Associazioni sportive studentesche e/o gruppi scolastici;
- e. Istituzioni scolastiche;
- f. Cooperative o altre società private iscritte alla CCIA per l'esercizio delle attività di manutenzione custodia e gestione degli impianti sportivi.

L'affidamento avviene in via preferenziale ai soggetti indicati nelle lettere a) b) c).

Gli Statuti od atti costitutivi dei soggetti di cui sopra, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, dovranno prevedere espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport ed il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, nonché l'assenza ai fini di lucro.

L'affidamento degli impianti sportivi comunali in concessione avviene in aderenza all'art. 4 recante "Criteri per l'affidamento degli impianti" del vigente Regolamento comunale ed in favore dei soggetti di cui all'articolo 3 in precedenza menzionato.

L'amministrazione comunale, una volta effettuata la procedura per l'individuazione del gestore dell'impianto sportivo, stipulerà con il soggetto risultato affidatario apposita convenzione, da approvarsi a cura della Giunta Comunale, contenente i criteri per l'uso dell'impianto e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, con particolare riguardo ai seguenti indirizzi:

- uniformità di trattamento e di durata calibrabile per impianto sportivo;
- precedenza del concessionario nell'uso dell'impianto;
- riserva di spazi assegnabili dal Comune con concessione d'uso temporanea;
- disciplina dei servizi di sorveglianza, pulizia e manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- suddivisione degli oneri gestionali dell'impianto tra il Comune e il Concessionario,
- possibilità del concessionario di effettuare assegnazioni temporanee degli impianti con riscossione di una tariffa stabilita dal Comune in caso di utilizzo di privati e non di Associazioni cittadine riconosciute.

L'affidamento in concessione per la gestione dei suddetti impianti prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale degli stessi, che verrà regolata con apposita convenzione dai seguenti contenuti minimi ed il cui schema completo verrà approvato successivamente.

Ai sensi dell'art. 5 recante "Condizione di gestione" del vigente Regolamento comunale la gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale può essere concessa a Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non commerciali e Associazioni sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrano capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Ai fini della possibilità di concessione, l'assenza di scopo di lucro sarà accertata in concreto, verificando non solo lo scopo o le finalità perseguite dall'operatore, ma anche e soprattutto le modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione.

La Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 90, comma 25, legge n. 289/2002, affida in concessione in uso e gestione l'impianto a soggetti di cui al comma precedente, privilegiando garanzie di gestione in termini di efficacia, di efficienza, di affidabilità, di economicità; a parità di requisiti, privilegia le associazioni sportive secondo un principio di equilibrata e plurale distribuzione territoriale. Va

considerata di particolare rilevanza la proposizione di migliorie gestionali e strutturali agli impianti stessi. In questi casi, il concessionario, previa autorizzazione dell'Ente, dovrà ispirarsi ai principi normativi vigenti in materia di affidamento lavori. Tali migliorie possono essere proposte anche durante la concessione. Gli interventi proposti devono essere destinati a migliorare la fruibilità dell'impianto, l'ampliamento dell'offerta sportiva nonché fornire spazi di socializzazione nei confronti della cittadinanza.

La proposta deve essere accompagnata, oltre che dagli allegati tecnici ed economici, da una breve relazione che illustri il significato dell'intervento, a firma del legale rappresentante della società concessionaria. Valutato il significato e l'importanza della miglioria proposta, la Giunta comunale rilascia, previa istruttoria tecnica, nulla osta preventivo all'intervento.

Sarà possibile per quelle Associazioni che insistono in impianti adiacenti e non tra loro presentare accordi ovvero proposte volte a un migliore utilizzo delle aree ed a un'implementazione dell'offerta sportiva. Tale aspetto, in occasione della presentazione alla manifestazione d'interesse, dovrà essere dimostrato mediante sottoscrizione di un protocollo che ne rappresenti le finalità del progetto di miglioria.

La concessione, così come l'effettuazione di migliorie, è regolata da apposita convenzione la cui durata non potrà eccedere gli anni sei, avuto riguardo alla vigente normativa regionale in materia di impiantistica sportiva (legge Regione Piemonte n. 93/95) che richiede quale requisito per la concessione dei contributi, la disponibilità dell'immobile per durata non inferiore a sei anni, in conformità e previe le valutazioni di cui alla successiva lettera b).

La durata della concessione può essere prorogata per tempi più lunghi a fronte di investimenti da parte del concessionario che gestisce l'impianto, per interventi strutturali approvati dall'Amministrazione comunale.

La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima.

Il Concessionario ha tutte le competenze gestionali.

Le tariffe applicate dalla società agli utenti, nel solo caso disciplinato all'ultimo punto del precedente articolo 4), sono stabilite dai competenti organi dell'amministrazione comunale.

Il comune si riserva, all'interno della società di gestione, il potere di indirizzo e controllo sull'attività nonché sul corretto esercizio dell'attività contabile.

L'accesso agli impianti deve essere garantito a tutti coloro che ne facciano richiesta, secondo la programmazione annuale, nel rispetto dei principi di uguaglianza e non discriminazione, favorendo i soggetti in situazione di svantaggio fisico e sociale.

Il Concessionario si fa carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti per la gestione degli impianti comprese le utenze, la manutenzione ordinaria e quant'altro necessario per il corretto funzionamento degli impianti. Per impianti scarsamente remunerativi può essere prevista una formula gestionale che escluda l'addebito delle utenze a carico del concessionario.

Sono introitate dal Comune tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe stabilite salvo diverso accordo fissato in sede di stipula della Convenzione.

Previa redazione di un piano economico l'Amministrazione comunale può, qualora si rilevi uno squilibrio fra ricavi e costi, erogare un contributo economico, previo reperimento delle risorse finanziarie necessarie.

Gli impianti devono essere prioritariamente utilizzati per finalità sportive. Eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico devono essere svolte compatibilmente con la destinazione ad uso sportivo dell'impianto. Possono infatti essere autorizzate attività di supporto all'esercizio sportivo quali bar o punti ristoro.

La Convenzione per la gestione di cui sopra dovrà comunque prevedere:

- a. clausole per la fruibilità da parte delle scuole;
- b. pagamento di un canone al Comune da parte del Concessionario, ai sensi dell'art. 3, comma 66, L. 549/95; il Comune potrà tuttavia non disporre il pagamento del canone, o disporlo in misura maggiormente ridotta, purché vengano rilevate circostanze inerenti i fini pubblicitari dell'ente locale, in ragione del principio di sussidiarietà orizzontale, contemperando i molteplici interessi in gioco, e secondo gli orientamenti della giurisprudenza contabile ; alle stesse condizioni, sarà possibile all'Ente valutare l'erogazione di compartecipazione alle spese, di gestione o straordinarie o correlate alle migliorie e interventi strutturali; in tali valutazioni, verrà considerata anche la circostanza dell'applicazione da parte del concessionario di tariffe controllate dall'Ente; l'erogazione di simili compartecipazioni deve avere consistenza tale da non far perdere agli oneri stessi la caratteristica di spesa non obbligatoria ed eventuale, facilmente comprimibile ; analogamente, non deve assumere carattere elusivo della normativa in materia di finanza pubblica;

- c. incasso delle tariffe da parte del Concessionario, con livelli tariffari concordati con l'Amministrazione e soggetti a vigilanza della stessa, nei soli casi disciplinati all'ultimo punto del precedente articolo 4);
- d. riserva per attività sportive e sociali promosse dall'Amministrazione;
- e. manutenzione ordinaria dell'impianto a carico del concessionario;
- f. altri oneri gestionali a carico del concessionario;
- g. eventuale corrispettivo economico a favore del concessionario per la gestione o manutenzione straordinaria degli impianti.

Inoltre per tutti gli impianti sportivi in concessione, i gestori dovranno presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto (attività istituzionale).

Principali obblighi del concessionario:

- attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti e delle attrezzature presenti;
- interventi di manutenzione ordinaria degli impianti;
- promozione dell'attività sportiva sul territorio comunale con iniziative che coinvolgano la cittadinanza;

Principali obblighi dell'Amministrazione:

- manutenzioni straordinarie.

2) Criteri di Aggiudicazione:

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta. In tal caso l'Amministrazione individuerà il Concessionario, tenendo conto dei seguenti elementi:

- progetto tecnico di gestione di miglioramento e dei ritorni di fruibilità da parte dell'utenza e di visibilità perseguiti dall'Ente;
- piano degli investimenti programmati sugli immobili durante il periodo di concessione.

3) Amministrazione Aggiudicatrice:

Comune di Racconigi
Piazza Carlo Alberto n. 1 – 12035 RACCONIGI
P. IVA: 00473170041

Tel. 0172.821.611 – fax 0172.85875 – PEC comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it

4) Durata della concessione:

La durata della Concessione è prevista di 6 anni con possibile proroga di sei mesi. Obbligo del gestore di consentire la programmazione di alcune manifestazioni patrocinate dal Comune da concordare con l'Amministrazione.

La durata della concessione può essere prorogata per tempi più lunghi a fronte di investimenti da parte del concessionario che gestisce l'impianto, per interventi strutturali approvati dall'Amministrazione comunale ai sensi e per gli effetti della previsione normativa inserita all'art. 5 recante "Condizione di gestione" del vigente Regolamento comunale.

5) Modalità di presentazione dell'istanza:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura (ALLEGATO A) in calce alla presente dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **VENERDÌ 16 APRILE 2021** al Comune di Racconigi (CN) in Piazza Carlo Alberto n. 1 – 12035 RACCONIGI (CN) mediante posta o consegna a mano al protocollo, oppure attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it con oggetto della PEC: "**Manifestazione di interesse – gestione degli impianti sportivi del Comune di Racconigi – SPECIFICARE IMPIANTO N. ____**".

Ai fini del rispetto del termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune.

6) Responsabile del procedimento:

Dott.ssa Luisa SILVESTRI – Dirigente dell'UMD 1 - Telefono: +39 0171/821.611 – mail segretario@comune.racconigi.cn.it

7) Precisazioni e specifiche:

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in

parte, il procedimento con atto motivato ed avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

In ottemperanza al principio generale di trasparenza e concorrenza tra gli operatori economici, la gara è preceduta da pubblicazione sul sito dell'Ente del presente avviso a manifestare interesse.

Successivamente, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che presentino domanda di partecipazione in risposta al presente avviso, in possesso dei requisiti previsti dal medesimo.

Non verranno tassativamente prese in considerazione le richieste di invito pervenute prima e dopo il termine indicato nella pubblicazione del presente avviso pubblico.

8) Trattamento dei dati:

Il trattamento dei dati inviati avverrà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n°196/2003 e s.m.i. e nel Regolamento UE n.679/2016, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Racconigi. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

9) Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Racconigi e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.racconigi.cn.it – Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Gare - per 15 giorni consecutivi.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia alla data di pubblicazione.

Racconigi, 2 APRILE 2021

Il Dirigente UMD 1

Dott.ssa Luisa SILVESTRI

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)*

ALLEGATO A
All'Ufficio Protocollo del Comune di Racconigi

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI IN RACCONIGI.**

Il sottoscritto ,

nato il , residente in

Via n. , codice fiscale , in
qualità di , della società/associazione/ente , con sede in ,
C.F. P.I.

presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, presenta il proprio interesse alla concessione della gestione degli impianti sportivi comunali, da parte dell'Amministrazione Comunale e precisamente:

- **Palazzetto dello sport** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
- **Circolo tennis** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
- **Campo calcio "Trombetta"** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
- **Bocciofila** - Via Principessa Mafalda di Savoia;
- **Campo sintetico e palestra scuola elementare** – Via Ton.

A tal fine in via preliminare e fatto salvo quanto verrà successivamente richiesto in sede di selezione, consapevole delle responsabilità penali assunte, ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

Dichiara
(BARRARE LE CASELLE IN CASO DI POSSESSO DEL REQUISITO)

- di aver preso visione della manifestazione di interesse e delle caratteristiche essenziali dell'affidamento;
- che la società/associazione/ente è iscritta all'albo delle associazioni del Comune di Racconigi;
- che la società/associazione/ente pratica in via prevalente la seguente disciplina sportiva: _____ (indicare la disciplina praticata);
- che la società/associazione/ente è affiliata alla seguente Associazione/Società/Ente nazionale _____ (indicare la società/associazione/ ente nazionale al quale si è affiliati);

- che la gestione dell'impianto sarà integrata e condivisa con la seguente Associazione _____(scrivere il nome dell'ulteriore società/associazione/ente in caso di gestione da parte più soggetti. In questo caso entrambi i soggetti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando il reciproco partner);
- di essere informato che il trattamento dei dati inviati avverrà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e nel Regolamento UE n.679/2016, e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Racconigi. La partecipazione alla manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

Luogo e data

Timbro e Firma

N.B.) Allegare documento di identità.