



R CITTÀ DI
RACCONIGI | Provincia di Cuneo

Procedura negoziata ex art. 1, comma 2b, D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge
11.09.2020 n. 120, da esperirsi tramite la piattaforma elettronica TUTTOGARE PA,

per l'affidamento

DEL SERVIZIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO, LA DIREZIONE E CONTABILITÀ, L'ASSISTENZA AL COLLAUDO, IL
COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA EX DECRETO LGS. 81/2008 DURANTE LA
PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BARTOLOMEO MUZZONE.

CODICI: CIG 8514145EB5 - CUP F46C18000050002

VERBALE N. 7 – COMMISSIONE GIUDICATRICE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **febbraio**, alle ore **12.07**, presso la sala dell'Area
Lavori Pubblici del Comune di Racconigi, sita in Piazza Carlo Alberto n. 1 a Racconigi, è riunita la
Commissione Giudicatrice relativa alla procedura in oggetto, nominata con determinazione del
Dirigente UMD2 n. 259 del 17.12.2020, così composta:

- Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI, Presidente
- Dott. Ing. Ezio CAMISASSA, membro esperto,
- Geom. Pier Beppe CANELLO, membro esperto,
- Geom. Maria Grazia Leone, segretario verbalizzante,

La Commissione giudicatrice è istituita ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 20.COMMISSIONE
GIUDICATRICE della lettera di invito.

Premesso che:

- con determinazione UMD2 n. 226 del 17.11.2020, veniva indetta una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito nella Legge 08.09.2020 n. 120/2020 e s.m., per la scelta dell'affidatario, avvalendosi della Piattaforma TUTTOGARE, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo posto a base di offerta di € 213.310,08, di cui € 83.275,71 per progettazione esecutiva e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed € 130.034,38 per direzione dei lavori, contabilità e misurazione dei medesimi, coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo;
- i seguenti cinque operatori economici venivano simultaneamente invitati alla gara tramite la piattaforma TUTTOGARE il 17.11.2020:

N.	OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRA I SOGGETTI ISCRITTI SULLA PIATTAFORMA TUTTOGARE RACCONIGI
1	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO (PIVA 09576570015)
2	Ing. Giancarlo Di Bella (P.IVA 09266220012)
3	Arch. Giancarlo Minetti (ALBERTINO MINETTI ARCHITETTI ASSOCIATI -P.IVA 09061610011)
4	Studio architetti associati Sellini Davide (p. IVA 00797970043)
5	Ing. Occei Paolo (P.IVA 03107320040)

- veniva pubblicato l'avviso di avvio della procedura negoziata sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 b), del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020;
- ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., riportato nella lettera di invito, l'operatore economico invitato individualmente aveva la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 14.12.2020), sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE pervenivano i seguenti tre plichi:

NUMERO	CONCORRENTE
1	RTP -OCCELLI PAOLO C.F. CCLPLA79C18H727U (capogruppo)



	-Per.Ind. Allasia Mauro C.F. LLSMRA81P20H727M -Ing. Bertola Raffaele C.F. BRTRFL87D19I470W -Ing. Guiot Enrico C.F. GTUNRC62M04B885C -Arch. Bertino Giulia BRTGLI90S59I470D -Area Ingegneria Studio Associato C.F. 07255760014
2	RTP -STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. SELLINI DAVIDE C.F. 00797970043 (capogruppo) -Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014 -Dolcino Alberto C.F. 02379210061 -Termica Progetti di Ravera e Lanza Associati C.F. 03719730040 -Audisio Marco C.F. 02419020041 -Defilippi Marco C.F. 03641930049
3	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO C.F. 09576570015

- in data 15.12.2020 e 22.12.2020 il Seggio di gara provvedeva, in sedute pubbliche, alle operazioni di apertura dei plichi dei tre concorrenti, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche "A-Documentazione amministrativa"; operazione completata il 22.12.2020, dopo l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. con riferimento alle due riunioni temporanee di concorrenti, con ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara (apertura busta virtuale "B-Offerta tecnica"), così come risulta dalla determinazione dell'UMD 2 n. 269 del 22.12.2020;
- in data 23.12.2020 e in seduta pubblica, al Seggio di gara subentrava la Commissione giudicatrice, che provvedeva alle operazioni di apertura, estrazione e verifica dei documenti che i concorrenti ammessi alla gara avevano inserito nelle buste telematiche "B – offerta tecnica" e trasmesso alla Piattaforma informatica "TUTTOGARE" (con riferimento al paragrafo 16.BUSTA TELEMATICA "B – OFFERTA TECNICA" della lettera di invito), come si evince dal verbale n. 1/23.12.2020 (prot. 22959/23.12.2020);
- come risulta dai successivi verbali n. 2/29.12.2020 (prot. 23276/29.12.2020), n. 3/12.01.2021 (Prot. 641/12.01.2021), n. 4/15.01.2021(prot. 948/15.01.2021), n. 5/19.01.2021 (prot. 1157/19.01.2021), la Commissione giudicatrice provvedeva ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche (in sedute riservate) ed economiche (in seduta pubblica) dei tre concorrenti, e, sempre in seduta pubblica, a stilare la graduatoria provvisoria della procedura negoziata e a determinare la soglia di anomalia;








nella sesta seduta di gara (riservata), come risulta dal verbale n. 6/29.01.2021 (prot. 2194/29.01.2021), il Responsabile unico del Procedimento, coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, provvedeva a verificare la congruità dell'offerta del concorrente primo classificato, sospetta di anomalia poiché superiore alla predetta soglia (sia per quanto riguarda il punteggio tecnico, sia per il punteggio economico); in esito a tale verifica risulta che: ***"Dall'analisi della documentazione prodotta dalla società Tecse Engineering Studio Associato, risultano motivate e giustificate compiutamente, sia l'offerta tecnica che l'offerta economica presentate, pertanto tale offerta non presenta anomalie."***

In data odierna 03.02.2021, alle ore 12.07, il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta aperta.

Sulla base di quanto previsto al paragrafo n. 23 della lettera di invito, il Presidente dà lettura dell'esito della verifica dell'offerta tecnico-economica del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria (TECSE ENGINEERING Studio Associato), da cui emerge che, sulla base della documentazione prodotta dal concorrente, sia l'offerta tecnica e sia l'offerta economica risultano motivate e giustificate compiutamente, e che, pertanto, l'offerta di Tecse Engineering Studio Associato non presenta anomalie.

La Commissione giudicatrice, pertanto, conferma i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche dei tre concorrenti durante la quinta seduta di gara, di seguito riassunti, e procede a formulare la proposta di aggiudicazione:

Offerta tecnica: somma totale dei punteggi

		P a	P b	P c	Punteggio TOT
A	R.T.P. OCCELLI PAOLO	0,000	0,000	0,000	0,000
B	R.T.P. STUDIO ARCH. SELLINI DAVIDE	21,591	25,000	25,000	71,591
C	TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.	25,000	20,652	25,000	70,652

Offerta economica

		% ribasso	X punti off. Econ	Pb punteggio Off. Econ
A	R.T.P. OCCELLI PAOLO	50,770	25	25,000
B	R.T.P. STUDIO ARCH. SELLINI DAVIDE	36,550	25	17,998
C	TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.	48,768	25	24,014
Max Ribasso offerto		50,770		



GRADUATORIA PROVVISORIA

	Ditta Concorrente	Punteggio Off. Tec.	Punt. Ripar.	Punteggio Off. Econ.	PUNTEGGIO TOT.
A	R.T.P. OCCELLI PAOLO	0,000	0,000	25,000	25,000
B	R.T.P. STUDIO ARCH. SELLINI DAVIDE	71,591	75,000	17,998	92,998
C	TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.	70,652	74,017	24,014	98,031
Punteggio max off. Tec.		71,591			

GRADUATORIA PROVVISORIA

	Ditta Concorrente	PUNTEGGIO TOT.	GRADUATORIA
C	TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.	98,031	1°
B	R.T.P. STUDIO ARCH. SELLINI DAVIDE	92,998	2°
A	R.T.P. OCCELLI PAOLO	25,000	3°

Tutto ciò premesso, LA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROPONE:

- **di approvare la seguente classifica provvisoria della procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo, la direzione e contabilità, l'assistenza al collaudo, il coordinamento in materia di sicurezza ex decreto lgs. 81/2008 durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione della scuola secondaria di primo grado Bartolomeo Muzzone (CODICI: CIG 8514145EB5 - CUP F46C18000050002)**

GRADUATORIA PROVVISORIA

	Ditta Concorrente	PUNTEGGIO TOT.	GRADUATORIA
C	TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.	98,031	1°
B	R.T.P. STUDIO ARCH. SELLINI DAVIDE	92,998	2°
A	R.T.P. OCCELLI PAOLO	25,000	3°

- **di aggiudicare il servizio tecnico di cui al comma precedente alla Tecse Engineering Studio Associato (PIVA 09576570015), con sede in C.so Monte Cucco n. 73, 10141 TORINO, alle condizioni di cui all'offerta tecnica/economica presentata in sede di gara, per il seguente importo economico:**

Importo netto posto a base di procedura negoziata	€ 213.310,08
ribasso offerto (48,768%)	- € 104.027,06
IMPORTO NETTO TOTALE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	€ 109.283,02

Il Presidente, dispone la registrazione della proposta di aggiudicazione sulla piattaforma TUTTOGARE PA e sulla piattaforma AVCPASS, dà infine atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con determinazione del Responsabile dell'Unità di Massima Dimensione n. 2.

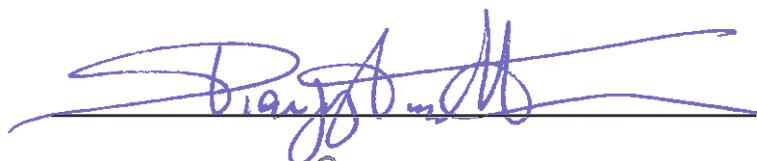


Si procede quindi con la trasmissione al RUP di tutti i verbali di gara, compreso il presente, per l'approvazione degli atti, della graduatoria finale e della aggiudicazione in via definitiva dell'appalto.

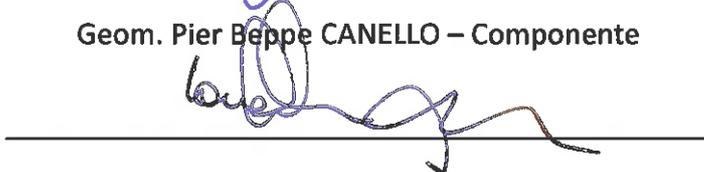
Alle ore 12,25 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI – Presidente della commissione



Geom. Pier Beppe CANELLO – Componente



Dott. Ing. Ezio CAMISASSA - Componente



Geom. Maria Grazia LEONE, Segretario verbalizzante

