



Procedura negoziata ex art. 1, comma 2b, D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020 n. 120, da esperirsi tramite la piattaforma elettronica TUTTOGARE PA,
per l'affidamento

DEL SERVIZIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, LA DIREZIONE E CONTABILITÀ, L'ASSISTENZA AL COLLAUDO, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA EX DECRETO LGS. 81/2008 DURANTE LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BARTOLOMEO MUZZONE.

CODICI: CIG 8514145EB5 - CUP F46C18000050002

VERBALE N. 6 – SEDUTA RISERVATA PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA SOSPETTA DI ANOMALIA DEL PRIMO CLASSIFICATO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **10,34**, presso la sala Giunta del Comune di Racconigi, Piazza Carlo Alberto n. 1, è riunito il seggio di gara relativo alla procedura in oggetto, così composto:

- dott. Paolo CROCIANI, dirigente tecnico – RUP: Presidente assistito dal Geom. Leone Maria Grazia, Segretario verbalizzante con il *supporto/ausilio* dei componenti la Commissione giudicatrice così composta:
- Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI, Presidente della Commissione;
- Dott. Ing. Ezio CAMISASSA, membro esperto,
- Geom. Pier Beppe CANELLO, membro esperto,

Premesso che:

- con determinazione UMD2 n. 226 del 17.11.2020, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito nella Legge 08.09.2020 n. 120/2020 e s.m., per la scelta dell'affidatario, avvalendosi della

Piattaforma TUTTOGARE, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo posto a base di offerta di € 213.310,08, di cui € 83.275,71 per progettazione esecutiva e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed € 130.034,38 per direzione dei lavori, contabilità e misurazione dei medesimi, coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo;

- i seguenti cinque operatori economici sono stati simultaneamente invitati alla gara tramite la piattaforma TUTTOGARE il 17.11.2020:

N.	OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRA I SOGGETTI ISCRITTI SULLA PIATTAFORMA TUTTOGARE RACCONIGI
1	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO (PIVA 09576570015)
2	Ing. Giancarlo Di Bella (P.IVA 09266220012)
3	Arch. Giancarlo Minetti (ALBERTINO MINETTI ARCHITETTI ASSOCIATI -P.IVA 09061610011)
4	Studio architetti associati Sellini Davide (p. IVA 00797970043)
5	Ing. Ocelli Paolo (P.IVA 03107320040)

- è stato pubblicato l'avviso di avvio della procedura negoziata sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 b), del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020;
- ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., riportato nella lettera di invito, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 14.12.2020), sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE sono pervenuti i seguenti tre plichi:

NUMERO	CONCORRENTE
1	RTP -OCCELLI PAOLO C.F. CCLPLA79C18H727U (capogruppo) -Per.Ind. Allasia Mauro C.F. LLSMRA81P20H727M -Ing. Bertola Raffaele C.F. BRTRFL87D19I470W -Ing. Guiot Enrico C.F. GTUNRC62M04B885C -Arch. Bertino Giulia BRTGLI90S59I470D -Area Ingegneria Studio Associato C.F. 07255760014
2	RTP -STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. SELLINI DAVIDE C.F. 00797970043 (capogruppo) -Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014 -Dolcino Alberto C.F. 02379210061 -Termica Progetti di Ravera e Lanza Associati C.F.



	03719730040 -Audisio Marco C.F. 02419020041 -Defilippi Marco C.F. 03641930049
3	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO C.F. 09576570015

- in data 15.12.2020 e 22.12.2020 il Seggio di gara ha provveduto, in sedute pubbliche, alle operazioni di apertura dei plichi dei tre concorrenti, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche ""A-Documentazione amministrativa"; operazione completata il 22.12.2020, dopo l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. con riferimento alle due riunioni temporanee di concorrenti, con ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara (apertura busta virtuale "B-Offerta tecnica"), così come risulta dalla determinazione dell'UMD 2 n. 269 del 22.12.2020;
- in data 23.12.2020 e in seduta pubblica, al Seggio di gara è subentrata la Commissione giudicatrice, che ha provveduto alle operazioni di apertura, estrazione e verifica dei documenti che i concorrenti ammessi alla gara hanno inserito nelle buste telematiche "B – offerta tecnica" e trasmesso alla Piattaforma informatica "TUTTOGARE" (con riferimento al paragrafo 16.BUSTA TELEMATICA "B – OFFERTA TECNICA" della lettera di invito), come risulta dal verbale n. 1/23.12.2020;
- Come risulta dai successivi verbali n. 2/ 29.12.2020, 3/ 12.01.2021,4/15.01.2021 e 5/19.01.2021 la Commissione ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche ed economiche delle tre offerte pervenute.
- Tutti i sopracitati verbali sono stati pubblicati sul sito informatico del comune di Racconigi il 19.01.2021;
- Il verbale n. 5 contiene, altresì, la graduatoria provvisoria redatta in base ai punteggi tecnici ed economici conseguiti da ogni concorrente, nonché l'individuazione delle offerte sospette di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e sm. ovvero l'offerta del concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria Tecse Engineering studio associato;
- Con nota protocollo n. 1198/19.01.2021, si è provveduto a richiedere al sopraccitato studio la richiesta giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare



l'importo complessivo offerto, fissando nel giorno 03.02.2021 il termine per la presentazione delle medesime.

- La Tecse Engineering ha trasmesso le giustificazioni richieste sulla pec ufficiale del Comune il 28.01.2020 (prot. 2104/28.01.2021) e sulla Piattaforma Tuttogare il 29.01.2021.

In data odierna 29.01.2021, alle ore 10,34 il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta riservata per la verifica della documentazione presentata dalla Tecse Engineering Studio Associato.

In ottemperanza a quanto previsto dalla lettera di invito, paragrafo 22, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile del procedimento, avvalendosi, se ritenuto necessario, dell'ausilio/supporto istruttorio della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il Responsabile del procedimento richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni calendariali dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile del procedimento, eventualmente con il supporto istruttorio della Commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo di 8 (otto) giorni calendariali per il riscontro.

Il Responsabile del procedimento esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

Sulla base di quanto previsto al paragrafo n. 22 della lettera di invito, la Commissione procede alle operazioni di download della documentazione presentata dalla Tecse Engineering Studio Associato;

Viene quindi analizzata la seguente documentazione:

- 1) Relazione Giustificativa di congruità dell'offerta presentata;**
- 2) Modello IVA 2020 – Periodo d'imposta 2019;**
- 3) Reddito Società di persone/2020.**

La stessa documentazione è stata prodotta agli atti del comune in data 28/01/2021 prot.2104.



Dall'analisi della documentazione prodotta dalla società Tecse Engineering Studio Associato, risultano motivate e giustificate compiutamente, sia l'offerta tecnica che l'offerta economica presentate, pertanto tale offerta non presenta anomalie.

Pertanto si procederà in seduta pubblica, in data 03/02/2021 alle ore 10,30, sulla base di quanto previsto al paragrafo n. 23 della lettera di invito, alla lettura della graduatoria finale provvisoria e proposta di aggiudicazione.

Alle ore 12,13 circa, il seggio di gara, viene sciolto.

Letto, confermato, sottoscritto.

Paolo CROCIANI, Rup, Presidente seggio di gara

Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI – Presidente della commissione

Geom. Pier Beppe CANELLO – Componente

Dott. Ing. Ezio CAMISASSA - Componente

Maria Grazia LEONE, Segretario verbalizzante



