



**Procedura negoziata ex art. 1, comma 2b, D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge
11.09.2020 n. 120, da esperirsi tramite la piattaforma elettronica TUTTOGARE PA,**

per l'affidamento

**DEL SERVIZIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AVENTE AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL
PROGETTO ESECUTIVO, LA DIREZIONE E CONTABILITÀ, L'ASSISTENZA AL COLLAUDO, IL COORDINAMENTO
IN MATERIA DI SICUREZZA EX DECRETO LGS. 81/2008 DURANTE LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO BARTOLOMEO MUZZONE.**

CODICI: CIG 8514145EB5 - CUP F46C18000050002

VERBALE N. 4 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 10,00, presso la sala dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Racconigi, sita in Piazza Carlo Alberto n. 1 a Racconigi, è riunita la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura in oggetto, nominata con determinazione del Dirigente UMD2 n. 259 del 17.12.2020, così composta:

- Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI, Presidente
- Dott. Ing. Ezio CAMISASSA, membro esperto,
- Geom. Pier Beppe CANELLO, membro esperto,
- Geom. Maria Grazia Leone, segretario verbalizzante,

La Commissione giudicatrice è istituita ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 20.COMMISSIONE GIUDICATRICE della lettera di invito.

Premesso che:

con determinazione UMD2 n. 226 del 17.11.2020, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito nella Legge 08.09.2020 n. 120/2020 e s.m., per la scelta dell'affidatario, avvalendosi della Piattaforma TUTTOGARE, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo posto a base di offerta di € 213.310,08, di cui € 83.275,71 per progettazione esecutiva e coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed € 130.034,38 per direzione dei lavori, contabilità e misurazione dei medesimi, coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo;

i seguenti cinque operatori economici sono stati simultaneamente invitati alla gara tramite la piattaforma TUTTOGARE il 17.11.2020:

N.	OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRA I SOGGETTI ISCRITTI SULLA PIATTAFORMA TUTTOGARE RACCONIGI
1	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO (PIVA 09576570015)
2	Ing. Giancarlo Di Bella (P.IVA 09266220012)
3	Arch. Giancarlo Minetti (ALBERTINO MINETTI ARCHITETTI ASSOCIATI -P.IVA 09061610011)
4	Studio architetti associati Sellini Davide (p. IVA 00797970043)
5	Ing. Ocellì Paolo (P.IVA 03107320040)

è stato pubblicato l'avviso di avvio della procedura negoziata sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 b), del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020;

ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., riportato nella lettera di invito, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti;

entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 14.12.2020), sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE sono pervenuti i seguenti tre plichi:

NUMERO	CONCORRENTE
1	RTP -OCCELLI PAOLO C.F. CCLPLA79C18H727U (capogruppo) -Per.Ind. Allasia Mauro C.F. LLSMRA81P20H727M -Ing. Bertola Raffaele C.F. BRTRFL87D19I470W -Ing. Guiot Enrico C.F. GTUNRC62M04B885C -Arch. Bertino Giulia BRTGLI90S59I470D -Area Ingegneria Studio Associato C.F. 07255760014
2	RTP -STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. SELLINI DAVIDE C.F. 00797970043 (capogruppo) -Settanta7 Studio Associato C.F. 10119920014



	-Dolcino Alberto C.F. 02379210061 -Termica Progetti di Ravera e Lanza Associati C.F. 03719730040 -Audisio Marco C.F. 02419020041 -Defilippi Marco C.F. 03641930049
3	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO C.F. 09576570015

- in data 15.12.2020 e 22.12.2020 il Seggio di gara ha provveduto, in sedute pubbliche, alle operazioni di apertura dei plichi dei tre concorrenti, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche ""A-Documentazione amministrativa"; operazione completata il 22.12.2020, dopo l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. con riferimento alle due riunioni temporanee di concorrenti, con ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara (apertura busta virtuale "B-Offerta tecnica"), così come risulta dalla determinazione dell'UMD 2 n. 269 del 22.12.2020;
- in data 23.12.2020 e in seduta pubblica, al Seggio di gara è subentrata la Commissione giudicatrice, che ha provveduto alle operazioni di apertura, estrazione e verifica dei documenti che i concorrenti ammessi alla gara hanno inserito nelle buste telematiche "B – offerta tecnica" e trasmesso alla Piattaforma informatica "TUTTOGARE" (con riferimento al paragrafo 16.BUSTA TELEMATICA "B – OFFERTA TECNICA" della lettera di invito);
- come risulta dal verbale n. 1, redatto in pari data (prot. Generale dell'Ente n. 22959/23.12.2020), la Commissione giudicatrice, dopo avere verificato la regolarità del contenuto di ognuna delle buste telematiche "B-Offerta tecnica", ha provveduto:
 - a salvare le tre buste telematiche su di un supporto informatico USB, in tre cartelle distinte come di seguito nominate, e a inserire il medesimo in una busta cartacea:
 - Offerta Concorrente "A"
 - Offerta Concorrente "B"
 - Offerta Concorrente "C"
 - a inserire la documentazione cartacea stampata in tre buste, così identificate:
 - Offerta Concorrente "A" OCCELLI PAOLO C.F. CCLPLA79C18H727U (capogruppo);
 - Offerta Concorrente "B" STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. SELLINI DAVIDE C.F. 00797970043 (capogruppo);
 - Offerta Concorrente "C" TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO C.F. 09576570015;
- Le buste contenenti il supporto informatico e la documentazione cartacea sono state sigillate e controfirmate da tutti i Componenti della commissione e prese in consegna dal Presidente della medesima.
- Come risulta dal verbale n. 2 del 29.12.2020 (registrato al prot. Generale dell'Ente N. 23276/29.12.2020) la Commissione giudicatrice nella seconda seduta di gara (riservata) ha avviato l'analisi degli elaborati prodotti dai concorrenti, relativi alle "OFFERTE TECNICHE".



- Come risulta dal verbale n. 3 del 12.01.2021 (registrato al prot. Generale dell'Ente N. 641/12.01.2021) la Commissione giudicatrice nella terza seduta di gara (riservata), ha continuato l'analisi degli elaborati prodotti dai concorrenti, relativi alle "OFFERTE TECNICHE".

Tutto ciò richiamato e premesso, la commissione, insediatasi, da atto del contenuto della lettera di invito, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate, e dà inizio alle operazioni previste.

I membri della commissione hanno già reso espressa dichiarazione in ordine all'insussistenza di situazioni ostative, condizioni di incompatibilità, all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge, dichiarazione agli atti della stazione appaltante.

La seduta è riservata.

La Commissione estrae dall'armadio in cui sono state riposte le seguenti quattro buste cartacee, date in consegna al Presidente della commissione, di cui una contenente il supporto informatico su cui sono state scaricate le buste virtuali "B-Offerta tecnica" dei tre concorrenti, e le altre tre contenenti la documentazione cartacea stampata il 23.12.2020 relativa alle medesime offerte tecniche:

- Busta Supporto informatica USB contenente le cartelle "offerta concorrente A", "offerta concorrente B" e "offerta concorrente C";
- Busta Offerta stampata Concorrente "A" OCCELLI PAOLO C.F. CCLPLA79C18H727U (capogruppo);
- Busta Offerta stampata Concorrente "B" STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. SELLINI DAVIDE C.F. 00797970043 (capogruppo);
- Busta Offerta stampata Concorrente "C" TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO C.F. 09576570015;

Constatando la previa integrità di tutte le buste, la Commissione riprende i lavori e continua ad analizzare gli elaborati prodotti dai concorrenti, relativi alle "OFFERTE TECNICHE".

Vengono aperte solamente le tre Buste con le offerte tecniche stampate su supporto cartaceo.

Come già evidenziato nei verbali sopra richiamati, tali lavori comprendono lo studio e l'analisi delle "relazioni di offerta tecnica" e degli elaborati grafici di progetto, per ciascun elemento indicato nella lettera di invito, di seguito riportato (paragrafo 16.BUSTA TELEMATICA "B - OFFERTA TECNICA):

- A. relazione tecnica illustrativa avente per oggetto le caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente al servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché la qualità e la struttura tecnico organizzativa delle figure professionali



coinvolte e l'organizzazione del "gruppo di lavoro progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" ;

- B. relazione tecnica illustrativa avente per oggetto le caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente al servizio di direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, nonché la qualità e la struttura tecnico organizzativa delle figure professionali coinvolte e l'organizzazione del "gruppo di lavoro direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori" ;
- C. documentazione tecnica attestante la professionalità e adeguatezza del concorrente – progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori desunta da numero max di 3 servizi,

e con riferimento ai criteri di valutazione stabiliti nel successivo paragrafo della lettera di invito "18. Criterio di aggiudicazione", di seguito elencati:

- Paragrafo 18.1 – Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Tabella dei punteggi dei criteri di valutazione qualitativi-discrezionali dell'offerta tecnica

	Criterio di valutazione	Punti
A	«caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente al servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e qualità e struttura tecnico-organizzativa delle figure professionali coinvolte e dell'organizzazione del "gruppo di lavoro progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" »	25
B	«caratteristiche metodologiche dell'offerta relativamente al servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione qualità e struttura tecnico-organizzativa delle figure professionali coinvolte e dell'organizzazione del "gruppo di lavoro direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori"»	25
C	«professionalità, adeguatezza desunta da numero max 3 servizi»	25
TOTALE PUNTI		75

- Paragrafo 18.2 – Motivazioni dei criteri qualitativo-discrezionali;
- Paragrafo 18.3 – Metodo di attribuzione del punteggio per i criterio (i) dell'offerta tecnica;
- Paragrafo 18.4 - Metodo di attribuzione del punteggio totale dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice, pertanto, procede alla assegnazione dei punteggi delle "OFFERTE TECNICHE", secondo quanto previsto al sopra richiamato paragrafo 18.3 della lettera di invito.



I valori di preferenza ed i relativi punteggi delle "OFFERTE TECNICHE" vengono riepilogati nelle tabelle di seguito riportate:

COMMISSARIO n. 1 - Vp (valori di preferenza)

PARAMETRO a - caratteristiche metodologiche progett. esecutiva e CSP

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			B1-C1	B	7
C				C	7

PARAMETRO b - caratteristiche metodologiche DL e CSE

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			B2	B	8
C				C	6

PARAMETRO c - professionalità ed adeguatezza desunta da max 3 servizi

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			B1-C1	B	7
C				C	7

COMMISSARIO n. 2 - Vp (valori di preferenza)

PARAMETRO a - caratteristiche metodologiche progett. esecutiva e CSP

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			C3	B	6
C				C	9

PARAMETRO b - caratteristiche metodologiche DL e CSE

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			B1-C1	B	7
C				C	7

PARAMETRO c - professionalità ed adeguatezza desunta da max 3 servizi

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			B3	B	9
C				C	6

COMMISSARIO n. 3 - Vp (valori di preferenza)

PARAMETRO a - caratteristiche metodologiche progett. esecutiva e CSP

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B5	C5	A	0
B			B1-C1	B	6
C				C	6

PARAMETRO b - caratteristiche metodologiche DL e CSE

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B6	C6	A	0
B			B2	B	8
C				C	6

PARAMETRO c - professionalità ed adeguatezza desunta da max 3 servizi

	A	B	C	Offerta	Vp
A		B5	C6	A	0
B			C2	B	5
C				C	8

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PARAMETRO a - caratteristiche metodologiche progett. esecutiva e CSP

Commissario 1

Commissario 2

Commissario 3

Punteggio parametro "a"

Offerta	Vp
A	0
B	7
C	7

Offerta	Vp
A	0
B	6
C	9

Offerta	Vp
A	0
B	6
C	6

Offerta	VPa	Ca (coeff. def.)	W a (punti criterio)	Pa
A	0	0,00000	25	0,000
B	19	0,86364	25	21,591
C	22	1,00000	25	25,000

VPa max. 22

PARAMETRO b - caratteristiche metodologiche DL e CSE

Commissario 1

Commissario 2

Commissario 3

Punteggio parametro "b"

Offerta	Vp
A	0
B	8
C	6

Offerta	Vp
A	0
B	7
C	7

Offerta	Vp
A	0
B	8
C	6

Offerta	VPb	Cb (coeff. def.)	W b (punti criterio)	Pb
A	0	0,00000	25	0,000
B	23	1,00000	25	25,000
C	19	0,82609	25	20,652

VPb max. 23

PARAMETRO c - professionalità ed adeguatezza desunta da max 3 servizi

Commissario 1

Commissario 2

Commissario 3

Punteggio parametro "c"

Offerta	Vp
A	0
B	7
C	7

Offerta	Vp
A	0
B	9
C	6

Offerta	Vp
A	0
B	5
C	8

Offerta	VPc	Cc (coeff. def.)	W c (punti criterio)	Pc
A	0	0,00000	25	0,000
B	21	1,00000	25	25,000
C	21	1,00000	25	25,000

VPc max. 21

Offerta tecnica: somma totale dei punteggi

		Pa	Pb	Pc	Punteggio TOT
A	R.T.P. OCCELLI PAOLO	0,000	0,000	0,000	0,000
B	R.T.P. STUDIO ARCH. SELLINI DAVIDE	21,591	25,000	25,000	71,591
C	TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.	25,000	20,652	25,000	70,652

Alle ore 12:00 la Commissione giudicatrice, ultimata la valutazione delle offerte tecniche e attribuiti i relativi punteggi come sopra riportato, sospende i lavori e dispone di convocarsi in seduta pubblica, il giorno 19 gennaio 2021 alle ore 10:00, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche - elementi qualitativi e a formare la graduatoria provvisoria delle offerte tecniche, nonché le successive operazioni previste al paragrafo 21 della lettera di invito.

Tutta la documentazione stampata, relativa ai plichi "B - OFFERTA TECNICA", viene inserita in tre buste chiuse relative alle offerte dei tre concorrenti:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

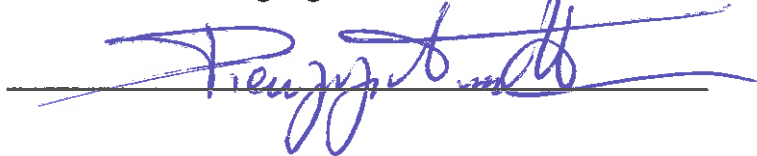
- Busta Offerta stampata Concorrente "A" OCCELLI PAOLO C.F. CCLPLA79C18H727U (capogruppo);
- Busta Offerta stampata Concorrente "B" STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. SELLINI DAVIDE C.F. 00797970043 (capogruppo);
- Busta Offerta stampata Concorrente "C" TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO C.F. 09576570015.

Tali 3 buste vengono sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi dai commissari di gara; Viene individuato consegnatario custode della documentazione così racchiusa nelle 4 buste sopra indicate, il Presidente della Commissione, Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI.

Alle ore 12:30 circa il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

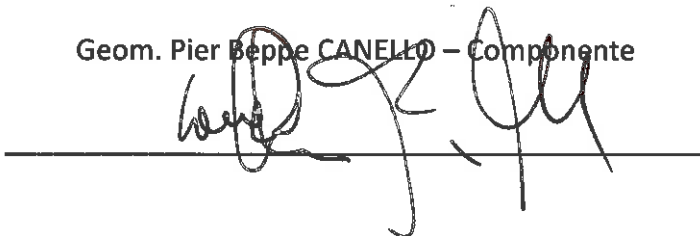
Dott. Arch. Piergiorgio TUNINETTI - Presidente



Dott. Ing. Ezio CAMISASSA - Componente



Geom. Pier Beppe CANELLO - Componente



Geom. Maria Grazia Leone - Segretario Verbalizzante

